

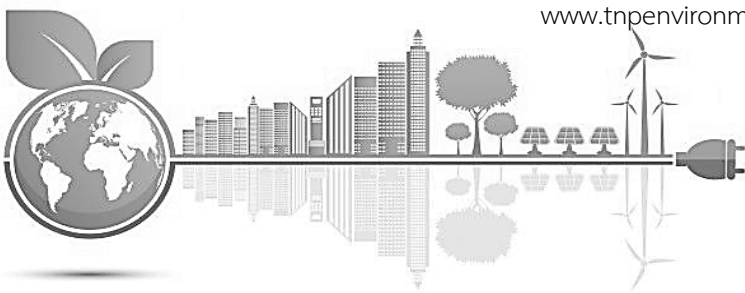
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ บLOSSOM คอนโด แอท แกรนด์ สเตชั่น เอ (Blossom Condo @ Grand Station A)
ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดา-รามอินทรา แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร
บริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่เลขที่ 1077/48 ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568
(ระยะก่อสร้าง)



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628
Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com
www.tnpenvironment.co.th



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน

และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ บLOSSOM คอนโด แอท แกรนด์ สเตชั่น เอ (Blossom Condo @ Grand Station A)

ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดา-รามอินทรา แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร

บริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่เลขที่ 1077/48 ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

(ระยะก่อสร้าง)



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628

Email : tnp.envi@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ บLOSSOM คอนโด แอท แกรนด์ สเตชั่น เอ (Blossom Condo @ Grand Station A)

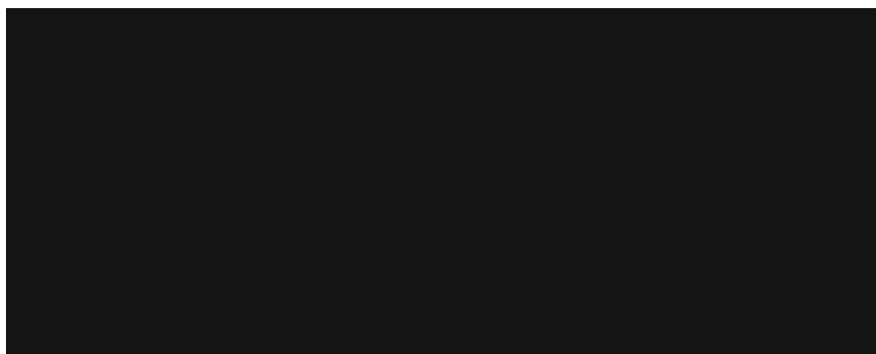
วันที่ 14 มกราคม พ.ศ. 2569

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บLOSSOM คอนโด แอท แกรนด์ สเตชั่น เอ (Blossom Condo @ Grand Station A) ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดา-
รามอินทรา แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ฉบับประจำเดือน

- () มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568
(✓) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568
() อื่น ๆ

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
ว่าที่ ร.ต.หญิงพฤษชาติ วงศ์ชัย		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาววิมลวรรณ แก่นวงศ์		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวอภิญญา จันทุภา		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวภาคินี เชื้อเวียง		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ บLOSSOM คอนโด แอท แกรนด์ สเตชั่น เอ (Blossom Condo @ Grand Station A)

1. ชื่อโครงการ : โครงการ บLOSSOM คอนโด แอท แกรนด์ สเตชั่น เอ
(Blossom Condo @ Grand Station A)
2. สถานที่ตั้ง : ถนนรัชดา-รามอินทรา แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 1007/48 ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย : บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
: เมื่อวันที่ 01 มีนาคม 2566 เลขที่ ทส 1009.5/5609
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ
: รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บLOSSOM คอนโด แอท แกรนด์ สเตชั่น เอ
(Blossom Condo @ Grand Station A) ฉบับประจำเดือนมกราคม ถึงเดือนธันวาคม
พ.ศ. 2568 (ครั้งที่ 2)
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/
ประเภทโครงการ : เป็นการก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 20 ชั้น ชั้นดาดฟ้าและหลังคา และ
ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวม 229 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย
จำนวน 224 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์(ร้านค้า) จำนวน 5 ห้อง และที่จอดรถยนต์
จำนวน 127 คัน

สารบัญ

รายละเอียด	หน้า
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 แผนการดำเนินการประจำปี 2568	1-2
1.5 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน	1-4
บทที่ 2 รายละเอียดโครงการ	
2.1 ที่ตั้งและการคมนาคมเข้าสู่โครงการ	2-1
2.2 การดำเนินการก่อสร้างโครงการ	2-6
บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
บทที่ 4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-24
4.1.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	4-10
4.1.2 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซในบรรยากาศ	4-13
4.1.3 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป	4-20
4.1.4 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน	4-25
4.1.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง	4-29
4.1.6 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ผ่านมาตลอดระยะดำเนินการก่อสร้างโครงการ	4-34
บทที่ 5 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ	5-1
ภาคผนวก ก	
ก-1 หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงาน	
ก-2 มาตรการโครงการ ฉบับลงนาม	
ภาคผนวก ข ภาพถ่ายการปฏิบัติตามมาตรการ	
ภาคผนวก ค เอกสารที่เกี่ยวข้อง	
ภาคผนวก ง ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	
ภาคผนวก จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	
ภาคผนวก ฉ เอกสารสอบเทียบ	
ภาคผนวก ช ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	



สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
1-1 สภาพภายในโครงการ	1-4
2-1 ที่ตั้งโครงการ	2-2
2-2 สภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ	2-3
2-3 เส้นทางเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	2-5
2-4 ระยะเวลาการรื้อถอนและก่อสร้างโครงการ	2-7
2-5 ระยะเวลาก่อสร้างในภาพรวมของโครงการ	2-7
2-6 ตัวอย่างผังบ้านพักคนงานชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง	2-9
2-7 ลำดับขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ในระยะก่อสร้าง	2-16
2-8 แผนอพยพหนีไฟในระยะก่อสร้าง	2-17
2-9 แผนผังรับเรื่องเรียนและแก้ไขปัญหาของโครงการ ระยะรื้อถอน	2-21
2-10 แผนผังรับเรื่องเรียนและแก้ไขปัญหาของโครงการ ระยะก่อสร้าง	2-22
4-1 กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป TSP	4-12
4-2 กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป PM-10	4-12
4-3 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	4-18
4-4 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂)	4-18
4-5 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	4-19
4-6 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (THC)	4-19
4-7 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไปของ L _{eq} 24 hr	4-23
4-8 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงดังสูงสุดของ L _{max}	4-23
4-9 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน	4-24
4-10 กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	4-30
4-11 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของสารละลายน้ำได้ทั้งหมด (TDS)	4-30
4-12 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งแขวนลอย (TSS)	4-31
4-13 กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าบีโอดี (BOD)	4-31
4-14 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของซัลไฟด์ (Sulfide)	4-32
4-15 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก (Settable Solids)	4-32
4-16 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของไขมันและน้ำมัน (Oil&Grease)	4-33
4-17 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)	4-33



สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่	หน้า
4-18 กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป TSP ช่วงเดือนกรกฎาคม 2567 - เดือนธันวาคม 2568	4-53
4-19 กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป PM-10 ช่วงเดือนกรกฎาคม 2567 - เดือนธันวาคม 2568	4-54
4-20 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ช่วงเดือนกรกฎาคม 2567 - เดือนธันวาคม 2568	4-55
4-21 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) ช่วงเดือนกรกฎาคม 2567 - เดือนธันวาคม 2568	4-56
4-22 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) ช่วงเดือนกรกฎาคม 2567 - เดือนธันวาคม 2568	4-57
4-23 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (THC) ช่วงเดือนกรกฎาคม 2567 - เดือนธันวาคม 2568	4-58
4-24 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไปของ L _{eq} 24 hr ช่วงเดือนกรกฎาคม 2567 - เดือนธันวาคม 2568	4-75
4-25 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงดังสูงสุดของ L _{max} ช่วงเดือนกรกฎาคม 2567 - เดือนธันวาคม 2568	4-76
4-26 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน ช่วงเดือนกรกฎาคม 2567 - เดือนธันวาคม 2568	4-77
4-27 กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ช่วงเดือนกรกฎาคม 2567 - เดือนธันวาคม 2568	4-94
4-28 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของสารละลายน้ำได้ทั้งหมด (TDS) ช่วงเดือนกรกฎาคม 2567 - เดือนธันวาคม 2568	4-94
4-29 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งแขวนลอย (TSS) ช่วงเดือนกรกฎาคม 2567 - เดือนธันวาคม 2568	4-95
4-30 กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าบีโอดี (BOD) ช่วงเดือนกรกฎาคม 2567 - เดือนธันวาคม 2568	4-95
4-31 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของซัลไฟด์ (Sulfide) ช่วงเดือนกรกฎาคม 2567 - เดือนธันวาคม 2568	4-96
4-32 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก (Settable Solids) ช่วงเดือนกรกฎาคม 2567 - เดือนธันวาคม 2568	4-96
4-33 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของไขมันและน้ำมัน (Oil&Grease) ช่วงเดือนกรกฎาคม 2567 - เดือนธันวาคม 2568	4-97
4-34 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) ช่วงเดือนกรกฎาคม 2567 - เดือนธันวาคม 2568	4-97



สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1-1 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-3
3-1 ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป)	3-2
3-2 ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)	3-10
4-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-2
4-2 ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)	4-3
5-1 มาตรการที่โครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	5-1
5-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	5-2



บทที่ 1

บทนำ



บทที่ 1 บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ บLOSSOM คอนโด แอท แกรนด์ สเตชัน เอ (Blossom Condo @ Grand Station A) ของ บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดา-รามอินทรา แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร การพัฒนาโครงการเป็นการก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 20 ชั้น ชั้นดาดฟ้าและหลังคา และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวม 229 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 224 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 5 ห้อง และที่จอดรถยนต์ จำนวน 127 คัน

ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการซึ่งต้องจัดทำรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำหรับโครงการ กิจการหรือการดำเนินการประเภท อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ

ภายหลังจากได้รับการเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทางเจ้าของโครงการ มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายของหนังสือเห็นชอบ โดยบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (EIA Monitor) เพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยรายงานฉบับนี้เป็นการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ บLOSSOM คอนโด แอท แกรนด์ สเตชัน เอ (Blossom Condo @ Grand Station A) (ระยะก่อสร้าง) โดยรายงานผลการดำเนินงานระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568



1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บLOSSOM คอนโด แอท แกรนด์ สเตชั่น เอ (Blossom Condo @ Grand Station A) (ระยะก่อสร้าง) ของ บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและต่อพื้นที่ข้างเคียง
- 3) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อมนำเสนอต่อผู้รับผิดชอบของโครงการเอง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการ บLOSSOM คอนโด แอท แกรนด์ สเตชั่น เอ (Blossom Condo @ Grand Station A) (ระยะก่อสร้าง) ของ บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและลดผลกระทบเพิ่มเติม กรณีที่ผลการตรวจวัดมีแนวโน้มว่าการดำเนินกิจการของโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1.4 แผนการดำเนินการประจำปี 2568

จากรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บLOSSOM คอนโด แอท แกรนด์ สเตชั่น เอ (Blossom Condo @ Grand Station A) (ระยะก่อสร้าง) ของ บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตามเลขที่ ทส 1009.5/5609 ลงวันที่ 1 มีนาคม 2566 แสดงแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดัง ตารางที่ 1-1



ตารางที่ 1-1 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

พ.ศ.	เดือน											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2567	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2568	✓ ค.1	✓	✓	✓	✓	✓	✓ ค.2	✓	✓	✓	✓	✓
2569	ค.3											

หมายเหตุ :

✓ หมายถึง การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประจำเดือน

ค.1 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (ผลการปฏิบัติตามระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2567)

ค.2 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (ผลการปฏิบัติตามระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2568)

ค.3 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (ผลการปฏิบัติตามระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2568)

การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ อาจมีการเปลี่ยนแปลงตามการปฏิบัติงานจริงของโครงการ



1.5 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน

สถานภาพของโครงการ ณ วันที่ 8 ตุลาคม 2568 โครงการอยู่ในช่วงดำเนินการก่อสร้างโครงการ แสดงดัง ภาพ
ที่ 1-1



ภาพที่ 1-1 สภาพภายในโครงการ ณ วันที่ 8 ตุลาคม 2568



บทที่ 2

รายละเอียดของโครงการ



บทที่ 2

รายละเอียดโครงการ

2.1 ที่ตั้งและการคมนาคมเข้าสู่โครงการ

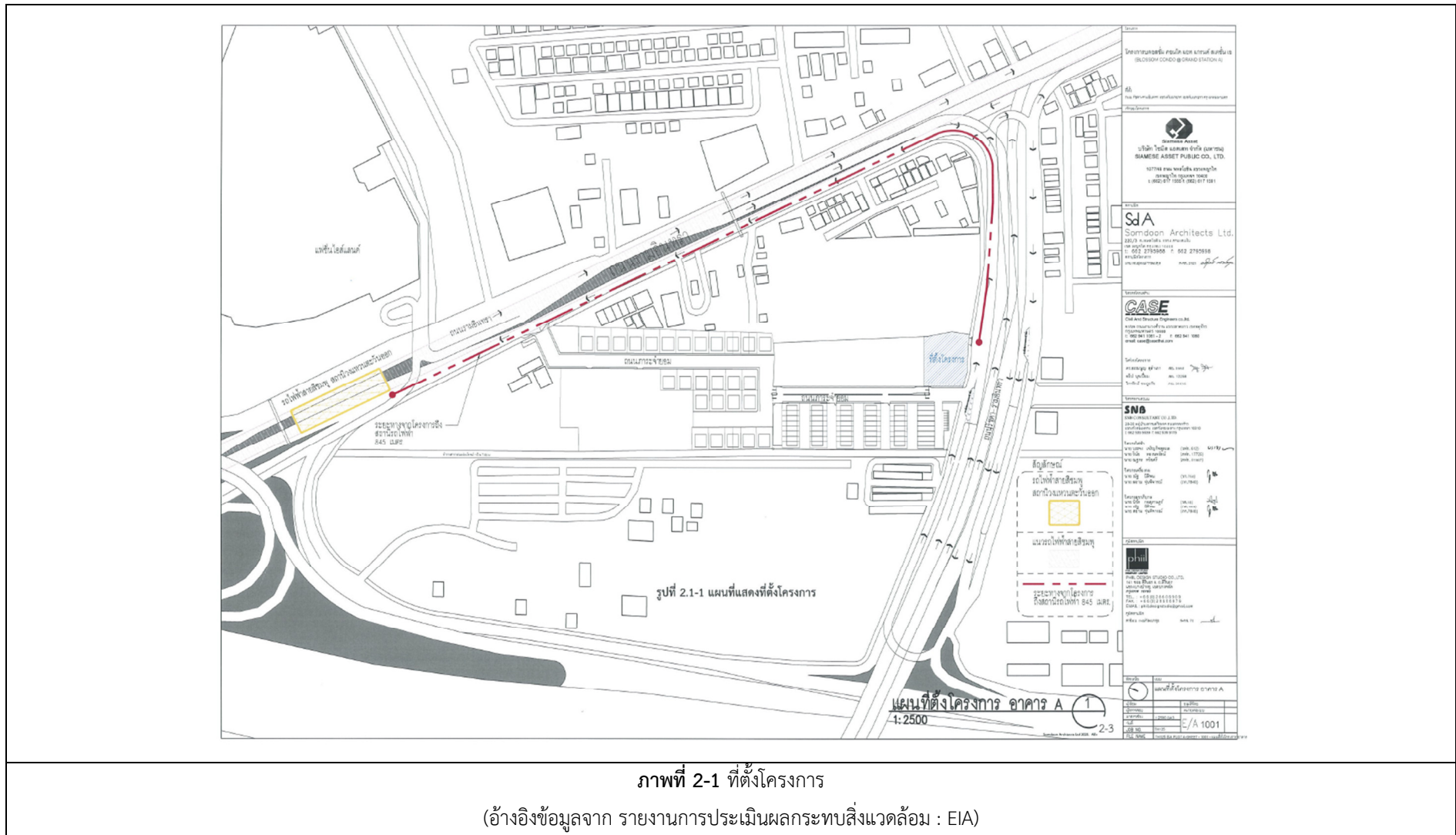
2.1.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ บLOSSOM คอนโด แอท แกรนด์ สเตชั่น เอ (Blossom Condo @ Grand Station A) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดา-รามอินทรา แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 20 ชั้น ชั้นดาดฟ้าและหลังคา และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวม 229 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 224 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 5 ห้อง ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 15562 เลขที่ดิน 4908 เนื้อที่ดิน 1 ไร่ 1 งาน 55.5 ตารางวา หรือ 2,222.0 ตารางเมตร ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของ บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

2.1.2 อาณาเขตติดกับพื้นที่โดยรอบ

ทิศเหนือ	ติดกับ	พื้นที่พัฒนาโครงการ Blossom Condo @ Grand Station B (บLOSSOM คอนโด แอท แกรนด์ สเตชั่น บี) ถัดไปเป็นถนนการะบายอมของโครงการ ไซมิส บLOSSOM แอท แฟชั่น และอาคาร สูง 4 ชั้นครึ่ง ซึ่งเป็นอาคารในโครงการ ไซมิส บLOSSOM แอท แฟชั่น (Plot A)
ทิศใต้	ติดกับ	ถนนรัชดา-รามอินทรา มีขนาดความกว้างเขตทาง 64.0 เมตร
ทิศตะวันออก	ติดกับ	พื้นที่ดินส่วนบุคคล
ทิศตะวันตก	ติดกับ	ถนนการะบายอมของโครงการ ไซมิส บLOSSOM แอท แฟชั่น ถัดไปเป็นอาคาร สูง 3 ชั้นครึ่ง ซึ่งเป็นอาคารในโครงการ ไซมิส บLOSSOM แอท แฟชั่น (Plot B)





ภาพที่ 2-1 ที่ตั้งโครงการ

(อ้างอิงข้อมูลจาก รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : EIA)





ภาพที่ 2-2 สภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ
(อ้างอิงข้อมูลจาก รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : EIA)



2.1.3 การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ

1) ผู้ที่เดินทางมาจากทางทิศเหนือของโครงการ

ผู้ที่เดินทางมาจาก เขตสายไหม เขตคลองสามวา สามารถใช้เส้นทางถนนกาญจนาภิเษก (วงแหวนตะวันออก) มุ่งใต้ มุ่งหน้ารามอินทรา จากนั้นออกจากถนนกาญจนาภิเษก (วงแหวนตะวันออก) ที่ด้านทางออกถนนรามอินทรา มุ่งหน้าเข้าถนนรามอินทราขาออก ผ่านหน้าห้างสรรพสินค้าแฟชั่นไอส์แลนด์ จากนั้นชิดขวาเพื่อกลับรถที่ใต้สะพานเอกมัยแยกรามอินทรา กม. 11 เข้าสู่ถนนรามอินทราขาเข้า เมื่อลงสู่ถนนรัชดา-รามอินทราแล้ว ให้เบี่ยงซ้ายออกช่องจราจรนอก เพื่อมุ่งตรงไปกลับรถใต้สะพานข้ามแยกถนนกาญจนาภิเษก (วงแหวนตะวันออก) เข้าสู่ถนนรัชดา-รามอินทราขาออก จากนั้นมุ่งตรงไปเข้าสู่โครงการซึ่งอยู่ริมถนนรัชดา-รามอินทรา ฝั่งซ้ายมือห่างจากจุดกลับรถประมาณ 350 เมตร

2) ผู้ที่เดินทางมาจากทางทิศใต้ของโครงการ

ผู้ที่เดินทางมาจาก เขตสะพานสูง เขตห้วยหมาก สามารถใช้เส้นทางถนนกาญจนาภิเษก (วงแหวนตะวันออก) มุ่งเหนือ มุ่งหน้ารามอินทรา จากนั้นออกจากถนนกาญจนาภิเษก (วงแหวนตะวันออก) ที่ด้านทางออกถนนรามอินทรา จากนั้นเลี้ยวขวามุ่งหน้าเข้าถนนรามอินทราขาออก ผ่านหน้าห้างสรรพสินค้าแฟชั่นไอส์แลนด์ จากนั้นชิดขวาเพื่อตรงขึ้นสะพานเอกมัยมุ่งหน้าเข้าถนนรัชดา-รามอินทรา ขาเข้า เมื่อลงสู่ถนนรัชดา-รามอินทรา แล้วให้เบี่ยงซ้ายออกช่องจราจรนอก เพื่อมุ่งตรงไปกลับรถใต้สะพานข้ามแยกถนนกาญจนาภิเษก (วงแหวนตะวันออก) เข้าสู่ถนนรัชดา-รามอินทราขาออก จากนั้นมุ่งตรงไปเข้าสู่โครงการซึ่งอยู่ริมถนนรัชดา-รามอินทรา ฝั่งซ้ายมือห่างจากจุดกลับรถประมาณ 350 เมตร

3) ผู้ที่เดินทางมาจากทางทิศตะวันออกของโครงการ

ผู้ที่เดินทางมาจาก เขตหนองจอก เขตมีนบุรี สามารถใช้เส้นทางถนนรามอินทราขาเข้า มุ่งหน้าแยกถนนกาญจนาภิเษก (วงแหวนตะวันออก) เมื่อผ่านถึงแยกรามอินทรา กม. 11 ให้เลี้ยวซ้ายเข้าถนนรัชดา-รามอินทรา ขาเข้า เมื่อเข้าถนนดังกล่าวแล้วให้เบี่ยงซ้ายออกช่องจราจรนอกเพื่อมุ่งตรงไปกลับรถใต้สะพานข้ามแยกถนนกาญจนาภิเษก (วงแหวนตะวันออก) เข้าสู่ถนนรัชดา-รามอินทราขาออก จากนั้นมุ่งตรงไปเข้าสู่โครงการซึ่งอยู่ริมถนนรัชดา-รามอินทรา ฝั่งซ้ายมือห่างจากจุดกลับรถประมาณ 350 เมตร

4) ผู้ที่เดินทางมาจากทางทิศใต้ของโครงการ

ผู้ที่เดินทางมาจาก เขตหลักสี่ เขตบางเขน สามารถใช้เส้นทางถนนรามอินทราขาออก มุ่งหน้าถนนกาญจนาภิเษก (วงแหวนตะวันออก) เมื่อผ่านหน้าห้างสรรพสินค้าแฟชั่นไอส์แลนด์ จากนั้นชิดขวาเพื่อตรงขึ้นสะพานเอกมัยมุ่งหน้าเข้าถนนรัชดา-รามอินทรา ขาเข้า เมื่อลงสู่ถนนรัชดา-รามอินทรา แล้วให้เบี่ยงซ้ายออกช่องจราจรนอกเพื่อมุ่งตรงไปกลับรถใต้สะพานข้ามแยกถนนกาญจนาภิเษก (วงแหวนตะวันออก) เข้าสู่ถนนรัชดา-รามอินทราขาออก จากนั้นมุ่งตรงไปเข้าสู่โครงการซึ่งอยู่ริมถนนรัชดา-รามอินทรา ฝั่งซ้ายมือห่างจากจุดกลับรถประมาณ 350 เมตร





ภาพที่ 2-3 เส้นทางการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ
(อ้างอิงข้อมูลจาก รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : EIA)



2.2 การดำเนินการก่อสร้างโครงการ

2.2.1 ระยะเวลาการก่อสร้าง

สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นอาคารสำนักงานขายโครงการ สูง 2 ชั้น และพื้นที่ว่าง ทั้งนี้คาดว่าจะมีระยะเวลาการรื้อถอนและก่อสร้างรวมทั้งสิ้นประมาณ 30 เดือน โดยมีกิจกรรม ได้แก่ งานเตรียมพื้นที่ งานเสาเข็มและฐานรากอาคาร งานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม งานระบบสาธารณูปโภค และงานภูมิสถาปัตย์ งานตกแต่งภายใน ภายนอก และเก็บงาน และงานรื้อถอนอาคารสำนักงานขายโครงการ

(1) งานเตรียมพื้นที่ ประกอบด้วย งานก่อสร้างสำนักงานสนาม ห้องน้ำสนาม งานจัดเตรียมพื้นที่เก็บอุปกรณ์ พื้นที่ล้างล้อรถ รวมถึงการขนส่งอุปกรณ์เครื่องจักรเข้าสู่พื้นที่โครงการ และปรับพื้นที่ จะใช้ระยะเวลาประมาณ 5 เดือน

(2) งานเสาเข็มและฐานราก ประกอบด้วย การก่อสร้างชั้นใต้ดิน งานเสาเข็มอาคาร ฐานรากอาคาร และระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน โดยโครงการจะใช้เสาเข็มแบบเจาะ (แบบ Non-Vibration) คาดว่าจะใช้ระยะเวลาประมาณ 6 เดือน

(3) งานโครงสร้างอาคาร ประกอบด้วย การก่อสร้างตัวอาคาร งานหล่อเสา งานเทพื้นและคานคอนกรีตเสริมเหล็ก ชั้นตอมนี้ใช้ระยะเวลาประมาณ 12 เดือน

(4) งานสถาปัตยกรรม งานระบบสาธารณูปโภค และงานภูมิสถาปัตย์ ประกอบด้วย งานผนัง งานพื้นงาน เพดาน ประตูหน้าต่าง สุขภัณฑ์ งานสี งานติดตั้งระบบต่างๆ เช่น ระบบสุขาภิบาล ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบโทรศัพท์ ระบบไฟฟ้า ระบบลิฟต์ ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ เป็นต้น ซึ่งต้องมีการติดตั้งวงฟอรอบต่างๆ ตลอดจนการทดสอบระบบสาธารณูปโภค และการตกแต่งภูมิสถาปัตย์ คาดว่าจะใช้ระยะเวลาประมาณ 16 เดือน

(5) งานตกแต่งภายใน ภายนอก และเก็บงาน ได้แก่ งานตกแต่งอาคาร งานเฟอร์นิเจอร์ งานเครื่องครัวและการเก็บความเรียบร้อยภายในและภายนอกตัวอาคาร คาดว่าจะใช้ระยะเวลาประมาณ 3 เดือน

(6) งานรื้อถอนอาคารสำนักงานขายโครงการ จะทำการรื้อถอน โดยการแยกชิ้นส่วนเพื่อนำไปใช้ประโยชน์ในโครงการอื่น โดยจะเริ่มทำการรื้อถอนในช่วงเดือนที่ 19 ของการก่อสร้าง โดยใช้ระยะเวลาในการรื้อถอนอาคารสำนักงานขายโครงการประมาณ 0.5 เดือน

เนื่องจากพื้นที่ตั้งของโครงการด้านทิศเหนือติดกับพื้นที่โครงการ Blossom Condo @ Grand Station B (บLOSSOM คอนโด แอท แกรนด์ สเตชัน บี) ซึ่งบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของโครงการเช่นเดียวกับโครงการ ทั้งนี้ โครงการ Blossom Condo @ Grand Station B (บLOSSOM คอนโด แอท แกรนด์ สเตชัน บี) จะเริ่มก่อสร้างพร้อมกันกับโครงการ และเปิดดำเนินการในระยะเวลาเดียวกัน ดังนั้นแผนงานก่อสร้างของทั้งสองโครงการทั้ง 2 จะมีการซ้อนทับกันบางช่วงเวลา



กิจกรรม	ระยะเวลา การดำเนินการ (เดือน)	ระยะเวลาดำเนินการ (เดือน)																														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
1 งานเตรียมพื้นที่	5																															
2 งานเสาเข็มและฐานรากอาคาร	6																															
3 งานโครงสร้างอาคาร	12																															
4 งานสถาปัตยกรรม งานระบบ สาธารณูปโภค และ งานภูมิสถาปัตย์	16																															
5 งานตกแต่งภายใน ภายนอก และเก็บงาน	3																															
6 งานรื้อถอนสำนักงานขาย	0.5																															

ที่มา: บริษัท โซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน), 2565

ภาพที่ 2-4 ระยะเวลารื้อถอนและก่อสร้างโครงการ
(อ้างอิงข้อมูลจาก รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : EIA)

กิจกรรม		ระยะเวลา การดำเนินการ (เดือน)	ระยะเวลาดำเนินการ (เดือน)																															
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	15	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30		
1	งานเตรียมพื้นที่	5																																
		2																																
2	งานเสาเข็มและฐานรากอาคาร	6																																
3	งานโครงสร้างอาคาร	12																																
		15																																
4	งานสถาปัตยกรรม งานระบบ สาธารณูปโภค และ งานภูมิสถาปัตย์	16																																
		16																																
5	งานตกแต่งภายใน ภายนอก และเก็บงาน	3																																
		3																																
6	งานรื้อถอนสำนักงานขาย	0.5																																
7	งานรื้อคูคลองถนนเทอร์ และพื้นคอนกรีต	2																																

ที่มา: บริษัท โซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน), 2565

— ระยะเวลาก่อสร้างโครงการ Blossom Condo @ Grand Station A (บลอสซัม คอนโด แอท แกรนด์ สเตชั่น เอ)
- - - - - ระยะเวลาก่อสร้างโครงการ Blossom Condo @ Grand Station B (บลอสซัม คอนโด แอท แกรนด์ สเตชั่น บี)

ภาพที่ 2-5 ระยะเวลาก่อสร้างในภาพรวมของโครงการ บLOSSOM คอนโด แอท แกรนด์ สเตชั่น เอ (Blossom Condo @ Grand Station A) และ โครงการ บLOSSOM คอนโด แอท แกรนด์ สเตชั่น บี (Blossom Condo @ Grand Station B)
(อ้างอิงข้อมูลจาก รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : EIA)



2.2.2 คนงานก่อสร้าง

พนักงาน/คนงานก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย วิศวกร ช่างเทคนิค ช่างปูน ช่างเชื่อม ช่างเหล็กกรรมกร ฯลฯ จำนวนคนงานจะผันแปรตามลักษณะของของงานก่อสร้าง โดยงานสถาปัตยกรรมจะใช้คนงานสูงสุดประมาณ 150 คน/วัน คนงานทั้งหมดจะพักอาศัยที่บ้านพักคนงานของผู้รับเหมา ซึ่งอยู่นอกพื้นที่โครงการ เป็นการทำงานแบบเข้ามา-เย็นกลับ ส่วนภายในพื้นที่ก่อสร้าง จะมีการจัดฝั่งบริเวณ ประกอบด้วย พื้นที่ก่อสร้างสำนักงานชั่วคราว ที่เก็บวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่จอดรถ เป็นต้น

ทั้งนี้ โครงการได้กำหนดมาตรฐานบ้านพักคนงานและข้อกำหนดที่จะเป็นมาตรการในการป้องกันผลกระทบต่อชุมชน ซึ่งเป็นไปตาม "มาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กก่อนวัยเรียน" (มาตรฐาน ว.ส.ท.) ซึ่งสามารถรองรับความต้องการของคนงานก่อสร้างได้อย่างเพียงพอโดยจะระบุลงในสัญญาว่าจ้างให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามดังนี้

มาตรฐานของบ้านพักคนงาน

1) กำหนดบ้านพักคนงาน ประกอบด้วยห้องพักขนาด 2.4 x 2.4 เมตร และพักไม่เกิน 2 คน/ห้อง ให้สามารถรองรับคนงานได้ 150 คน

2) กำหนดโถงทางเดินกว้าง 2 เมตร

3) กำหนดห้องน้ำและห้องส้วม ปริมาณ 20 คน/ห้อง จำนวน 8 ห้อง

4) น้ำทิ้งจากลานซักล้าง อาบน้ำ และห้องน้ำ จะผ่านรางระบายน้ำและท่อเข้าสู่ถังบำบัดเพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะ

5) มีถังรองรับมูลฝอยให้เพียงพอกับคนงานก่อสร้าง 150 คน

6) มีประตูและรั้วล้อมรอบอย่างมิดชิด

7) ระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เช่น ไฟฟ้า ประปา ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำสำหรับอุปโภคบริโภคจะต้องจัดเตรียมให้เพียงพอสำหรับคนงาน 150 คน และไม่ให้มีผลกระทบต่อระบบสาธารณูปโภคภายนอกพื้นที่บ้านพักคนงานและชุมชนโดยรอบ

8) ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ที่บริเวณทางเข้า-ออกบ้านพักงาน

9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบตรวจสอบความเรียบร้อยบริเวณบ้านพักคนงานอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หากพบปัญหาให้ดำเนินการแก้ไขทันที

มาตรการป้องกันผลกระทบจากบ้านพักคนงานต่อชุมชนข้างเคียง

ผลกระทบจากบ้านพักคนงานต่อชุมชนข้างเคียงที่คาดว่าจะเกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเป็นผลกระทบทางสุขภาพและสังคม ได้แก่ ความเดือดร้อนรำคาญจากปัญหาการจราจรที่เกิดจากการรถรับ-ส่งคนงาน ความไม่สงบสุขของชุมชนที่อาจเกิดจากการขัดแย้ง หรือการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือกับคนในชุมชน การแพร่กระจายของโรคติดต่อที่มาจากคนงาน และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนในชุมชนใกล้เคียง เป็นต้น ดังนั้น เพื่อป้องกันปัญหาต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นกับชุมชนโดยรอบโครงการจึงได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามดังนี้



1) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสอบสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรง ต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาด

2) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบดูแลและควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาหลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง

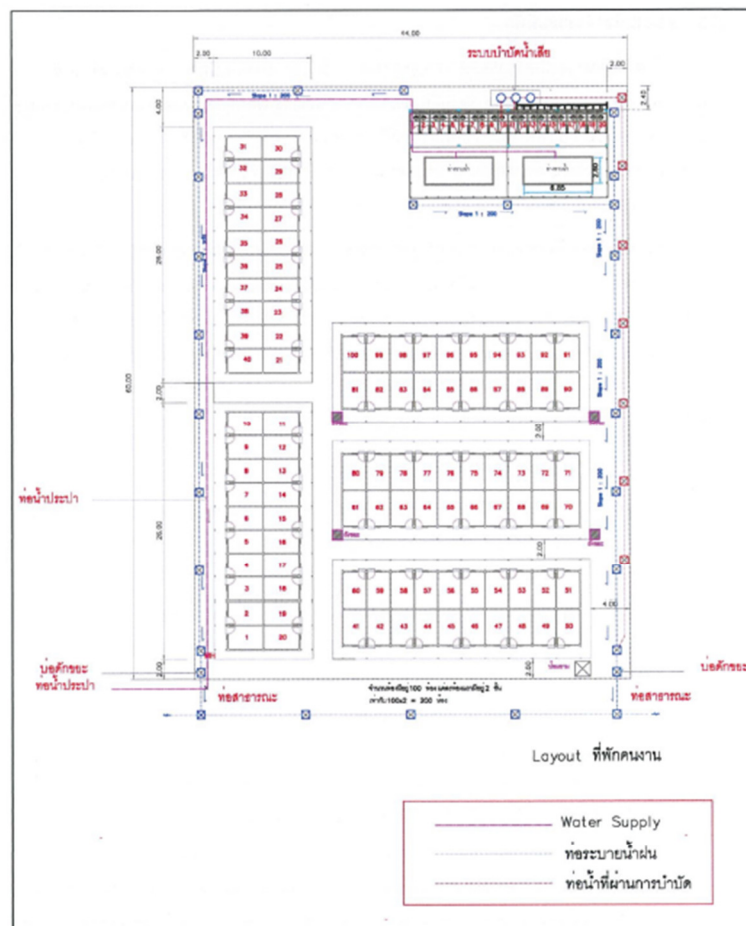
3) กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น.

4) บริษัทฯ จะไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ

5) ห้ามเล่นการพนัน และดื่มสุราในบริเวณบ้านพักคนงาน

6) ห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล

นอกจากนี้ โครงการจะทำการตกลงร่วมกันกับผู้รับเหมาให้ดำเนินการจัดการพื้นที่หลังจากที่การก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยจะทำการเข้าปรับปรุงพื้นที่ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ทั้งนี้ จะทำการจัดเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง มูลฝอย และสิ่งที่เป็นมลภาวะต่อทางสายตา เช่น ปรับแต่งผิวที่ดินให้เรียบ ตามที่ได้กำชับกับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดการก่อสร้างของโครงการส่งผลกระทบหรือก่อให้เกิดแหล่งเสื่อมโทรมต่อพื้นที่ข้างเคียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



หมายเหตุ: ตัวอย่างผังบ้านพักคนงานชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง 200 คน

ภาพที่ 2-6 ตัวอย่างผังบ้านพักคนงานชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง
(อ้างอิงข้อมูลจาก รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : EIA)



2.2.3 ระบบสาธารณูปโภคในช่วงการรื้อถอนและก่อสร้าง

1. การใช้น้ำ

(1) น้ำใช้สำหรับพื้นที่รื้อถอนและก่อสร้าง

ใช้ในระยะรื้อถอนและก่อสร้างจะรับบริการจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาลาดพร้าว เนื่องจากลักษณะการก่อสร้างจะใช้คอนกรีตผสมเสร็จทั้งหมด ดังนั้น กิจกรรมการใช้น้ำในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่จะมาจากการใช้น้ำของคณงานก่อสร้าง เพื่อการชำระล้าง ห้องน้ำห้องส้วม และการทำความสะอาดพื้นที่หลังเลิกงาน ซึ่งประเมินปริมาณการใช้น้ำได้ดังนี้

(1.1) น้ำใช้ของคณงาน

- อัตราการใช้น้ำสำหรับคณงาน 70 ลิตร/คน/วัน
- จำนวนคณงานในช่วงสูงสุดประมาณ 150 คน คิดเป็นปริมาณการใช้น้ำ $(150 \times 70) / 1,000$ ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น ปริมาณน้ำใช้สูงสุดจากคณงานก่อสร้างเท่ากับ 10.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- กำหนดให้จัดให้มีถังสำรองน้ำสำหรับใช้ก่อสร้างและใช้ของคณงาน ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 10.5 ลูกบาศก์เมตร เพื่อสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน

(1.2) น้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การล้างล้อรถ การฉีดพรมพื้นที่โครงการ การทำความสะอาดเครื่องมือ หรือใช้ต่าง ๆ ใช้งานปูนฉาบ ปูนก่อ โดยคาดว่าในส่วนนี้จะมีประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน

(2) น้ำใช้สำหรับบ้านพักคณงาน

จำนวนคณงาน	=	150	คน
ปริมาณน้ำใช้	=	200	ลิตร/คน/วัน
ดังนั้น ปริมาณน้ำเสีย	=	$(150 \times 200) / 1,000$	
	=	30	ลูกบาศก์เมตร/วัน

ดังนั้น ความต้องการใช้น้ำทั้งหมดสำหรับบ้านพักคณงาน มีปริมาตร 30 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังสำรองน้ำสำหรับใช้ของคณงาน ปริมาตรรวม 30 ลูกบาศก์เมตร เพื่อสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน

2. การบำบัดน้ำเสีย

(1) น้ำเสียในพื้นที่รื้อถอนและก่อสร้าง ปริมาณน้ำเสียในช่วงการก่อสร้าง ประเมินได้จากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ หรือคิดเป็นปริมาณน้ำเสียที่เสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของคณงานประมาณ 10.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำแนกเป็นน้ำเสียจากห้องส้วม 3 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อัตราการเกิดน้ำเสียจากห้องส้วม 20 ล./คน/วัน; กรมควบคุมมลพิษ, 2537) ที่เหลือเป็นน้ำเสียจากการชำระล้างประมาณ 7.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน

น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมในระยะรื้อถอนและก่อสร้าง จะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-ไร้อากาศ เต็มอากาศ ขนาดความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าบีโอดีระบายนอกไม่เกิน 20 มก./ล. จะระบายนอกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนรัชดา-รามอินทรา ต่อไป



สำหรับการติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปห้องส้วมคนงาน จะตั้งไว้ใต้ดินบริเวณใกล้กับที่กับห้องส้วม โดยเมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จจะประสานสำนักงานเขต/หรือบริษัทเอกชน เพื่อมาสูบสิ่งปฏิกูลจากนั้นจะนำถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปดังกล่าวไปใช้ในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการอื่นต่อไป ทั้งนี้ ในกรณีที่ถังบำบัดสำเร็จรูปมีการชำรุดเสียหาย เนื่องด้วยการติดตั้ง-รื้อถอน หรือขนส่ง ทางบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจะนำส่งบริษัทเอกชนที่รับกำจัดของเสียอันตรายเพื่อกำจัดกำจัดต่อไป

(2) น้ำเสียในบ้านพักคนงาน

ประเมินได้จากร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ หรือคิดเป็นปริมาณน้ำเสียประมาณ 24 ลูกบาศก์เมตร/วัน

จำนวนคนงาน	=	150	คน
ปริมาณน้ำใช้	=	30	ลิตร/คน/วัน
ดังนั้น ปริมาณน้ำเสีย	=	$(30 \times 80) / 100$	
	=	24	ลูกบาศก์เมตร/วัน

ดังนั้น กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ที่รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 24 ลบม./วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายน้ำออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะต่อไป

3. การระบายน้ำ

การระบายน้ำทิ้งและน้ำฝนจากพื้นที่ก่อสร้าง โครงการจะจัดทำรางระบายน้ำคอนกรีตชั่วคราวภายในพื้นที่โครงการขนาดกว้าง 60 เซนติเมตร ลึก 40 เซนติเมตร เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อตกตะกอนดิน/บ่อพักน้ำฝน ซึ่งเป็นบ่อคอนกรีตขนาดกว้าง 1.5 เมตร ยาว 2 เมตร ความลึกบ่อ 0.80 เมตร ความลึกน้ำ 0.60 เมตร จำนวน 2 บ่อ ให้เกิดการตกตะกอนดินก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนรัชดา-รามอินทรา จำนวน 2 จุด และระบายลงสู่คลองลำน้ำต่อไป ดังนั้น รางระบายน้ำชั่วคราวภายในพื้นที่โครงการ จะป้องกันไม่ให้ดินและน้ำไหลลงถนนรัชดา-รามอินทรา และแปลงที่ดินข้างเคียง นอกจากนี้ ทางโครงการจะจัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อตกตะกอนดินทุกๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน

4. การจัดการมูลฝอยในระยะรื้อถอนและก่อสร้าง

(1) มูลฝอยจากกิจกรรมการรื้อถอน

โครงการมีการรื้อถอนอาคารสำนักงานขาย โดยจะเริ่มทำการรื้อถอนในช่วงเดือนที่ 19 ของการก่อสร้าง ใช้ระยะเวลาในการรื้อถอนอาคารสำนักงานขายโครงการประมาณ 0.5 เดือน ในส่วนของการจัดการมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมการรื้อถอนอาคารสำนักงานขาย มีรายละเอียด ดังนี้

(1.1) มูลฝอยที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างศูนย์ก็จัดมูลฝอยอ่อนนุ่มรับกำจัดได้แก่ คอนกรีต อิฐมวลเบา จะกำหนดให้ผู้รับเหมาส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูป แล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุ่ม โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ พร้อมทั้งจัดบันทึกปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัด และเก็บหลักฐานการชำระค่าจัดเก็บของศูนย์กำจัดมูลฝอย



(1.2) มูลฝอยที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชไม่รับกำจัด ได้แก่ ยิปซัม โครงการจะจัดจ้างให้บริษัทที่รับกำจัดมูลฝอยมาดำเนินการ เช่น บริษัท อินทรี อีโคไซเคิล จำกัด บริษัทรวยทองธนวัฒน์ เซอร์วิส จำกัด และห้างหุ้นส่วนจำกัด สมองเจริญทรัพย์ เป็นต้น เพื่อนำไปกำจัดต่อไป

(1.3) มูลฝอยที่นำกลับมาใช้ซ้ำได้ ได้แก่ เหล็กรูปพรรณและโครงหลังคา ประตูไม้ กระจก สายไฟ และสุขภัณฑ์ โครงการจะนำกลับมาใช้ในงานอื่นที่เหมาะสมต่อไป

(1.4) มูลฝอยที่ขายให้ทุกผู้รับซื้อ ได้แก่ กระเบื้อง ท่อร้อยสายไฟ และท่อน้ำดี-น้ำเสีย

(1.5) ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โครงการจะประสานสำนักงานเขต/หรือบริษัทเอกชน เช่น บริษัท ดีดี ซูเอจ ชัคชั่น จำกัด ให้เข้ามาสุบสิ่งปฏิกูลและกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ในส่วนของถังบำบัดจะให้บริษัทเอกชนที่รับกำจัด มูลฝอยอันตรายนำไปกำจัด

(2) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง

อาคารโครงการมีพื้นที่อาคารรวมเท่ากับ 15,919.91 ตารางเมตร จะมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมการ ก่อสร้างประมาณ 205.21 ตัน โดยสามารถประเมินสัดส่วนมูลฝอยจากขนาดพื้นที่อาคาร วัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างจริงและ ระยะเวลาก่อสร้างโดยอ้างอิงข้อมูลจากบริษัท โซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ ได้แก่ คอนกรีต อิฐ ยิปซัม บอร์ด ไม้แบบและเหล็กเส้น เศษกระจก เศษกระเบื้อง ในส่วนของการจัดการมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง มีรายละเอียด ดังนี้

(2.1) มูลฝอยที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชรับกำจัด ได้แก่ คอนกรีต และอิฐ ปริมาณ 196.77 ตัน จะกำหนดให้ผู้รับเหมาส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูป แล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ พร้อมทั้งจัดบันทึกปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัด และเก็บหลักฐานการชำระค่าจัดเก็บของศูนย์กำจัดมูลฝอย

(2.2) มูลฝอยที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชไม่รับกำจัดได้แก่ เศษ กระเบื้องเซรามิก เศษกระจก และยิปซัมบอร์ด ปริมาณ 6.05 ตัน โครงการจะจัดจ้างให้บริษัทที่รับกำจัดมูลฝอยมาดำเนินการ เช่น บริษัท อินทรี อีโคไซเคิล จำกัด บริษัทรวยทองธนวัฒน์ เซอร์วิส จำกัด และห้างหุ้นส่วนจำกัด สมองเจริญทรัพย์ เป็นต้น เพื่อนำไปกำจัดต่อไป

(2.3) มูลฝอยที่มีกลับมาใช้ซ้ำให้ ให้มา เหล็กเส้น ไม้แบบ ผู้รับเหมาจะนำไปใช้ในงานอื่นที่เหมาะสมหรือ จำหน่ายแก่ผู้รับซื้อ

(2.4) มูลฝอยอันตราย ได้แก่ กระป๋องสเปรย์ ภาชนะบรรจุสารเคมี สารเคลือบเงาต่างๆ ถ่านไฟฉายหลอดไฟ แบตเตอรี่ เป็นต้น โครงการจะประสานงานกับสำนักงานเขตคันทนาฯ ให้เข้ามารับมูลฝอยอันตรายไปกำจัดต่อไป



(3) มูลฝอยจากกิจกรรมของคณงาน โดยแบ่งเป็นมูลฝอยในพื้นที่รื้อถอนและก่อสร้างกับพื้นที่บ้านพักคณงานก่อสร้าง ดังนี้

(3.1) มูลฝอยในพื้นที่รื้อถอนและก่อสร้าง มีคณงานจำนวน 150 คน คาดว่าจะมีปริมาณขยะเกิดขึ้น 3 ลิตร/คน/วัน โดยปริมาณขยะจากคณงานจะมีปริมาณ 450 ลิตร/วัน ($150 \times 3 = 450$ ลิตร/วัน) หรือ 0.45 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแบ่งประเภทมูลฝอยตามลักษณะทางกายภาพเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้งทั่วไป มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ และมูลฝอยอันตราย ซึ่งผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร โดยกำหนดสีของถังมูลฝอยและที่ตัวถังจะมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน ดังนี้

- ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น
- ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น
- ถังรองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ สีเหลือง ภายในถุงใสรองรับมูลฝอยอีกชั้น
- ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในถังมีถุงสีแดงรองรับ โดยปิดฉลากข้างถังรองรับมูลฝอย "มูลฝอยอันตราย"
- ถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ (หน้ากากอนามัยใช้แล้ว) สีส้ม ภายในถังมีถุงสีส้ม รองโดยจะปิดฉลากข้างถังรองรับมูลฝอย "มูลฝอยเชื้อ (สำหรับทั้งหน้ากากอนามัยใช้แล้ว)"

โดยวางถังมูลฝอยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ และในแต่ละวันจะมีรถเก็บของสำนักงานเขตคณนายาวมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป

(3.2) มูลฝอยบริเวณพื้นที่บ้านพักคณงานก่อสร้าง มีคณงานจำนวน 150 คน คาดว่าจะมีปริมาณขยะ 3 ลิตร/คน/วัน คาดว่าจะมีขยะจากคณงานปริมาณ 450 ลิตร/วัน ($150 \times 3 = 450$ ลูกบาศก์เมตร/วัน) หรือ 0.45 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร โดยแบ่งประเภทมูลฝอยตามลักษณะทางกายภาพเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้งทั่วไป มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ และมูลฝอยอันตรายซึ่งผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร โดยกำหนดสีของถังมูลฝอยและที่ตัวถังจะมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน ดังนี้

- ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น
- ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น
- ถังรองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ สีเหลือง ภายในถุงใสรองรับมูลฝอยอีกชั้น
- ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในถังมีถุงสีแดงรองรับ โดยปิดฉลากข้างถังรองรับมูลฝอย "มูลฝอยอันตราย"
- ถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ (หน้ากากอนามัยใช้แล้ว) สีส้ม ภายในถังมีถุงสีส้ม รองรับ โดยจะปิดฉลากข้างถังรองรับมูลฝอย "มูลฝอยติดเชื้อ (สำหรับทั้งหน้ากากอนามัยใช้แล้ว)"

โดยวางถังมูลฝอยวางบริเวณพื้นที่บ้านพักคณงานก่อสร้างให้เพียงพอ และในแต่ละวันจะมีรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตที่เกี่ยวข้องมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป



5. การใช้ไฟฟ้า

ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะใช้บริการไฟฟ้า จากการไฟฟ้านครหลวงเขตมีนบุรี โดยจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อรับไฟฟ้าแรงสูง และลดแรงดันไฟฟ้าให้เป็นระบบไฟฟ้าแรงต่ำ สำหรับจ่ายไปใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตมีนบุรี มีความสามารถในการให้บริการได้อย่างทั่วถึง ดังนั้น จึงสามารถให้บริการแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยใช้ไฟฟ้าเดิมในบริเวณพื้นที่โครงการ

6. การป้องกันอัคคีภัย

ในช่วงระยะเวลาการก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในพื้นที่ได้ เนื่องจากความเสี่ยงจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ประกายไฟจากการเชื่อม การขาดความระมัดระวังในการใช้เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ไฟฟ้า การใช้เชื้อเพลิงและสารเคมีที่สามารถติดไฟได้ รวมถึงความประมาทของคนงาน เช่น การทิ้งกันบูหรี่ ดังนั้นเพื่อเป็นการป้องกันการเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการจึงจัดเตรียมวิธีการป้องกันและควบคุมสาเหตุ รวมถึงความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 หมวด 3 ส่วนที่ 2 การป้องกันอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดการป้องกันอัคคีภัยระยะก่อสร้างของโครงการ และแสดงการเปรียบเทียบความสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงฯ ดังนี้

(1) โครงการต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการก่อสร้าง และการระงับเหตุฉุกเฉิน รวมถึงแผนอพยพกรณีเกิดเหตุ โดยรายละเอียดแผนด้านความปลอดภัยต้องครอบคลุมรายละเอียดตั้งแต่การจัดผังหน้าที่ความรับผิดชอบกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน การสื่อสารเพื่อป้องกันและระงับเหตุกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง การศึกษาผังของโครงการก่อสร้าง รวมถึงการซ้อมแผนเพื่อรับมือเหตุฉุกเฉิน และการบรรเทาทุกข์ การปฏิรูปพื้นที่ หลังการเกิดเหตุ

(2) จัดเตรียมให้มีถังดับเพลิงชนิดมือถือขนาดไม่น้อยกว่าเครื่องละ 4 กก. โดยจัดชนิดของถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งหรือถังดับเพลิงชนิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ให้เหมาะสมประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย ไว้ภายในสำนักงานก่อสร้าง และพื้นที่เก็บวัสดุ จำนวน 1 ถัง/จุด และเพิ่มขึ้นตามชั้นที่มีการก่อสร้างโครงสร้างแล้วเสร็จจำนวน 1 ถัง/ชั้น โดยการติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารหรือสถานที่ก่อสร้างไม่เกิน 1.40 ม. และอยู่ในที่ซึ่งสามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวก และมีการตรวจสอบรับรองให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ

(3) จัดให้มีการเดินสายไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปอย่างถูกต้องและเหมาะสมโดยผู้มีความชำนาญ เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้รับมาตรฐานและมีการใช้งานที่ถูกประเภทและจัดให้มีการตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ

(4) จัดสถานที่เห็นเชื้อเพลิงและวัสดุไฟต่างๆ โดยไม่เก็บไว้ในอาคารซึ่งอยู่ระหว่างการก่อสร้างและเก็บไว้ในที่มิดชิด เว้นแต่จะเก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น อีกทั้งจัดให้มีฝาปิดภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้มิดชิดและปิดให้สนิทเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอรระเหย รวมถึงการจัดทำสายดินในขณะเปลี่ยนถ่ายภาชนะบรรจุเชื้อเพลิงหรือสารติดไฟนอกจากนี้ให้จัดทำป้าย "อันตราย" "ห้ามสูบบุหรี่" "ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ" หรือ "ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ" หรือป้ายซึ่งมีข้อความอื่นที่มีความหมายในทำนองเดียวกัน ตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ให้เห็นได้ชัดเจน เพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น



(5) อบรมพนักงานเพื่อความรู้ความเข้าใจในการปฏิบัติงานที่ถูกต้องและปลอดภัย อีกทั้งจัดให้มีหัวหน้างานคอยควบคุมการทำงานของพนักงานอย่างเข้มงวด โดยกำหนดมาตรการดังนี้

- ห้ามสูบบุหรี่และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย กำหนดที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน โดยติดป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ในที่ห้ามสูบ พร้อมทั้งกำหนดมาตรการบทลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืน
- ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดความต้านทานของสายไฟที่กำหนด
- ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย โดยให้มีการตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ
- ตรวจสอบสภาพสายไฟและปลั๊กให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ
- การเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต และกำหนดบริเวณพื้นที่ห้ามก่อเกิดประกายไฟให้ชัดเจน

- ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด

(6) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์การป้องกันและระงับอัคคีภัยแต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที

(7) หลังจากปฏิบัติงานเสร็จในแต่ละวันควรตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ และจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง

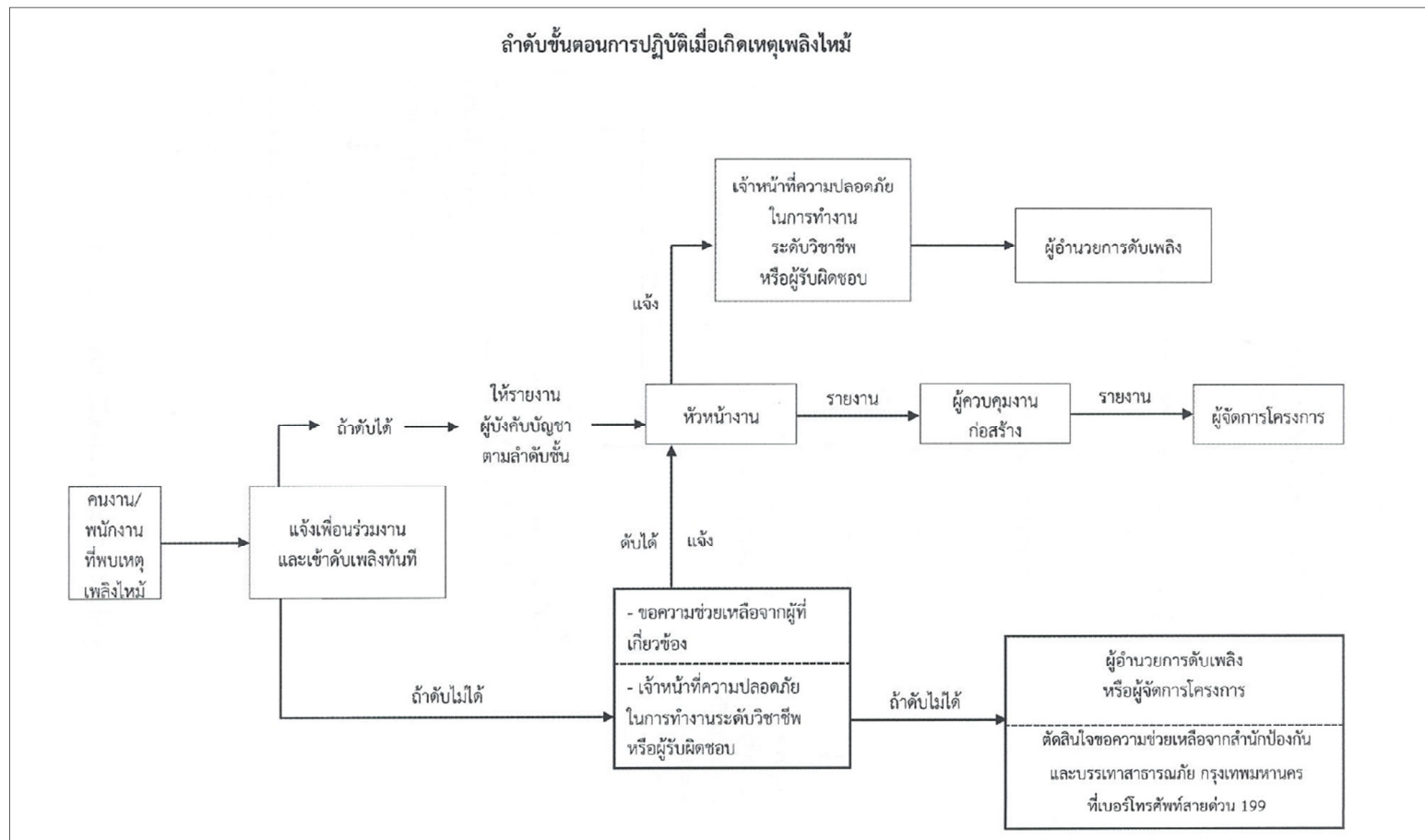
(8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลในพื้นที่ก่อสร้างเป็นการป้องกันและบรรเทาเหตุฉุกเฉินที่อาจเกิดขึ้น

(9) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

(10) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้กับพนักงานในโครงการ มีป้ายบอกจุดรวมคนป้ายแสดงเส้นทางอพยพ และข้อปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ติดตั้งให้ชัดเจนในบริเวณก่อสร้างให้คนงานสามารถเห็นได้ง่าย สำหรับเส้นทางทำให้แสงให้ทุกชั้นของอาคารที่อยู่ในระหว่างการก่อสร้าง และต้องดูแลไม่ให้มีกองวัสดุ เครื่องจักร หรือสิ่งอื่นใดกีดขวางทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ ทั้งนี้ทางหนีไฟต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.10 เมตร และบันไดหนีไฟถ้าเป็นบันไดชั่วคราวจะต้องมีความมั่นคง แข็งแรง และปลอดภัยแก่ผู้ใช้

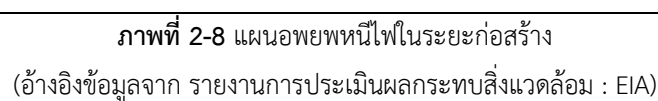
(11) จัดให้มีการติดหมายเลขโทรศัพท์ของสถานดับเพลิง โรงพยาบาล และสถานีตำรวจภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถแจ้งหน่วยงานดังกล่าวได้ทันที





ภาพที่ 2-7 ลำดับขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ในระยะก่อสร้าง
(อ้างอิงข้อมูลจาก รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : EIA)





7. ปริมาณดินและการจัดการในระยะก่อสร้าง

ในการก่อสร้างขั้นไต่ดิน ก่อสร้างฐานราก และวางระบบสาธารณูปโภคไต่ดินของโครงการ (การก่อสร้างถึง บำบัดน้ำเสีย ถึงเก็บน้ำไต่ดิน บ่อลิฟต์ และบ่อหน่วงน้ำ) โดยมีปริมาณดินขุดทั้งหมดประมาณ 6,010.72 ลบ.ม. สำหรับดินที่ ขุดขึ้นมาทั้งหมดจะนำไปถมที่ดินของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ซึ่งแปลงที่ดินดังกล่าวเป็นพื้นที่วางรอกการพัฒนา อยู่บริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ เนื้อที่ดินรวม 14 ไร่ 3 งาน 27 ตารางวา หรือ 23,708 ตารางเมตร บนที่ดิน จำนวน 3 แปลง ได้แก่

- โฉนดที่ดินเลขที่ 10381 เลขที่ดิน 4831 ขนาดพื้นที่ 5 ไร่ 3 งาน 60 ตารางวา หรือ 9,440 ตารางเมตร
- โฉนดที่ดินเลขที่ 11189 เลขที่ดิน 4903 ขนาดพื้นที่ 8 ไร่ 1 งาน 86 ตารางวา หรือ 13,544 ตารางเมตร
- โฉนดที่ดินเลขที่ 11190 เลขที่ดิน 4230 ขนาดพื้นที่ 1 งาน 81 ตารางวา หรือ 724 ตารางเมตร

สภาพปัจจุบันบริเวณพื้นที่ที่ดิน โดยสภาพปัจจุบันพื้นที่ที่ดินเป็นที่รอกการพัฒนาของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) มีการใช้ประโยชน์พื้นที่ดังกล่าวเพื่อเป็นอาคารฝึกอบรมเจ้าหน้าที่บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) และพื้นที่เพาะต้นไม้ ปัจจุบันภายในพื้นที่ดังกล่าวเป็นที่ตั้งของพื้นที่ลานจอดรถ อาคารฝึกอบรม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่เพาะต้นไม้ และบ่อน้ำ จำนวน 4 บ่อ พื้นที่ 244, 439, 1,692 และ 1,038 ตารางเมตร คิดเป็นพื้นที่บ่อน้ำรวม 3,413 ตารางเมตร ความลึกประมาณ 2:3 เมตร คิดเป็นปริมาตรบ่อน้ำในพื้นที่รวม 7,849.9 ลูกบาศก์เมตร

ทั้งนี้ โครงการจะใช้รถขนดินขนาด 10 ล้อ ซึ่งสามารถขนดินได้ เที่ยวละประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จำนวนเที่ยวรถขนดินทั้งหมดจะประมาณ 602 เที่ยว โดยกำหนดให้ขนส่งดินประมาณ 10 เที่ยว/วัน โดยใช้เส้นทางถนน รัชดา-รามอินทรา และ ถนนรามอินทรา ให้ขนส่งวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 10.00-15.00 น.

สำหรับ สภาพแวดล้อมบริเวณแปลงที่ดิน (ที่เป็นจุดทั้งที่ดิน) มีพื้นที่ข้างเคียง ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	ถนนรามอินทรา
ทิศใต้	ติดกับ	โครงการ ไซมิส บลอสซัม แอท แฟชั่น (Plot A)
ทิศตะวันออก	ติดกับ	ถนนการะจำยอมของโครงการ ไซมิส บลอสซัม แอท แฟชั่น (Plot A) และถนน รามอินทรา
ทิศตะวันตก	ติดกับ	คลองลำนูน

โดยโครงการกำหนดให้มีการกองดินที่ความสูงประมาณ 1.5 เมตร และเว้นระยะกองดินห่างจากที่ดินข้างเคียง โดยรอบประมาณ 2 เมตร ทางโครงการได้เพิ่มการแสดงค่าระดับของแปลงที่ดินข้างเคียง เนื่องจากคลองลำนูนอยู่ติดพื้นที่ที่ดิน ซึ่งปัจจุบันมีรั้วคอนกรีตสูง 1.5 เมตร กั้นระหว่างพื้นที่และคลองลำนูน ซึ่งสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรการ ป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 " ข้อ 16 การถมดิน ส่วนฐานของเนินดิน จะต้องห่างจากแนวเขตที่ดินของบุคคลอื่น หรือที่สาธารณะเป็นระยะไม่น้อยกว่าความสูงของเนินดินที่จะถมดิน เว้นแต่จะได้มี การจัดการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้าง โดยการรับรองจากผู้มีใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรม ควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธา ตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร"



ทั้งนี้ ในขั้นตอนการเจาะเสาเข็มของโครงการ มีการเติมสารของเหลวพยางเสถียรภาพหลุมเจาะ(Slurry) ด้วยสารละลายเบนโทไนท์ ซึ่ง Material Safety Data Sheet (MSDS) ของผลิตภัณฑ์เบนโทไนท์ที่โครงการเลือกใช้ไม่มีความเป็นพิษและไม่ส่งผลกระทบต่อระบบนิเวศ ทั้งนี้ โครงการมีแผนการทำงานเสาเข็มเจาะจำนวน 73 ต้นซึ่งเสาเข็มในโครงการจะมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.00 เมตร คิดเป็นปริมาตรสาร Slurry ที่ใช้ในการหล่อเสาเข็มทั้งหมด 68.12 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่เทคอนกรีต คอนกรีตจะลงไปแทนที่สารละลายเบนโทไนท์ ทำให้สารละลายเบนโทไนท์ล้นออกมาจากปากหลุม ซึ่งมีการสูบน้ำสารละลายเบนโทไนท์กลับเพื่อเก็บไว้ใช้งาน แล้วปรับส่วนผสมเพื่อทำความสะอาดแล้วนำกลับมาใช้ใหม่ในหลุมถัดไป

ทั้งนี้ รายการคำนวณปริมาณสารเบนโทไนท์ที่ตกค้างในดิน คือความกว้างหน้าตัดเสาเข็ม 1.00 เมตร ความลึก 60 เมตร จำนวน 73 ต้น มีปริมาณสารเบนโทไนท์ (Bentonite) ที่ใช้ทั้งหมด 68.12 ลูกบาศก์เมตร คิดเป็น 40% ของปริมาณสารเบนโทไนท์ที่ตกค้างในดิน 45.41 ลูกบาศก์เมตร

ปริมาณดินจากงานทำเสาเข็มจะปนเปื้อนสารเบนโทไนท์ (Bentonite) ประมาณ 45.41 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการจะนำดินดังกล่าวไปถมในพื้นที่จุดทิ้งดินของโครงการ ข้อมูลความปลอดภัยเคมีภัณฑ์ (MSDS) ของสารเบนโทไนท์ (Bentonite) อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้นกับที่ดินข้างเคียง ดังนี้

- ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถขนส่งดินได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่มีความเดือดร้อนจากการขนส่งดิน

- ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ขนส่งดิน เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางรถขนส่งดิน

- กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งดิน กรณีใช้รถบรรทุก ขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน ซึ่งระบุไว้ในสัญญาจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

- จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใด ๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งดินของโครงการ กรณีพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ

- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่จุดทิ้งดินของโครงการ ตลอดระยะเวลาทั้งดิน และให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชม. ให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณพื้นที่จุดทิ้งดินของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

ทั้งนี้ โครงการพิจารณาเพิ่มเติมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการขนส่งดินในระยะก่อสร้างให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 ตามนัยคำพิพากษาของศาลปกครองสูงสุดหมายเลขคดีแดงที่ อ.35/2560 ดังนี้

- 1) การถมดินโดยมีความสูงของดินเกินกว่าระดับที่ดินต่างเจ้าของที่อยู่ข้างเคียงและมีพื้นที่ของเนินดินเกิน 2,000 ตารางเมตร ต้องแจ้งการถมดินนั้นเจ้าหน้าที่พนักงานท้องถิ่นตามแบบที่เจ้าหน้าที่ท้องถิ่นกำหนด

- 2) การถมดินที่มีพื้นที่ของเนินดินติดต่อกันเป็นผืนเดียวกันเกิน 2,000 ตารางเมตร และมีความสูงของเนินดินตั้งแต่ 2 ม. นับจากระดับที่ดินต่างเจ้าของที่อยู่ข้างเคียง ต้องมีผู้ควบคุมงานซึ่งเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธา ตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร



3) การถมดิน ส่วนฐานของเห็นในต้องห่างจากแนวเขตที่ดินของบุคคลอื่น หรือที่สาธารณะเป็นระยะไม่น้อยกว่าความสูงของเนินดินที่จะถมดิน เว้นแต่จะได้มีการจัดการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้าง โดยการรับรองจากผู้มีใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธา ตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร

4) การถมดินในบริเวณที่ติดกับทางสาธารณะ ผู้ถมดินต้องติดป้ายสีสะท้อนแสงเตือนอันตรายขนาดความกว้างไม่น้อยกว่า 50 เซนติเมตร และยาวไม่น้อยกว่า 1 เมตร ทำด้วยวัสดุถาวรไว้บนเนินดินที่ถมด้านที่ติดกับ ทางสาธารณะ ในตำแหน่งที่เห็นได้ง่ายตลอดระยะเวลาทำการถมดิน

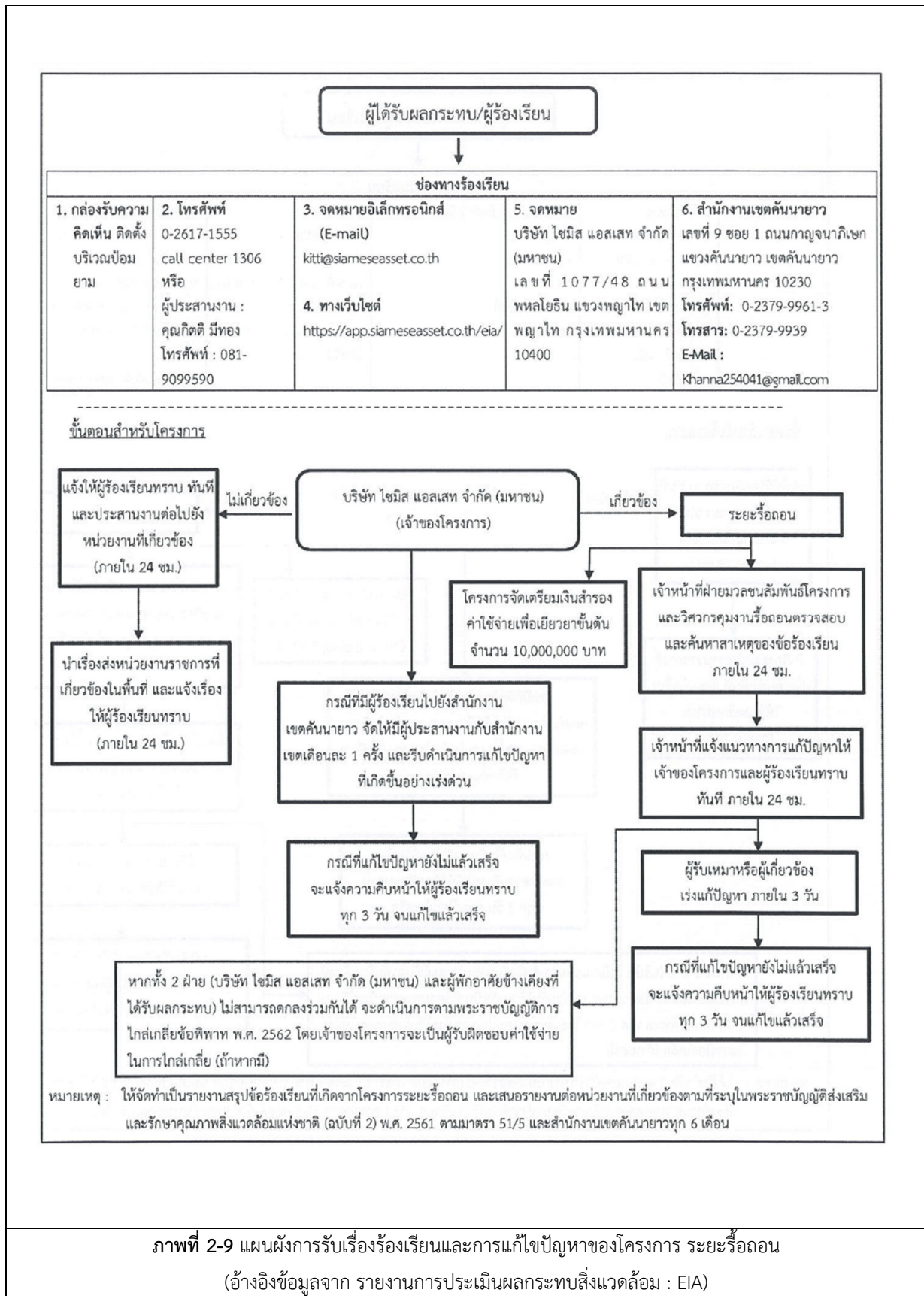
5) ในระหว่างการถมดินและภายหลังการถมดินแล้วเสร็จ ผู้ถมดิน เจ้าของที่ดิน หรือผู้ครอบครองที่ดิน แล้วแต่กรณี ต้องตรวจสอบเสถียรภาพของเนินดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยอยู่เสมอ

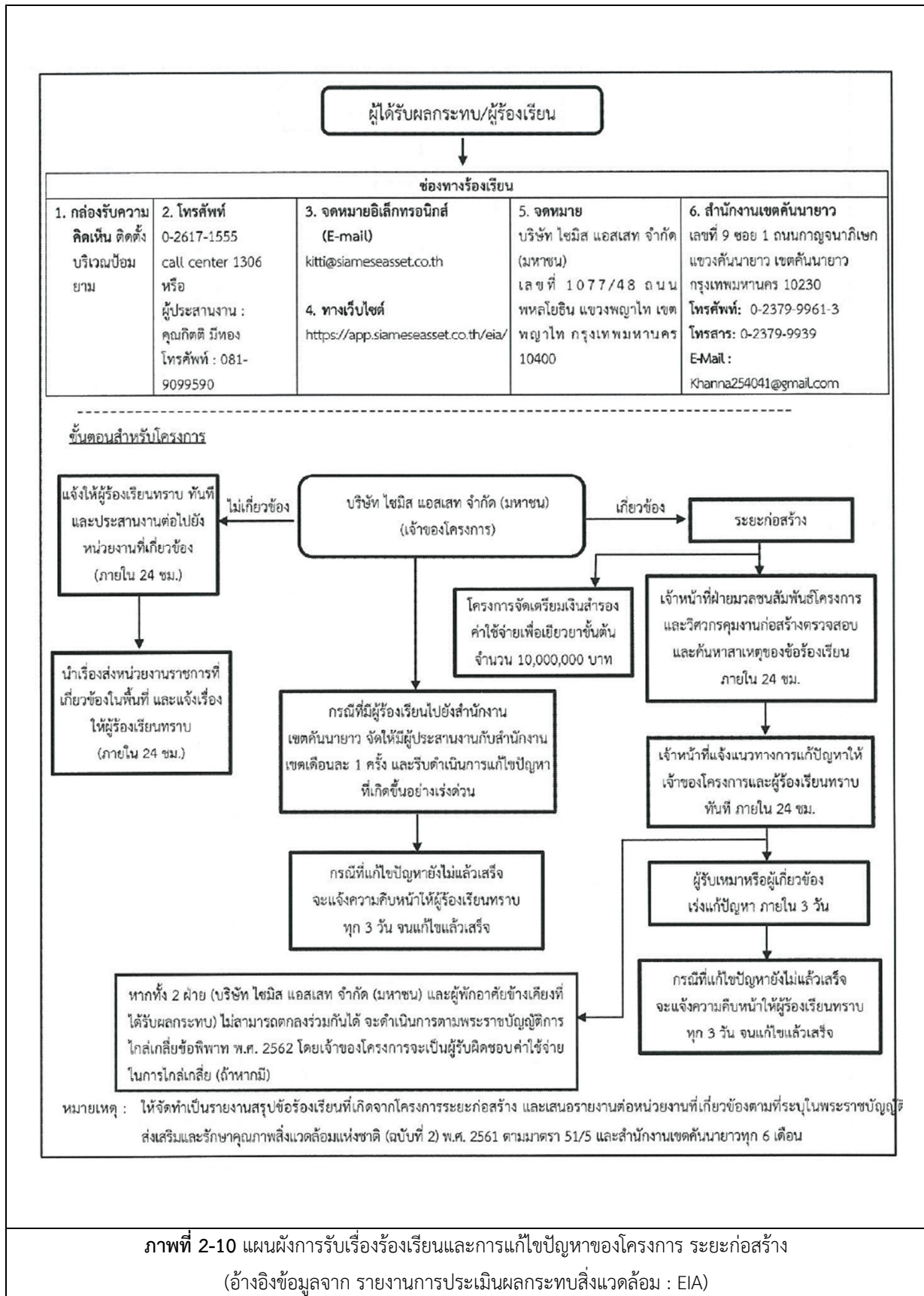
6) กำหนดให้ใช้เครื่องมือแรงดันสูงฉีดล้างล้อรถก่อนที่จะนำรถออกจากพื้นที่ที่ดิน

2.2.4 การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ

โครงการได้กำหนดแผนการดำเนินงานในการรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบเพื่อให้โครงการสามารถดำเนินได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมต่อชุมชน พร้อมรับฟังความคิดเห็นต่อการดำเนินงานจากทุกภาคส่วน และเปิดโอกาสให้ประชาชนผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถเข้ามาร้องเรียนได้ตลอดเวลา ซึ่งก่อนการดำเนินโครงการจะกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์รายละเอียดแผนการก่อสร้างและช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีได้รับผลกระทบจากโครงการ







บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ บLOSSOM คอนโด แอท แกรนด์ สเตชั่น เอ (Blossom Condo @ Grand Station A) ของ บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตามเลขที่ ทส 1009.5/5609 ลงวันที่ 1 มีนาคม 2566 ทั้งนี้สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 แสดงรายละเอียดดัง ตารางที่ 3-1 มาตรการทั่วไป และ ตารางที่ 3-2 มาตรการระยะก่อสร้าง



ตารางที่ 3-1 ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บLOSSOM คอนโด แอท แกรนด์ สเตชั่น เอ (Blossom Condo @ Grand Station A) ของ บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป				
	1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบโครงการ บLOSSOM คอนโด แอท แกรนด์ สเตชั่น เอ (Blossom Condo @ Grand Station A) ของ บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด	-	-
	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานอนุญาต สำนักงานเขตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด	โครงการจัดจ้าง จ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ และจัดทำรายงานเสนอต่อหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน	-	-
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไปแล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรือ	ณ วันที่ติดตามตรวจสอบ วันที่ 8 ตุลาคม 2568 โครงการยังไม่มีเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการฯ ที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการฯ ดังกล่าว โครงการจะแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติรับทราบ	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บLOSSOM คอนโด แอท แกรนด์ สเตชั่น เอ (Blossom Condo @ Grand Station A) ของ บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
	<p>อนุญาตดำเนินการ ดังนี้</p> <p>3.1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้ไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไปพร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจกให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>3.2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม(คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงและเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p>			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บLOSSOM คอนโด แอท แกรนด์ สเตชั่น เอ (Blossom Condo @ Grand Station A) ของ บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลอาคารชุด ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	ณ วันที่ติดตามตรวจสอบ วันที่ 8 ตุลาคม 2568 โครงการยังอยู่ระหว่างดำเนินการก่อสร้างโครงการ หากดำเนินการเสร็จสิ้น เจ้าของโครงการจะแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผน	หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชน ว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ โครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บLOSSOM คอนโด แอท แกรนด์ สเตชั่น เอ (Blossom Condo @ Grand Station A) ของ บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
	ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป			
	6. เจ้าของโครงการต้องแจ้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลักและรายย่อยทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาว่าจ้างก่อสร้างให้ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตามจะถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญานอกจากนี้ยังผิดเงื่อนไขแบบท้ายใบอนุญาตก่อสร้างด้วย	โครงการควบคุมงานก่อสร้าง โดยกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด หากพบว่าผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามจะมีบทปรับตามความเหมาะสม	-	-
2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ				
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ	1. จัดให้มีป้ายการประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 ม. และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 ม. บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการที่ติดกับถนนรัชดา-รามอินทรา เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ บLOSSOM คอนโด แอท แกรนด์ สเตชั่น เอ (Blossom Condo @ Grand Station A) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) โดยระบุ <ul style="list-style-type: none"> 1.1 ชื่อโครงการ 1.2 เจ้าของโครงการ 1.3 ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โดยสรุป 1.4 สถาปนิกโครงการ 	โครงการมีทีมงานตัวแทนจากโครงการ เข้าไปประชาสัมพันธ์แผนงาน ขั้นตอนการก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง ให้กับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บLOSSOM คอนโด แอท แกรนด์ สเตชัน เอ (Blossom Condo @ Grand Station A) ของ บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ (ต่อ)	1.5 วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์ 1.6 ระยะเวลาก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและวันสิ้นสุด) 1.7 เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง 1.8 ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง) 1.9 ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชม. 1.10 ข้อมูลอื่นๆ ที่จำเป็น			
	2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 ม. และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 ม. เพื่อแจ้งการก่อสร้างโครงการ บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการที่ติดกับถนนรัชดา-รามอินทรา ให้เห็นอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้ 2.1 แผนงานการรื้อถอน / ก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน 2.2 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2.3 รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบกรณีเกิดความเสียหาย 2.4 สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย 2.5 ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการรื้อถอน/ก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตคันนายาว และช่องทางรับเรื่องราว	โครงการมีทีมงานตัวแทนจากโครงการ เข้าไปประชาสัมพันธ์แผนงาน ขั้นตอนการก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง ให้กับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บLOSSOM คอนโด แอท แกรนด์ สเตชั่น เอ (Blossom Condo @ Grand Station A) ของ บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ (ต่อ)	ร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่อง ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน/ก่อสร้างโครงการ			
	<p>3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้</p> <p>3.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3.2 รายละเอียด/ ฟังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>3.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับ เรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์(Social Network)(อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ</p>	โครงการมีทีมงานตัวแทนจากโครงการ เข้าไปประชาสัมพันธ์แผนงาน ขั้นตอนการก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง ให้กับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บLOSSOM คอนโด แอท แกรนด์ สเตชั่น เอ (Blossom Condo @ Grand Station A) ของ บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ (ต่อ)	<p>4. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยมีรายละเอียดเอกสาร ดังนี้</p> <p>4.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>4.2 รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>4.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ และนำส่งเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดำเนินการ</p>	ณ วันที่ติดตามตรวจสอบ วันที่ 8 ตุลาคม 2568 โครงการอยู่ในช่วงดำเนินการก่อสร้างโครงการ ยังไม่มีการเปิดใช้อาคาร หากเปิดใช้อาคารโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
2.2 การประชาสัมพันธ์การขายและการจดทะเบียน	<p>1. ในกรณีที่มิทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด</p>	โครงการจัดเก็บสำเนาข้อความหรือความหรือภาพที่โฆษณาหรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และจะส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บLOSSOM คอนโด แอท แกรนด์ สเตชั่น เอ (Blossom Condo @ Grand Station A) ของ บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
2.2 การประชาสัมพันธ์ การขาย และการจดทะเบียน (ต่อ)	2. การทำสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	หากทางโครงการมีการทำสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
	3. ผู้บริหารอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องแจ้งให้ผู้ซื้อหรือเจ้าของอาคารห้องชุดทราบว่า การกระทำใด ๆ ต่อทรัพย์สินบุคคลที่อาจมีผลกระทบกระเทือนต่อทรัพย์สินกลาง ต้องได้รับมติจากที่ประชุมเจ้าของร่วม หรือต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุดหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องก่อนดำเนินการ	โครงการจะจัดให้มีการแจ้งซื้อหรือเจ้าของอาคารห้องชุดตามที่กำหนดไว้ในมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-2 ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บLOSSOM คอนโด แอท แกรนด์ สเตชั่น เอ (Blossom Condo @ Grand Station A) ของ บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดทำรั้วทึบชั่วคราว วัสดุเป็น Metal Sheet ความสูง 6 ม. ปิดกั้นตามแนวเขตที่ติดต่อกับที่ดินต่างเจ้าของ กรณีติดต่อกับที่ดินสาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดินเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นบดบังมลทัศน์ที่เกิดจากการก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการติดตั้ง ร้ว Metal Sheet โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อแสดงขอบเขตของพื้นที่โครงการ และจัดให้มีการดำเนินกิจกรรมอยู่ในเขตพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 1
	2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย	โครงการจัดให้มีคนงานคอยดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2 และ 3
	3. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาทำกิจกรรมการก่อสร้างเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น ไม่ให้ทำการรุกร้าไปในขอบเขตของพื้นที่ข้างเคียง	-	-
	4. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 ม. และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 ม. เพื่อแจ้งการก่อสร้างโครงการบริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการ ให้เห็นอย่างชัดเจนโดยมีรายละเอียด ดังนี้ - แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน - ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการมีทีมงานตัวแทนจากโครงการ เข้าไปประชาสัมพันธ์แผนงานขั้นตอนการก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง ให้กับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บLOSSOM คอนโด แอท แกรนด์ สเตชั่น เอ (Blossom Condo @ Grand Station A) ของ บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - รายละเอียด/ ผู้รับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย - สำเนาตารางกรรมสิทธิ์ที่ดิน - ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตคั่นยาว และช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียงประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (SocialNetwork) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการและแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ 			
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	-	-
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ 1. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดแสดงในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบระยะก่อสร้างด้านสภาพภูมิประเทศ ข้อ 4) ทั้งนี้ต้องแสดงผลการตรวจวัดฝุ่นละอองไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดแสดงตามที่มาตรการกำหนดไว้ ติดตั้งไว้ที่ด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 4



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บLOSSOM คอนโด แอท แกรนด์ สเตชั่น เอ (Blossom Condo @ Grand Station A) ของ บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	<u>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</u> (ต่อ) 2. แสดงผลการตรวจวัดฝุ่นละออง เสียง ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำทิ้ง โดยติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง และทางสื่อออนไลน์ เช่น website เป็นต้น โดยต้องนำเสนอผลการตรวจวัดให้เป็นค่าปัจจุบันอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีการแสดงผลการตรวจวัดฝุ่นละออง เสียง ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำทิ้งโดยติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 4
	<u>มาตรการด้านฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM2.5)</u> 1. โครงการจะติดตามรายงานสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ และสำนักสิ่งแวดล้อมกรุงเทพมหานคร เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณโครงการในแต่ละวัน และให้ความร่วมมือกับทางราชการในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขด้านคุณภาพอากาศในช่วงที่มีปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM2.5) ในอากาศเกินค่ามาตรฐานฯ ในกรณีที่มีการขอความร่วมมือโครงการจะให้ความร่วมมืออย่างเคร่งครัด รวมถึงกรณีที่ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM2.5) บริเวณพื้นที่โครงการเกินมาตรฐาน โครงการจะหยุดดำเนินการกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM2.5) ทันที ได้แก่ งานปรับพื้นที่งานเสาเข็ม งานฐานราก งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล และงานตัด เเจาะ เจีย ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง พร้อมทั้งตรวจสอบหาสาเหตุและแก้ไข และเมื่อค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานแล้วจึงจะดำเนินการต่อไปได้	โครงการติดตามรายงานคุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง หากพบว่าค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM2.5) มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด เพื่อลดปัญหาผลกระทบด้านฝุ่นละอองต่อคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บLOSSOM คอนโด แอท แกรนด์ สเตชัน เอ (Blossom Condo @ Grand Station A) ของ บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	2. เลือกใช้เครื่องจักรสภาพใหม่ และต้องตรวจสอบเครื่องจักรกล โดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซลของโครงการเป็นประจำตามคำแนะนำคู่มือของอุปกรณ์ เพื่อลดผลกระทบจากเขม่า และควันที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM2.5)	โครงการตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	-
	3. จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างความสูงไม่น้อยกว่า 6 ม. เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน	โครงการติดตั้งรั้ว Metal Sheet โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อแสดงขอบเขตของพื้นที่โครงการ และจัดให้มีการดำเนินกิจกรรมอยู่ในเขตพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 1
	4. ติดตั้งสเปรย์ละอองฝอยบริเวณแนวรั้วโครงการและตัวอาคารโดยรอบ และกำหนดเวลาปิด-เปิดให้เหมาะสม โดยฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2 ครั้ง/วัน ในเวลาเช้าและเย็น ทั้งนี้จะเพิ่มประสิทธิภาพการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นละอองมากซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป พร้อมทั้งกวาดตะกอนฝุ่นละอองภายหลังการฉีดพรมน้ำทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายอีกครั้ง	โครงการติดตั้งสเปรย์น้ำตลอดแนวรั้ว และจัดให้มีคนงานคอยฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ถนนภายในโครงการ และถนนเส้นทางขนส่งที่วัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง 1. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่นละอองเสียง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้จะระบุ ชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว	โครงการจัดบันทึก เมื่อเกิดเหตุการณ์ผิดปกติ หรือมีการร้องเรียนปัญหาเกี่ยวกับฝุ่น ณ ปัจจุบันยังไม่พบเหตุการณ์ผิดปกติดังกล่าว	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บLOSSOM คอนโด แอท แกรนด์ สเตชั่น เอ (Blossom Condo @ Grand Station A) ของ บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง (ต่อ) 2. จัดทำระบบบันทึกเมื่อเกิดเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่นโดยระบุสาเหตุ และเวลา	โครงการจัดบันทึก เมื่อเกิดเหตุการณ์ผิดปกติ หรือมีการร้องเรียนปัญหาเกี่ยวกับฝุ่น ณ ปัจจุบันยังไม่พบเหตุการณ์ผิดปกติดังกล่าว	-	-
	3. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด	โครงการจัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด	-	-
	4. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม) คลุมล้อมรอบตลอดความสูงของอาคารที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	โครงการติดตั้ง Mesh Sheet ตลอดความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองออกไปสู่ภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6
	5. ควบคุมและลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการควบคุมปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนในบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อไม่ก่อให้เกิดความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อยในบริเวณพื้นที่โครงการ	-	-
	6. ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีพื้นที่เก็บวัสดุ และผ้าใบคลุมกองวัสดุภายในบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองขึ้นภายในบริเวณพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2 , 7 และ 8
	7. หากพบว่าผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศมีค่าเกินค่ามาตรฐาน ต้องหยุดกิจกรรมที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองโดยทันทีพร้อมทั้งตรวจสอบหาสาเหตุ และแก้ไขก่อนที่ จะดำเนินการต่อไป	หากพบว่าผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศมีค่าเกินค่ามาตรฐาน โครงการจะหยุดดำเนินกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองโดยทันที ซึ่ง ณ ปัจจุบันยังไม่พบปัญหาดังกล่าว	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บLOSSOM คอนโด แอท แกรนด์ สเตชั่น เอ (Blossom Condo @ Grand Station A) ของ บริษัท โซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร 1. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน	โครงการการกำชับไม่ให้เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งานอย่างเคร่งครัด	-	-
	2. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิงถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า	โครงการพิจารณาเลือกใช้เครื่องจักรไฟฟ้า แทนการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง	-	-
	3. วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุ เพื่อลดปัญหาฝุ่นละอองและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่	โครงการวางแผนใช้เส้นทางและเวลาขนส่งวัสดุเพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่งที่ถูกประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่	-	-
	มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง 1. หลีกเลี่ยงการใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นพร้อมกัน	โครงการหลีกเลี่ยงการใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นพร้อมกัน โดยปฏิบัติตามมาตรการกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
	2. จัดให้มีการฉีดสเปรย์น้ำตามบริเวณขอบรั้ว และด้านในสถานที่ก่อสร้าง เพื่อเป็นการดักฝุ่น และทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันฝุ่นที่เกิดจากการก่อสร้าง มิให้ฟุ้งกระจายสู่ด้านนอกพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการติดตั้งสเปรย์น้ำตลอดแนวรั้ว และจัดให้มีคนงานคอยฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ถนนภายในโครงการ และถนนเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	3. ใช้ผ้าใบคลุมกระบะรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างเสมอ	โครงการกำหนดให้รถบรรทุกที่ออกจากพื้นที่โครงการ ปิดคลุมด้วยผ้าใบที่บอย่างมิดชิด	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
	4. จัดให้มีคนงานและระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งาน ในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละออง	โครงการจัดให้มีทีมคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บLOSSOM คอนโด แอท แกรนด์ สเตชั่น เอ (Blossom Condo @ Grand Station A) ของ บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย 1. ห้ามไม่ให้มีการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการไม่อนุญาตให้เผาขยะภายในพื้นที่โครงการ	-	-
	มาตรการด้านการก่อสร้าง 1. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบ้น (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ	โครงการไม่มีการเก็บกองทรายไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง หากโครงการต้องมีการเก็บกองทรายไว้ในพื้นที่ก่อสร้างจะดำเนินการเก็บทรายไว้ในบ้นตามมาตรการกำหนด	-	-
	2. การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุในภาชนะที่มิดชิด	โครงการนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้าง โดยบรรจุในภาชนะที่มิดชิด	-	-
	มาตรการเฉพาะด้านการขุดดิน 1. จัดให้มีบ่อล้างล้อรถบรรทุก โดยต้องล้างล้อรถบรรทุกให้สะอาดทุกครั้งก่อนนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยใช้เครื่องฉีดน้ำล้างทำความสะอาดล้อรถ และช่วงล่างของรถ บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดกับล้อรถ และน้ำเปื้อนดินจากการชะล้างจะต้องไหลเข้าสู่บ่อดักตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันเศษดินพลัดพาออกสู่ภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
	2. ปิดคลุมกระบะรถบรรทุกทุกคันในขณะขนดินเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด	โครงการกำหนดให้รถบรรทุกที่ออกจากพื้นที่โครงการ ปิดคลุมด้วยผ้าใบที่มิดชิด	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บLOSSOM คอนโด แอท แกรนด์ สเตชั่น เอ (Blossom Condo @ Grand Station A) ของ บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	3. ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอกรณีพบว่าผิวจราจรเกิดการชำรุดหรือเสื่อมสภาพต้องรีบแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	โครงการทำการดูแลและปรับปรุงสภาพถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ทั้งนี้ หากพบว่าผิวจราจรเกิดการชำรุดหรือเสื่อมสภาพโครงการจะเร่งแก้ไขทันที	-	-
	4. ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในฤดูแล้งหรือกรณีถนนแห้งตามความเหมาะสม	โครงการมีการฉีดพ่นน้ำภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งติดตั้งสเปรย์ละอองน้ำตามแนวรั้ว Metal Sheet รอบแนวเขตพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองออกไปสู่ภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3 และ 5
2) มลพิษทางอากาศ	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน	โครงการกำชับให้คนขับรถไม่ให้ติดเครื่องยนต์รถทิ้งไว้เด็ดขาด เพื่อเป็นการลดเขม่าควัน	-	-
	2. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ	โครงการดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องจักร อย่างสม่ำเสมอหากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-	-
	3. ตรวจสอบสภาพรถและเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง และรถส่งคนงาน รวมทั้งเครื่องจักรกลต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ โดยโครงการจะไม่นำรถที่มีควันดำจากท่อไอเสียเกินค่ามาตรฐาน (ไม่เกินร้อยละ 50 เมื่อตรวจวัดด้วยเครื่องมือวัดควันดำระบบกระดาศกรอง หรือไม่เกินร้อยละ 45 เมื่อตรวจวัดด้วยเครื่องมือวัดควันดำระบบวัดความทึบแสง) มาใช้ในโครงการ	โครงการตรวจสอบสภาพรถและเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง และรถส่งคนงาน รวมทั้งเครื่องจักรกลต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ	-	-
	4. ติดป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียงความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำทั้งบริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีการแสดงผลการตรวจวัดฝุ่นละออง เสียง ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำทั้งโดยติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 4



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บLOSSOM คอนโด แอท แกรนด์ สเตชั่น เอ (Blossom Condo @ Grand Station A) ของ บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
1.3 เสียง	<p>1. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้าง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - วันจันทร์-ศุกร์ ทำงานเวลา 8.00 - 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด ให้ดำเนินการได้เฉพาะงานเทพื้นฐานรากเท่านั้น และต้องไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ (หรือ 12 วัน/เดือน) และดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น.โดยต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังและต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต และกำหนดให้แจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน โดยเข้าพบผู้พักอาศัยในพื้นที่ติดโครงการและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ - วันเสาร์ ทำงานเวลา 9.00 – 17.00 น. - วันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ห้ามไม่ให้มีกิจกรรมใดๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง 	<p>โครงการกำหนดช่วงเวลางานโดยวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 8.00-18.00 น. วันเสาร์ ทำงานเวลา 9.00 น. – 17.00 น. และหยุดทำงานในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์</p>	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 11
	<p>2. จัดทำประกันภัยโดยต้องมีวงเงินประกันภัยต่อครั้งไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 และในระหว่างที่บริษัทประกันภัยยังไม่มีผลการชดเชยเยียวยาเจ้าของโครงการจะต้องสำรองเงินชดเชยค่าความเสียหายไว้ในวงเงิน 10,000,000 บาท เพื่อแก้ไขปัญหาหรือผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และเพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันภัย โดยจะชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของค่าสินไหมที่เกิดขึ้นจริงภายใน 7 วัน ส่วนที่เหลือรอจากบริษัทประกันภัย</p>	<p>โครงการได้จัดทำประกันภัย เพื่อรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกตลอดระยะเวลาดำเนินการ แต่หากมีเหตุการณ์ฉุกเฉินทางโครงการจะสำรองจ่ายให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบโดยเร็ว โดยไม่รอประกันภัย</p>	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บLOSSOM คอนโด แอท แกรนด์ สเตชัน เอ (Blossom Condo @ Grand Station A) ของ บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
1.3 เสียง (ต่อ)	3. กรณีการก่อสร้างของโครงการสร้างความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงต่อการพักอาศัย ตลอดจนต่อสุขภาพโครงการต้องซ่อมแซมหรือชดเชย/เยียวยาความเสียหายที่เกิดขึ้นจากโครงการทั้งหมด ในกรณีที่พิสูจน์ทราบได้ว่าเกิดจากกิจกรรมของโครงการจริง โดยรายละเอียดให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ เป็นรายกรณีไป แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ให้ดำเนินการ ตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทพ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการไกล่เกลี่ย (ถ้าหากมี)	หากพบว่าการดำเนินการของโครงการ สร้างความเสียหายหรือส่งผลกระทบต่อข้างเคียง โครงการจะพิจารณาให้ความช่วยเหลือเยียวยาตามความเหมาะสม ณ ปัจจุบันยังไม่พบความเสียหายดังกล่าว	-	-
	4. กำหนดให้มีการติดตั้งวัสดุกันเสียง ดังนี้ <u>ระยะเตรียมพื้นที่ งานฐานราก งานก่อสร้างที่ระดับที่ 1</u> - ติดตั้งแผ่นกันเสียง Steel, 18 ga หนา 1.27 มม. ซึ่งสามารถลดระดับเสียงทะลุผ่าน (Transmission Loss) 25 เดซิเบลเอ (หรือ metal sheet ความหนา 0.47 มม. 3 แผ่น ซ้อนกันจนได้ความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มม.) (หรือวัสดุที่มีค่า Transmission Loss เทียบเท่า) สูง 6 ม. ติดตั้งตามแนวเขตพื้นที่โครงการยกเว้นด้านทิศใต้ (อาคารสำนักงานขาย) ติดตั้งห่างจากแนวอาคารสำนักงานขาย 0.5 ม.	โครงการมีแนวรั้ว Metal Sheet โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยลดระดับเสียง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 1



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บLOSSOM คอนโด แอท แกรนด์ สเตชั่น เอ (Blossom Condo @ Grand Station A) ของ บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
1.3 เสียง (ต่อ)	<p><u>ระยะก่อสร้างอาคารที่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป</u></p> <p>- ติดตั้งกำแพงกันเสียง เมื่อก่อสร้างชั้นที่ 2 สูง 2 ม. และเมื่อ ก่อสร้างชั้นที่ 3 ขึ้นไป สูง 1 ม. ติดตั้งล้อมรอบอาคารบนชั้นที่กำลังก่อสร้าง โดยกำหนดวัสดุแผ่นกันเสียง Steel, 18 ga หนา 1.27 มม. (หรือ metal sheet ความหนา 0.47 มม. 3 แผ่น ซ้อนกันจนได้ความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มม.) ซึ่งสามารถลดระดับเสียงทะลุผ่าน (Transmission Loss) 25 เดซิเบลเอ (หรือวัสดุที่ค่า Transmission Loss เทียบเท่า) โดยสามารถออกเมื่องานก่อสร้างงานผนังล้อมรอบชั้นนั้นๆ</p> <p>- ภายหลังการก่อสร้างผนังคอนกรีตปิดล้อมชั้นของอาคารไว้แล้ว ซึ่งผนังคอนกรีตอาคารจะเป็นเสมือนกำแพงกันเสียง สามารถลดเสียงได้ประมาณ 34 เดซิเบลเอ</p>			
	<p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการรื้อถอนและก่อสร้างโครงการ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อสร้างต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p>	<p>โครงการมีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีปัญหาเกิดขึ้นจะรีบหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p>	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บLOSSOM คอนโด แอท แกรนด์ สเตชั่น เอ (Blossom Condo @ Grand Station A) ของ บริษัท โซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
1.3 เสียง (ต่อ)	6. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด	โครงการพิจารณาเลือกใช้เครื่องมือ และวิธีการก่อสร้างที่เกิดผลกระทบน้อยที่สุด	-	-
	7. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวต้องดับเครื่องหรือเบາเครื่องระหว่างการพัก	โครงการกำชับให้คนงานไม่ให้ติดเครื่องจักรกลทิ้งไว้ และเบาเครื่องระหว่างการพัก	-	-
	8. การตัดกระเบื้อง ให้ตัดในห้องที่มีผนังกัน เพื่อลดระดับเสียง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	9. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้นและต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง เช่น หยอดน้ำมันหล่อลื่น เพื่อช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร	โครงการดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องจักร อย่างสม่ำเสมอหากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-	-
	10. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมความเร็วในย่านชุมชน	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาตรวจสอบสภาพรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	-	-
	11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนประจำโครงการ	-	-
	12. แสดงผลการตรวจวัดฝุ่นละออง เสียง ความสั่นสะเทือนและคุณภาพน้ำทิ้งโดยติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง และทางสื่อออนไลน์ เช่น website เป็นต้น โดยต้องนำเสนอผลการตรวจวัดให้เป็นค่าปัจจุบันอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีการแสดงผลการตรวจวัดฝุ่นละออง เสียง ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำทิ้งโดยติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 4



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บLOSSOM คอนโด แอท แกรนด์ สเตชั่น เอ (Blossom Condo @ Grand Station A) ของ บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
1.4 ความสั่นสะเทือน	<p>1. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้าง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - วันจันทร์-ศุกร์ ทำงานเวลา 8.00-18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด ให้ดำเนินการได้เฉพาะงานเทพื้นฐานรากเท่านั้น และต้องไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ (หรือ 12 วัน/เดือน) และดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังและต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต และกำหนดให้แจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วันโดยเข้าพบผู้พักอาศัยในพื้นที่ติดโครงการและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ - วันเสาร์ ทำงานเวลา 9.00 น. - 17.00 น. - วันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ห้ามไม่ให้มีกิจกรรมใดๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง 	โครงการกำหนดช่วงเวลางานโดยวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 8.00-18.00 น. วันเสาร์ ทำงานเวลา 9.00 น. - 17.00 น. และหยุดทำงานในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 11
	<p>2. ก่อนดำเนินงานโครงการต้องเข้าไปถ่ายรูปสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ โดยรอบเพื่อเก็บภาพถ่ายสภาพเดิมของพื้นที่จะมีการก่อสร้าง และจะดำเนินการเข้าไปถ่ายรูปอาคารที่อยู่โดยรอบอีกครั้งเพื่อเก็บสภาพอาคารภายหลังจากงานเสาเข็ม และการก่อสร้างอาคารโครงการแล้วเสร็จถ้าเจ้าของอาคารข้างเคียงไม่ยินยอมให้เจ้าหน้าที่ของผู้รับเหมาเข้าไปถ่ายรูปสิ่งปลูกสร้างก่อนการก่อสร้างให้บันทึกเหตุผล พร้อมกับให้บุคคลที่ไปด้วยลงชื่อไว้เป็นพยาน และแจ้งให้เจ้าของโครงการทราบต่อไป</p>	โครงการมีทีมงานตัวแทนจากโครงการ เข้าไปสำรวจและถ่ายภาพสภาพเดิมของอาคารที่อยู่โดยรอบโครงการ เพื่อเก็บเป็นหลักฐานก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บLOSSOM คอนโด แอท แกรนด์ สเตชั่น เอ (Blossom Condo @ Grand Station A) ของ บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
1.4 ความสิ้นสะท้อน (ต่อ)	3. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	โครงการมีทีมวิศวกรกำกับดูแลและควบคุมการดำเนินการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด ให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	-	-
	4. จัดทำประกันภัยโดยมีวงเงินประกันภัยต่อครั้งไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 และในระหว่างที่บริษัทประกันภัยยังไม่มีผลการชดเชยเยียวยาเจ้าของโครงการจะต้องสำรองเงินชดเชยค่าความเสียหายไว้ในวงเงิน 10,000,000 บาท เพื่อแก้ไขปัญหาหรือผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และเพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันภัย โดยจะชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของค่าสินไหมที่เกิดขึ้นจริง ภายใน 7 วัน ส่วนที่เหลือรอจากบริษัทประกันภัย	โครงการได้จัดทำประกันภัย เพื่อรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกตลอดระยะเวลาดำเนินการ แต่หากมีเหตุการณ์ฉุกเฉินทางโครงการจะสำรองจ่ายให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบโดยเร็ว โดยไม่รอประกันภัย	-	-
	5. กรณีการก่อสร้างของโครงการสร้างความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง ต่อการพักอาศัย ตลอดจนต่อสุขภาพโครงการต้องซ่อมแซมหรือชดเชย/เยียวยาความเสียหายที่เกิดขึ้นจากโครงการทั้งหมด ในกรณีที่พิสูจน์ทราบได้ว่าเกิดจากกิจกรรมของโครงการจริง โดยรายละเอียดให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)เจ้าของโครงการเป็นรายกรณีไป แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการไกล่เกลี่ย (ถ้าหากมี)	หากพบว่าการดำเนินการของโครงการ สร้างความเสียหายหรือส่งผลกระทบต่อข้างเคียง โครงการจะพิจารณาให้ความช่วยเหลือเยียวยาตามความเหมาะสม ณ ปัจจุบันยังไม่พบความเสียหายดังกล่าว	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บLOSSOM คอนโด แอท แกรนด์ สเตชั่น เอ (Blossom Condo @ Grand Station A) ของ บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	6. แสดงผลการตรวจวัดฝุ่นละออง เสียง ความสั่นสะเทือนและคุณภาพน้ำทิ้งโดยติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง และทางสื่อออนไลน์ เช่นwebsite เป็นต้น โดยต้องนำเสนอผลการตรวจวัดให้เป็นปัจจุบันอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีการแสดงผลการตรวจวัดฝุ่นละออง เสียง ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำทิ้งโดยติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 4
1.5 การพังทลายของดิน	1. จัดให้มีระบบป้องกันดินพังในส่วนที่ขุดดินลึก โดยใช้ Soil Cement Column ซึ่งระบบป้องกันดินพังของโครงการได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน	โครงการมีระบบป้องกันดินพังในส่วนที่ขุดดินลึก เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน	-	-
	2. จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการมีทีมวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	-
	3. กำหนดให้ตรวจวัดค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด และความถี่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อตรวจสอบความสั่นสะเทือน	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	-
	4. ก่อนการก่อสร้าง จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ที่อยู่ใกล้เคียง และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงพร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุวันช่วงเวลาให้ชัดเจน พร้อมทั้งชี้แจงผลกระทบ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นก่อนที่จะดำเนินการทำเสาเข็ม	โครงการมีทีมงานตัวแทนจากโครงการ เข้าพบผู้ที่อยู่ใกล้เคียง และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บLOSSOM คอนโด แอท แกรนด์ สเตชัน เอ (Blossom Condo @ Grand Station A) ของ บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)	5. ก่อนดำเนินงานโครงการต้องเข้าไปถ่ายรูปสิ่งปลูกสร้างอื่นๆโดยรอบ เพื่อเก็บภาพถ่ายสภาพเดิมของพื้นที่ที่จะมีการก่อสร้าง และจะดำเนินการเข้าไปถ่ายรูปอาคารที่อยู่โดยรอบอีกครั้งเพื่อเก็บสภาพอาคารภายหลังจากงานเสาเข็ม และการก่อสร้างอาคารโครงการแล้วเสร็จถ้าเจ้าของอาคารข้างเคียงไม่ยินยอมให้เจ้าหน้าที่ของผู้รับเหมาเข้าไปถ่ายรูปสิ่งปลูกสร้างก่อนการก่อสร้างให้บันทึกเหตุผล พร้อมกับให้บุคคลที่ไปด้วยลงชื่อไว้เป็นพยาน และแจ้งให้เจ้าของโครงการทราบต่อไป	โครงการมีทีมงานตัวแทนจากโครงการ เข้าไปสำรวจและถ่ายภาพสภาพเดิมของอาคารที่อยู่โดยรอบโครงการ เพื่อเก็บเป็นหลักฐานก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ	-	-
	6. จัดทำประกันภัยโดยมีวงเงินประกันภัยต่อครั้งไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 และในระหว่างที่บริษัทประกันภัยยังไม่มี การชดเชยเยียวยาเจ้าของโครงการจะต้องสำรองเงินชดเชยค่าความเสียหายไว้ในวงเงิน 10,000,000 บาท เพื่อแก้ไขปัญหาหรือผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และเพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันภัย โดยจะชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของค่าสินไหมที่เกิดขึ้นจริงภายใน 7 วัน ส่วนที่เหลือจากบริษัทประกันภัย	โครงการได้จัดทำประกันภัย เพื่อรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกตลอดระยะเวลาดำเนินการ แต่หากมีเหตุการณ์ฉุกเฉินทางโครงการจะสำรองจ่ายให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบโดยเร็ว โดยไม่รอประกันภัย	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บLOSSOM คอนโด แอท แกรนด์ สเตชัน เอ (Blossom Condo @ Grand Station A) ของ บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)	7. กรณีการก่อสร้างของโครงการสร้างความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง ต่อการพักอาศัย ตลอดจนต่อสุขภาพเสียหายที่เกิดขึ้นจากโครงการทั้งหมด ในกรณีที่พิสูจน์โครงการต้องซ่อมแซมหรือชดเชย/เยียวยาความเสียหายที่เกิดขึ้นจากโครงการทั้งหมด ในกรณีที่พิสูจน์ทราบได้ว่าเกิดจากกิจกรรมของโครงการจริง โดยรายละเอียดให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)เจ้าของโครงการ เป็นรายกรณีไป แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการไกล่เกลี่ย (ถ้าหากมี)	หากพบว่าการดำเนินการของโครงการ สร้างความเสียหายหรือส่งผลกระทบต่อข้างเคียง โครงการจะพิจารณาให้ความช่วยเหลือเยียวยาตามความเหมาะสม ณ ปัจจุบันยังไม่พบความเสียหายดังกล่าว	-	-
	8. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด	โครงการมีทีมวิศวกรกำกับดูแลและควบคุมการดำเนินการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด ให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	-	-
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	<u>น้ำเสียในพื้นที่ก่อสร้าง</u> 1. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วมให้เพียงพอต่อความต้องการของแรงงาน โดยในการบำบัดน้ำเสียภายในพื้นที่ก่อสร้างต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูป ชนิดเกราะ-ไร้อากาศเติม	โครงการจัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมภายในพื้นที่โครงการ โดยมีความเพียงพอต่อการใช้งานของแรงงาน และมีถึงบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูปเพื่อรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 12 และ 13



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บLOSSOM คอนโด แอท แกรนด์ สเตชั่น เอ (Blossom Condo @ Grand Station A) ของ บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	อากาศ ขนาดความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 12 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนรัชดา-รามอินทรา และระบายลงสู่คลองลำน้ำต่อไป			
	2. จัดให้มีทีมงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วม ให้สะอาดอยู่เสมอ	โครงการมีทีมงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วม ตลอดระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง	-	-
	3. ประสานให้รถสูบล้างของสำนักงานเขตคันนายาวมาสูบล้างปลักไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	โครงการจะประสานงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาสูบล้างก่อนในบ่อเกรอะไปกำจัด เมื่อมีปริมาณที่เหมาะสม	-	-
	4. หลังจากการก่อสร้างเสร็จต้องดำเนินการสูบล้างปลักภายในถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปออกโดยให้สำนักงานเขตคันนายาวหรือบริษัทเอกชนนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และขุดนำถึงบำบัดดังกล่าวออกจากพื้นที่โครงการในทันที	ณ วันที่ติดตามตรวจสอบ วันที่ 8 ตุลาคม 2568 โครงการยังไม่ถึงช่วงดำเนินการ หากถึงช่วงเวลาดำเนินการโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	5. ติดป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน และทางสื่อออนไลน์ เช่น Website เป็นต้น เดือนละ 1 ครั้ง โดยต้องนำเสนอผลการตรวจวัดให้เป็นปัจจุบันอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีการแสดงผลการตรวจวัดฝุ่นละออง เสียง ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำทิ้งโดยติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 4



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บLOSSOM คอนโด แอท แกรนด์ สเตชั่น เอ (Blossom Condo @ Grand Station A) ของ บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	น้ำเสียในพื้นที่บ้านพักคนงาน 1. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องน้ำ-ห้องส้วม และลานซักล้างให้เพียงพอกับความต้องการของคนงาน โดยในการบำบัดน้ำเสียซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 24 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.	โครงการจัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยมีความเพียงพอต่อการใช้งานของคนงาน และมีถังบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูปเพื่อรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 14
	2. จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานที่ต่อเนื่อง	โครงการมีทีมคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วม และตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ	-	-
	3. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วม ให้สะอาดอยู่เสมอ	โครงการมีทีมคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วม อยู่เสมอ	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	-	-	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน และอัตราส่วนร้อยละของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด ดังนี้ - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ7.16:1 (ใช้	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บLOSSOM คอนโด แอท แกรนด์ สเตชั่น เอ (Blossom Condo @ Grand Station A) ของ บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	FAR BONUS ไม่เกิน 7.20:1) - อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) เท่ากับร้อยละ 9.18 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 5)			
	2. ควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ขออนุญาตก่อสร้าง	โครงการมีทีมวิศวกรในการควบคุมการก่อสร้างไม่ให้มีการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ขออนุญาตก่อสร้าง	-	-
3.2 การจราจร	1. จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้าง พื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการ โดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนรัชดา-รามอินทรา รวมทั้งไม่ให้มีการถอยกลับรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้าง โดยกำหนดไม่ให้ล้ำออกมานอกพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งมีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิด	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2 และ 7
	2. จัดเตรียมจุดล้างล้อรถในโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ ติดล้อรถยนต์ออกไปรบกวนบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันเศษดินพลัดพาออกสู่ภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
	3. จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ กระเด็นตก ร่วงหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย และหากมีเศษวัสดุหรือดินของร่วงหล่นจากรถบรรทุกของโครงการนอกพื้นที่โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อย	โครงการกำหนดให้รถบรรทุกที่ออกจากพื้นที่โครงการ ปิดคลุมด้วยผ้าใบที่บอบอย่างมิดชิด	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บLOSSOM คอนโด แอท แกรนด์ สเตชัน เอ (Blossom Condo @ Grand Station A) ของ บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
3.2 การจราจร (ต่อ)	4. รถบรรทุกของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างทุกคันจะต้องมีรายชื่อของบริษัท และเบอร์โทรติดต่อบริเวณด้านข้างหรือด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากรถของโครงการ สามารถติดต่อได้สะดวก และติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์บนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน	โครงการกำชับผู้รับเหมาให้ติดรายชื่อของบริษัท และเบอร์โทรติดต่อบริเวณด้านข้างหรือด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากรถของโครงการ สามารถติดต่อได้สะดวก	-	-
	5. กำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่เกิน 20 กม./ชม.	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	6. กำหนดช่วงเวลาการขนส่งตามที่กฎหมายกำหนดทั้งนี้ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ในตอนกลางวัน โครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกขนเข้ามาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ให้ขนถ่ายลงจากรถ โดยให้ขนถ่ายในตอนเช้า เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยรายละเอียดดังกล่าวต้องกำหนดไว้ในสัญญาจ้างเหมาให้ชัดเจน	โครงการกำหนดช่วงเวลาในการขนส่งกรณีใช้รถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00 -16.00 น. และกรณีใช้รถบรรทุกขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน	-	-
	7. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดของรถบรรทุก และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก ตลอดจนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชนและทางแยก	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกให้เป็นไปตามที่พระราชบัญญัติการจราจรทางบกกำหนด	-	-

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บLOSSOM คอนโด แอท แกรนด์ สเตชั่น เอ (Blossom Condo @ Grand Station A) ของ บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
3.2 การจราจร (ต่อ)	8. จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างของโครงการ กรณีพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ	หากพบว่าทางเดินสาธารณะ บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการเกิดความเสียหายจากรถบรรทุกของโครงการ โครงการจะดำเนินการซ่อมแซมให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิมโดยเร็ว	-	-
	9. จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนขณะทำงานติดตั้งในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และนอกพื้นที่ก่อสร้างรวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้ชุมชนและผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ได้เห็นและมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น	โครงการติดตั้งสัญญาณจราจร ไฟเตือน ไฟกระพริบบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้สามารถมองเห็นและชะลอความเร็วรถเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 15 และ 16
	10. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้สำหรับขนส่งวัสดุ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	โครงการเลือกใช้บริษัทรถบรรทุกที่ได้รับการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ของรถให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	-
	11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้าง ตลอดจนควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกเข้า-ออกหน่วยงาน โดยจะมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการโดยไม่ให้รถบรรทุกเข้าออกพื้นที่โครงการพร้อมๆ กันหลายคัน เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่รถยนต์บนถนนสาธารณะบริเวณหน้าโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 16



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บLOSSOM คอนโด แอท แกรนด์ สเตชั่น เอ (Blossom Condo @ Grand Station A) ของ บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
3.2 การจราจร (ต่อ)	12. หากติดปัญหาเรื่องของรถยนต์ที่จอดกีดขวางริมถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ หรือเส้นทางเข้า-ออกโครงการซึ่งอาจจะเป็นอุปสรรคต่อการขนส่งเข้าออกโครงการและจะก่อให้เกิดปัญหาด้านจราจรภายนอกพื้นที่โครงการ ทางโครงการจะประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจฝ่ายงานจราจรของสถานีตำรวจนครบาลบางชัน ซึ่งดูแลรับผิดชอบในพื้นที่โครงการ ให้เข้ามาดูแลกวาดขนเกี่ยวกับปัญหาดังกล่าว รวมถึงจะแจ้งชุมชนรอบข้างให้ทราบก่อนล่วงหน้าที่จะมีการขนส่งในช่วงก่อสร้างโครงการ	หากเกิดปัญหาด้านการจราจร โครงการจะประสานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในการหาทางแก้ไขปัญหารถจราจรในช่วงขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	-	-
	13. กำหนดให้การขนส่งคนงานและเจ้าหน้าที่โครงการเข้าหน่วยงานก่อนเวลา 7.00 น. และออกจากหน่วยงานหลังเวลา 19.00 น. ซึ่งเป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วน เพื่อลดผลกระทบต่อสภาพการจราจรภายนอก	โครงการกำหนดให้รถรับ-ส่งคนงานและเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพื้นที่ก่อสร้างก่อนเวลา 7.00 น. และออกจากพื้นที่ก่อสร้างหลังเวลา 19.00 น. ลดผลกระทบต่อสภาพการจราจรภายนอก	-	-
	14. โครงการต้องดำเนินการคืนสภาพคันหินทางเท้า เมื่อมีการเปิดทางเข้า-ออก ใหม่ โดยทันที เพื่อไม่ให้มีผลกระทบต่อผู้ใช้ทางสัญจรบริเวณดังกล่าว	เมื่อโครงการเปิดใช้ทางเข้า-ออกใหม่ โครงการจะดำเนินการคืนสภาพคันหินทางเท้าโดยทันที	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บLOSSOM คอนโด แอท แกรนด์ สเตชัน เอ (Blossom Condo @ Grand Station A) ของ บริษัท โซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
3.3 การใช้น้ำ	1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	โครงการกำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด และมีป้ายรณรงค์การใช้น้ำติดไว้ตามจุดต่างๆ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 17
	2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 10.5 ลบ.ม. ในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 30 ลบ.ม. ในพื้นที่บ้านพักคนงาน เพื่อสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ทั่วไปเป็นถังสำเร็จรูปภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งเพียงพอต่อการใช้งาน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 18
3.4 การบำบัดน้ำเสีย	<u>น้ำเสียในพื้นที่ก่อสร้าง</u> ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	-	-
	<u>น้ำเสียในพื้นที่บ้านพักคนงาน</u> ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	-	-
3.5 การระบายน้ำ	1. จัดทำรางระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ขนาดความกว้าง 0.60 ม. ความลึกบ่อ 0.40 ม. รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อตกตะกอน ที่มีขนาด 1.5 x 2.0 ม. (ลึก 0.6 ม.) จำนวน 2 บ่อ เพื่อให้เกิดการตกตะกอนดินก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	โครงการจัดทำรางระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดการตกตะกอนดินระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนภาระจำยอมและมีการขุดลอกตะกอนอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 18
	2. ทำความสะอาดบ่อดักตะกอนดินทุกๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมดินตะกอน	โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดบ่อดักตะกอนดินทุกๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมดินตะกอน	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บLOSSOM คอนโด แอท แกรนด์ สเตชั่น เอ (Blossom Condo @ Grand Station A) ของ บริษัท โซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
3.5 การระบายน้ำ (ต่อ)	3. จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	โครงการจัดทำบ่อดักตะกอนดินและขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	-	-
	4. จัดระบบการจัดวางวัสดุจากการก่อสร้างให้ห่างจากแนวท่อระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างลงท่อระบายน้ำทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวางระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างห่างจากแนวท่อระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างลงท่อระบายน้ำ		ภาคผนวก ข ภาพที่ 2 และ 8
3.6 การจัดการมูลฝอย	มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง 1. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน	โครงการกำหนดให้รถบรรทุกที่ออกจากพื้นที่โครงการปิดคลุมด้วยผ้าใบทึบอย่างมิดชิด	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
	2. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกให้เป็นไปตามที่พระราชบัญญัติการจราจรทางบกกำหนด	-	-
	3. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มีการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์	โครงการจัดให้มีพื้นที่เก็บเศษวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน เพื่อรอการกำจัดและบางส่วนนำกลับมาให้ใหม่	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 20
	4. มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น ไม้แบบ สายไฟฟ้า และเหล็กเส้น ทางผู้รับเหมาจะนำไปจำหน่ายแก่ผู้รับซื้อ หรือนำกลับมาใช้ในงานก่อสร้าง	โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบจัดการมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้างภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 20

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บLOSSOM คอนโด แอท แกรนด์ สเตชั่น เอ (Blossom Condo @ Grand Station A) ของ บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	5. จัดให้มีพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง และต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมมิดชิด โดยกำหนดให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียง	โครงการจัดให้มีพื้นที่เก็บวัสดุ และผ้าใบคลุมกองวัสดุภายในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองขึ้นภายในบริเวณพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2 และ 7
	6. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณนั้นๆ	โครงการไม่อนุญาตให้นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ	-	-
	7. กำหนดให้ผู้รับเหมาดำเนินการจัดการมูลฝอยดังนี้ - มูลฝอยที่ส่งโรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช ได้แก่ คอนกรีตและอิฐ ปริมาณ 196.77 ตัน จะกำหนดให้ผู้รับเหมาส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูป แล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ พร้อมทั้งจัดบันทึกปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัด และเก็บหลักฐานการชำระค่าจัดเก็บของศูนย์กำจัดมูลฝอย - มูลฝอยที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช ไม่รับกำจัด ได้แก่ เศษกระเบื้องเซรามิก เศษกระจก และยิปซัมบอร์ดปริมาณ 6.05 ตัน โครงการจะจัดจ้างให้บริษัทที่รับกำจัดมูลฝอย มาดำเนินการ เช่น บริษัท อินทรี อีโคไซเคิล จำกัด บริษัท รวยทองธนวัฒน์ เซอร์วิส จำกัด และห้างหุ้นส่วนจำกัด สมองเจริญทรัพย์ เป็นต้น เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	โครงการมีการจัดการเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้าง โดยประสานให้บริษัทเอกชนขนออกไปกำจัด และไม่นำออกไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะโดยเด็ดขาด	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บLOSSOM คอนโด แอท แกรนด์ สเตชั่น เอ (Blossom Condo @ Grand Station A) ของ บริษัท โซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- มูลฝอยที่นำกลับมาใช้ซ้ำได้ ได้แก่ เหล็กเส้นไม้แบบ ผู้รับเหมาจะนำไปใช้ในงานอื่นที่เหมาะสมหรือจำหน่ายแก่ผู้รับซื้อมูลฝอยอันตรายได้แก่ กระป๋องสเปรย์ ภาชนะบรรจุสารเคมี สารเคลือบเงาต่างๆ ถ่านไฟฉาย หลอดไฟแบตเตอรี่ เป็นต้น โครงการจะ ประสานงานกับสำนักงานเขตคั่นนายาวให้เข้ามารับมูลฝอยอันตรายไปกำจัดต่อไป			
	8. กำหนดช่วงเวลาการขนส่งมูลฝอยจากการก่อสร้าง โดยจะพิจารณาให้สอดคล้องกับกฎหมายการห้ามรถบรรทุกขนาดใหญ่สัญจรภายในเขตกรุงเทพมหานครในช่วงเวลาเร่งด่วน และให้สอดคล้องกับการขนส่งมูลฝอยไปยังโรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยกำหนดให้การขนส่งวัสดุขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	มาตรการด้านการกำจัดมูลฝอยจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง 1. จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 240 ล. วางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และพื้นที่บ้านพักคนงานซึ่งผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดให้มีถังมูลฝอยอย่างเพียงพอให้รองรับมูลฝอยได้ ไม่น้อยกว่า 450 ล./วัน	โครงการจัดให้ถังรองรับมูลฝอยวางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีปริมาณที่เพียงพอต่อการใช้งาน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 21
	2. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	โครงการกำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
	3. ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตคั่นนายาว หรือบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทั่วไปทุกวัน โดยผู้รับเหมารับผิดชอบค่าใช้จ่าย	โครงการจะติดต่อให้สำนักงานเขต เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล	-	-

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บLOSSOM คอนโด แอท แกรนด์ สเตชั่น เอ (Blossom Condo @ Grand Station A) ของ บริษัท โซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	มาตรการด้านการกำจัดมูลฝอยจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง (ต่อ) 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งและสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทนทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดบริเวณพื้นที่ทิ้งมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	-
	5. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย/แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดบริเวณพื้นที่ทิ้งมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	-
3.7 การใช้ไฟฟ้า	1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	โครงการกำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และติดป้ายรณรงค์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 22
	2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย	โครงการมีทีมงานที่ชำนาญการคอยตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและจะทำการซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย	-	-
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	1. โครงการต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการก่อสร้าง และการระงับเหตุฉุกเฉิน รวมถึงแผนอพยพกรณีเกิดเหตุโดยรายละเอียดแผนด้านความปลอดภัยต้องครอบคลุมรายละเอียดตั้งแต่การจัดฝั่งหน้าที่ความรับผิดชอบกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน การสื่อสารเพื่อป้องกันและระงับเหตุกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	โครงการมี จป. ประจำโครงการดำเนินการจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการก่อสร้าง และการระงับเหตุฉุกเฉิน โดยครอบคลุมรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บLOSSOM คอนโด แอท แกรนด์ สเตชั่น เอ (Blossom Condo @ Grand Station A) ของ บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
3.8 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	<p>การศึกษาผังของโครงการก่อสร้างรวมถึงการซ่อมแผนเพื่อรับมือเหตุฉุกเฉิน และการบรรเทาทุกข์ การปฏิรูปฟื้นฟู หลังการเกิดเหตุ โดยสามารถแบ่งออกเป็น 3 ช่วงหลักได้ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>ก่อนเกิดเหตุ</u> ประกอบด้วย แผนความรับผิดชอบกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินและการอบรม แผนการระงับเหตุอัคคีภัย การควบคุมพื้นที่ และควบคุมวัสดุอันตรายในพื้นที่ก่อสร้าง และ แผนการควบคุมดูแล และตรวจตราพื้นที่ - <u>ขณะเหตุ</u> ประกอบด้วย แผนการดับเพลิง แผนการอพยพหนีไฟ การค้นหาและช่วยเหลือบุคคล - <u>หลังการเกิดเหตุ</u> ประกอบด้วย แผนการบรรเทาทุกข์และแผนการปฏิรูปฟื้นฟู 			
	<p>2. จัดเตรียมให้มีถังดับเพลิงชนิดมือถือขนาดไม่น้อยกว่าเครื่องละ 4 กก. โดยจัดชนิดของถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งหรือถังดับเพลิงชนิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ให้เหมาะสมประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยไว้ในสำนักงานก่อสร้าง และพื้นที่เก็บวัสดุ จำนวน 1 ถัง/จุด และเพิ่มขึ้นตามขั้นที่มีการก่อสร้างโครงสร้างแล้วเสร็จจำนวน 1 ถัง/ชั้น โดยการติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารหรือสถานที่ก่อสร้างไม่เกิน 1.40 ม. และอยู่ในที่ซึ่งสามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวก และมีการตรวจสอบรับรองให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p>	<p>โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ตามจุดต่างๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมมีป้ายแนะนำการใช้งานติดไว้บริเวณที่ตั้งถัง พร้อมทั้งเจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจเช็คสภาพการใช้งานทุกเดือน เพื่อให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 23



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บLOSSOM คอนโด แอท แกรนด์ สเตชั่น เอ (Blossom Condo @ Grand Station A) ของ บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3. จัดให้มีการเดินสายไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปอย่างถูกต้องและเหมาะสมโดยผู้มีความชำนาญ เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้รับมาตรฐานและมีการใช้งานที่ถูกประเภทและจัดให้มีการตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	โครงการดำเนินการเดินสายไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้างอย่างถูกต้องและเหมาะสมโดยวิศวกรผู้มีความชำนาญ และเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้รับมาตรฐานและมีการใช้งานที่ถูกประเภท พร้อมทั้งจัดให้มีการตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 24
	4. จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ โดยไม่เก็บไว้ในอาคารซึ่งอยู่ระหว่างการก่อสร้างและเก็บไว้ในที่มิดชิด เว้นแต่จะเก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น อีกทั้งจัดให้มีฝาปิดภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้มิดชิดและปิดให้สนิทเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย รวมถึงการจัดทำสายดินในขณะเปลี่ยนถ่ายเทภาชนะบรรจุเชื้อเพลิงหรือสารติดไฟ นอกจากนี้ให้จัดทำป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ” หรือป้ายซึ่งมีข้อความอื่นที่มีความหมายในทำนองเดียวกัน ตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ให้เห็นได้ชัดเจน เพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น	โครงการจัดให้มีสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ ในพื้นที่ที่ปลอดภัยและอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีการเชื่อมโลหะหรือที่ทำให้เกิดประกายไฟ พร้อมทั้งได้ติดป้ายห้ามสูบบุหรี่ไว้บริเวณพื้นที่ดังกล่าวให้เห็นอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 25 และ 26
	5. อบรมพนักงานเพื่อความรู้ความเข้าใจในการปฏิบัติงานที่ถูกต้องและปลอดภัย อีกทั้งจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมการทำงานของคนงานอย่างเข้มงวด โดยกำหนดมาตรการดังนี้ - ห้ามสูบบุหรี่และนำวัสดุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย กำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน โดยติดป้ายเตือน	โครงการมรกิจกรรมอบรมคนงาน เพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับการปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย และจัดทำบอร์ดประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับความปลอดภัยในการทำงานไว้ให้ผู้ปฏิบัติงานรับทราบ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 27



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บLOSSOM คอนโด แอท แกรนด์ สเตชั่น เอ (Blossom Condo @ Grand Station A) ของ บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ห้ามสูบบุหรี่ในที่ห้ามสูบ พร้อมทั้งกำหนดมาตรการบดลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืน <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดความต้านทานของสายไฟที่กำหนด - ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย โดยให้มีการตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบสภาพสายไฟและปลั๊กให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - การเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต และกำหนดบริเวณพื้นที่ห้ามก่อเกิดประกายไฟให้ชัดเจน - ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด 			
	6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์การป้องกันและระงับอัคคีภัยแต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	โครงการติดป้ายแนะนำการใช้งานของอุปกรณ์การป้องกันและระงับอัคคีภัยแต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 23
	7. หลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวันควรตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ และจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ และจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ หลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวัน	-	-
	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชม. เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลในพื้นที่ก่อสร้างเป็น การป้องกันและบรรเทาเหตุฉุกเฉินที่อาจเกิดขึ้น	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลพื้นที่ก่อสร้างและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 16



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บLOSSOM คอนโด แอท แกรนด์ สเตชัน เอ (Blossom Condo @ Grand Station A) ของ บริษัท โซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	9. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ตามจุดต่างๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมมีป้ายแนะนำการใช้งานติดไว้บริเวณที่ตั้งถัง พร้อมทั้งเจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจเช็คสภาพการใช้งานทุกเดือน เพื่อให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 23
	10. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้กับคนงานในโครงการ มีป้ายบอกจุดรวมพล ป้ายแสดงเส้นทางการอพยพ และข้อปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ติดตั้งให้ชัดเจนในบริเวณก่อสร้างให้คนงานสามารถเห็นได้ง่าย สำหรับเส้นทางหนีไฟให้แสดงไว้ทุกชั้นของอาคารที่อยู่ในระหว่างการก่อสร้าง และต้องดูแลไม่ให้มีกองวัสดุ เครื่องจักร หรือสิ่งอื่นใดกีดขวางทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ ทั้งนี้ทางหนีไฟต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.10 ม. และบันไดหนีไฟถ้าเป็นบันไดชั่วคราวจะต้องมีความมั่นคง แข็งแรง และปลอดภัยแก่ผู้ใช้	ณ วันที่ติดตามตรวจสอบ วันที่ 8 ตุลาคม 2568 โครงการยังไม่ถึงช่วงดำเนินการ หากถึงช่วงดำเนินการโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้โครงการทำจุดรวมพลเพื่อเป็นพื้นที่รวมตัวเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 28
	11. จัดให้มีการติดหมายเลขโทรศัพท์ของสถานดับเพลิงโรงพยาบาล และสถานตำรวจภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถแจ้งหน่วยงานดังกล่าวได้ทันที	โครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ที่มีข้อมูลแสดงตามมาตรการฯ กำหนดไว้ ไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน	-	-
	12. การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องทำอย่างถูกต้องตามหลักวิชาการ และใช้อุปกรณ์ที่ได้มาตรฐาน	โครงการติดตั้งอุปกรณ์จ่ายไฟภายในพื้นที่ก่อสร้างที่ได้มาตรฐาน และเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้า	-	-

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บLOSSOM คอนโด แอท แกรนด์ สเตชั่น เอ (Blossom Condo @ Grand Station A) ของ บริษัท โซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	13. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย	โครงการมีถังดับเพลิงกระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ภายในบ้านพักคนงาน	-	-
	14. มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยให้กับคนงาน	โครงการมรกิจกรรมอบรมคนงาน เพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับการปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย และจัดทำบอร์ดประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับความปลอดภัยในการทำงานไว้ให้ผู้ปฏิบัติงานรับทราบ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 27
3.9 การขนส่งดิน	การขั้ดิน และ Bentonite จากโครงการ 1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดินโดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อเพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงและผู้สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถขนส่งดินได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความสะดวกหรือจากการขนส่งดิน	โครงการคอยควบคุมดูแลและตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	-
	2. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางในการขนส่งดิน	โครงการกำหนดให้รถบรรทุกที่ออกจากพื้นที่โครงการ ปิดคลุมด้วยผ้าใบทึบอย่างมิดชิด	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
	3. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งดิน กรณีใช้รถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน โดยโครงการไม่ให้ขนส่งดินในเวลากลางคืน เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียงซึ่งจะระบุไว้ในสัญญาจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บLOSSOM คอนโด แอท แกรนด์ สเตชั่น เอ (Blossom Condo @ Grand Station A) ของ บริษัท โซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
3.9 การขนส่งดิน (ต่อ)	4. จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งดินของโครงการ กรณีพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ	หากพบว่าทางเดินสาธารณะ เสียหายจากกิจกรรมการขนส่งดินของโครงการ โครงการจะดำเนินการซ่อมแซมให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิมโดยเร็ว	-	-
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่จุดทิ้งดินของโครงการในรัศมี 100 ม. เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาทั้งดิน และให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชม. ให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งมีกล่องรับความคิดเห็นบริเวณพื้นที่จุดทิ้งดินของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	6. การถมดินโดยมีความสูงของเนินดินเกินกว่าระดับที่ดินต่ำเจ้าของที่อยู่ข้างเคียงและมีพื้นที่ของเนินดินเกิน 2,000 ตร.ม. ต้องแจ้งการถมดินนั้นเจ้าหน้าที่พนักงานท้องถิ่นตามแบบที่เจ้าหน้าที่ท้องถิ่นกำหนด	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	7. การถมดินที่มีพื้นที่ของเนินดินติดต่อกันเป็นผืนเดียวกัน 2,000 ตร.ม. และมีความสูงของเนินดินตั้งแต่ 2 ม. นับจากระดับที่ดินต่ำเจ้าของที่อยู่ข้างเคียง ต้องมีผู้ควบคุมงานซึ่งเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธา ตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บLOSSOM คอนโด แอท แกรนด์ สเตชั่น เอ (Blossom Condo @ Grand Station A) ของ บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
3.9 การขนส่งดิน (ต่อ)	การทิ้งดิน และ Bentonite จากโครงการ (ต่อ) 8. การถมดิน ส่วนฐานของเนินดินจะต้องห่างจากแนวเขตที่ดินของบุคคลอื่น หรือที่สาธารณะเป็นระยะไม่น้อยกว่าความสูงของเนินดินที่จะถมดิน เว้นแต่จะได้มีการจัดการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้าง โดยการรับรองจากผู้มีใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธา ตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	9. การถมดินในบริเวณที่ติดกับทางสาธารณะ ผู้ถมดินต้องติดป้ายสีสะท้อนแสงเตือนอันตรายขนาดความกว้างไม่น้อยกว่า 50 ซม. และยาวไม่น้อยกว่า 1 ม. ทำด้วยวัสดุถาวรไว้บนเนินดินที่ถมด้านที่ติดกับทางสาธารณะในตำแหน่งที่เห็นได้ง่ายตลอดระยะเวลาทำการถมดิน	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	10. ในระหว่างการถมดินและภายหลังการถมดินแล้วเสร็จผู้ถมดินเจ้าของที่ดิน หรือผู้ครอบครองที่ดิน แล้วแต่กรณีต้องตรวจสอบเสถียรภาพของเนินดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยอยู่เสมอ	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	11. กำหนดให้ใช้เครื่องฉีดแรงดันสูงฉีดล้างล้อรถก่อนที่จะนำรถออกจากพื้นที่ทั้งดิน	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	การระบายน้ำ และการควบคุมดินต่อแปลงที่ดินข้างเคียง และคลองลำน้ำ 1. พื้นที่จุดที่ดินมีรั้วทึบ สูง 1.5 ม. โดยรอบ เพื่อป้องกันน้ำไหลเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บLOSSOM คอนโด แอท แกรนด์ สเตชั่น เอ (Blossom Condo @ Grand Station A) ของ บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
3.9 การขนส่งดิน (ต่อ)	<u>การระบายน้ำ และการควบคุมดินต่อแปลงที่ดินข้างเคียง และคลองลำน้ำ</u> (ต่อ) 2. จัดให้มีร่องระบายน้ำกว้าง 1.5 ม. ลึก 1 ม. โดยรอบพื้นที่ที่ดิน	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	3. จัดให้มีบ่อดักตะกอนดินก่อนระบายน้ำออกสู่ระบบระบายน้ำริมถนนสาธารณะบริเวณหน้าพื้นที่ที่ดิน	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชม ให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่จุดที่ดินของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไข ปัญหาที่พบโดยทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	-	-
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง ทั้งนี้ได้จัดให้มีบ้านพักคนงานอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ	-	-
	2. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในตติตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีพระบรม-ราชูปถัมภ์	โครงการจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บLOSSOM คอนโด แอท แกรนด์ สเตชั่น เอ (Blossom Condo @ Grand Station A) ของ บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	3. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดแสดงในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบระยะก่อสร้างด้านสภาพภูมิประเทศ ข้อ 4)	โครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดแสดงตามที่มาตรการกำหนดไว้ ติดตั้งไว้ที่ด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 4
	4. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติภายในบ้านพักคนงาน เช่น ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามเล่นการพนัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและทะเลาะวิวาท ห้ามขายยาเสพติดและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลอื่น ห้ามทะเลาะวิวาทเพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย ห้ามทำลาย และเคลื่อนย้ายตัดแปลง ทรัพย์สินของผู้รับเหมา ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมย เกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยในบริเวณบ้านพักคนงาน ห้ามเลี้ยงสัตว์ที่เป็นพาหนะนำโรคทุกชนิด	โครงการกำหนดกฎระเบียบการปฏิบัติภายในบ้านพักคนงานไว้บริเวณด้านหน้า พร้อมทั้งกำหนดมาตรการบริหารจัดการภายในบ้านพักคนงาน เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยในบริเวณบ้านพักคนงาน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 29
	5. กำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาดในกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบต่างๆ	โครงการกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน หากพบว่ามีผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบต่างๆ	-	-
	6. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง	โครงการจัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บLOSSOM คอนโด แอท แกรนด์ สเตชั่น เอ (Blossom Condo @ Grand Station A) ของ บริษัท โซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	7. กำชับผู้รับเหมาให้ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	โครงการกำชับผู้รับเหมาให้ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ หากมีการร้องเรียนขณะที่มีการดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและรับเรื่องร้องเรียนจากพื้นที่ภายนอกโครงการ ทั้งนี้หากมีการร้องเรียนขณะที่มีการดำเนินการก่อสร้างจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-	-
	มาตรการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ	โครงการไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง ทั้งนี้ได้จัดให้มีบ้านพักคนงานอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ	-	-
	2. กำหนดจุดรับ-ส่งคนงานให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และเมื่อส่งคนงานแล้วให้นำรถออกจากพื้นที่ในทันที	โครงการได้กำหนดจุดรับส่งคนงานให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้เมื่อส่งคนงานแล้วจะนำรถออกจากพื้นที่ในทันที	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 30
	3. คนงานทุกคนต้องแต่งกายด้วยเสื้อผ้าที่รัดกุม และเป็นชุดของบริษัทผู้รับเหมา เพื่อแสดงตนว่าเป็นคนงานของโครงการ	โครงการกำชับให้คนงานแต่งกายด้วยเสื้อผ้าที่รัดกุม และเป็นชุดของบริษัทผู้รับเหมาที่เข้ามาปฏิบัติหน้าที่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	-	-
	4. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ทั่วบริเวณโดยรอบโครงการพร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ทั่วบริเวณโดยรอบโครงการพร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิด เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 31
	5. โครงการจะต้องกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบด้านการรบกวนการพักอาศัยของชุมชนข้างเคียง	โครงการกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของคนงานในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันและลดผลกระทบด้านการรบกวนการพักอาศัยของชุมชนข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 32



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บLOSSOM คอนโด แอท แกรนด์ สเตชั่น เอ (Blossom Condo @ Grand Station A) ของ บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	มาตรการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (ต่อ) 6. จัดชุดรักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบคนงานทุกคนก่อนเข้าและออกพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลพื้นที่ก่อสร้างและอำนวยความสะดวกทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 16
	7. จัดให้ทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเพียง 1 จุด เพื่อควบคุมและตรวจสอบการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	โครงการกำหนดทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างเพียง 1 จุด เพื่อควบคุมการเข้า-ออก	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 33
	8. จัดให้มีประตูปิดทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างตลอดเวลา โดยจะเปิดเมื่อมีรถเข้า ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น	โครงการมีประตูสำหรับเปิด-ปิด ทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 34
	9. ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาหลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง	โครงการกำหนดกฎระเบียบภายในพื้นที่โครงการและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันปัญหาที่เกิดขึ้นระหว่างคนงานหรือระหว่างชุมชนใกล้เคียง	-	-
	10. บุคคลที่เข้าพื้นที่ก่อสร้างทุกคนต้องลงทะเบียนที่ป้อมรักษาความปลอดภัย และต้องแสดงสิ่งที่ติดตัวต่อเจ้าหน้าที่พนักงานต้องติดบัตรตลอดเวลา ห้ามพกพาอาวุธหรือวัตถุที่สามารถจัดทำเป็นอาวุธที่มีอำนาจทำลายเข้ามาในพื้นที่	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลและตรวจสอบบุคคลที่เข้าพื้นที่ก่อสร้างโดยจะต้องลงทะเบียนที่ป้อมรักษาความปลอดภัย และต้องแสดงสิ่งที่ติดตัวต่อเจ้าหน้าที่พนักงานต้องติดบัตรตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 35
	11. ต้องควบคุมมิให้คนงานในสังกัด ดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แม้ว่าเป็นเวลาเลิกงานแล้ว เพื่อป้องกันเหตุวิวาท และเตือนคนงานไม่ให้เข้าไปในย่านที่พักอาศัยใกล้เคียง เพื่อป้องกันประชาชนหวาดระแวงหรือรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	โครงการกำหนดกฎระเบียบภายในพื้นที่โครงการและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันปัญหาที่อาจเกิดขึ้นกับคนในชุมชนใกล้เคียง	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บLOSSOM คอนโด แอท แกรนด์ สเตชั่น เอ (Blossom Condo @ Grand Station A) ของ บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	มาตรการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (ต่อ) 12. ห้ามผู้ปฏิบัติหน้าที่ในโครงการ ใช้เครื่องขยายเสียงเพื่อความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่อึกทึกโดยไม่มีเหตุอันควรตลอดการก่อสร้าง	โครงการไม่อนุญาตให้ใช้เครื่องขยายเสียงเพื่อความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่อึกทึกโดยไม่มีเหตุอันควรตลอดการก่อสร้าง	-	-
	มาตรการบริเวณบ้านพักคนงาน 1. การจัดการสิ่งแวดล้อมบริเวณบ้านพักคนงานได้ดำเนินการตามมาตรฐานบ้านพักคนงานและข้อกำหนดที่จะเป็นมาตรการในการป้องกันผลกระทบต่อชุมชนตาม “มาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กก่อนวัยเรียน” (มาตรฐาน ว.ส.ท.)	โครงการจัดการสิ่งแวดล้อมบริเวณบ้านพักคนงานได้ดำเนินการตามมาตรฐานบ้านพักคนงานและข้อกำหนดที่จะเป็นมาตรการในการป้องกันผลกระทบต่อชุมชน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 36
	2. จัดให้มีถังขยะอย่างเพียงพอและมีฝาปิดเพื่อป้องกัน หนู แมลงสาบ และแมลงวัน	โครงการดูแลสภาพแวดล้อมของพื้นที่บ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐาน และมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 36
	3. จัดให้มีห้องส้วม ที่อาบน้ำ ระบบระบายน้ำ การบำบัดน้ำเสียของคนงานให้ถูกสุขลักษณะ	โครงการดูแลสภาพแวดล้อมของพื้นที่บ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐาน และมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 36
	4. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง โดยติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะต่อไป และจัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ	โครงการดูแลสภาพแวดล้อมของพื้นที่บ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐาน และมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 36



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บLOSSOM คอนโด แอท แกรนด์ สเตชั่น เอ (Blossom Condo @ Grand Station A) ของ บริษัท โซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	มาตรการบริเวณบ้านพักคนงาน (ต่อ) 5. ติดต่อสำนักงานเขตที่เกี่ยวข้องให้เข้ามาเก็บขยะของคณงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	โครงการดูแลสภาพแวดล้อมของพื้นที่บ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐาน และมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 36
	6. จัดให้มีการฉีดพ่นแมลง และพาหะนำโรคนายในอาคารทุกๆ 1 เดือน	โครงการดูแลสภาพแวดล้อมของพื้นที่บ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐาน และมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 36
	7. การเข้าพักบริเวณบ้านพักคนงานต้องจัดทำประวัติของคณงานและห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามายังพื้นที่บ้านพัก ยกเว้นจะได้รับการตรวจสอบและอนุญาตจากหัวหน้าคณงานก่อน	โครงการไม่อนุญาตให้คณงานพาบุคคลภายนอกเข้ามายังพื้นที่บ้านพัก	-	-
	8. บริษัทผู้รับเหมาหากมีการใช้แรงงานต่างด้าวในการก่อสร้างโครงการ จะต้องมีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวให้ถูกต้องตามกฎหมายกำหนด	โครงการมีการจัดเก็บหลักฐานการขึ้นทะเบียนแรงงานไว้เป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมสอบได้เสมอ	-	ภาพผนวก ค ค-1
	9. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน และหากได้รับเรื่องร้องเรียน จะต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	โครงการกำหนดกฎระเบียบการปฏิบัติภายในบ้านพักคนงานไว้บริเวณด้านหน้า พร้อมทั้งกำหนดมาตรการบริหารจัดการภายในบ้านพักคนงาน เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยในบริเวณบ้านพักคนงาน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 29 และ 36
	10. กำหนดเวลาเข้า-ออก บ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น..	โครงการมีกำหนดเวลาเข้า-ออก บ้านพักคนงานไว้อย่างชัดเจน	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บLOSSOM คอนโด แอท แกรนด์ สเตชั่น เอ (Blossom Condo @ Grand Station A) ของ บริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	มาตรการบริเวณบ้านพักคนงาน (ต่อ) 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยควบคุมและตรวจสอบการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยควบคุมและตรวจสอบการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง	-	-
	12. ห้ามเล่นการพนัน และดื่มสุราในบริเวณบ้านพักคนงาน	โครงการกำหนดกฎระเบียบการปฏิบัติภายในบ้านพักคนงานไว้บริเวณด้านหน้า พร้อมทั้งกำหนดมาตรการบริหารจัดการภายในบ้านพักคนงาน เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยในบริเวณบ้านพักคนงาน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 29
	13. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง โดยไม่มีความจำเป็นหรือเหตุอันควร	โครงการกำหนดกฎระเบียบการปฏิบัติภายในบ้านพักคนงานไว้บริเวณด้านหน้า พร้อมทั้งกำหนดมาตรการบริหารจัดการภายในบ้านพักคนงาน เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยในบริเวณบ้านพักคนงาน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 29
	14. ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงานและควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน	โครงการกำหนดกฎระเบียบการปฏิบัติภายในบ้านพักคนงานไว้บริเวณด้านหน้า พร้อมทั้งกำหนดมาตรการบริหารจัดการภายในบ้านพักคนงาน เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยในบริเวณบ้านพักคนงาน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 29
	15. ดูแลและควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาหลักขโมยการทำร้ายร่างกายและการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วย กันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชน และควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	โครงการควบคุมดูแลคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาที่อาจเกิดขึ้นกับคนในชุมชน	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บLOSSOM คอนโด แอท แกรนด์ สเตชั่น เอ (Blossom Condo @ Grand Station A) ของ บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์	<p>ชุมชนสัมพันธ์</p> <p>1. จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการ Blossom Condo @ Grand Station A (บLOSSOM คอนโด แอท แกรนด์ สเตชั่น เอ) โดยประสานงานกับสำนักงานเขต คั่นนายว และภาคส่วนต่างๆ ดังนี้</p> <p>1.1) <u>ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด</u> : โครงการจะปรับปรุงภูมิทัศน์และทำความสะอาดบริเวณหน้าโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงอย่างสม่ำเสมอตลอดเวลา</p> <ul style="list-style-type: none"> - การบำรุงรักษาต้นไม้: จัดให้มีการบำรุงรักษาต้นไม้บริเวณหน้าโครงการอย่างสม่ำเสมอ และกำจัดต้นไม้ที่ตายแล้วหรือปลุกต้นไม้ทดแทนในกรณีที่เป็น - การทำความสะอาดและดูแลทางเท้าบริเวณถนนด้านหน้าโครงการเพื่อความปลอดภัยสำหรับคนเดินถนน <p>1.2) <u>ด้านพัฒนาชุมชน</u> ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม :โครงการจะเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนงานพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรมบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะระยะ 1 กิโลเมตร เช่น ชุมชนคลองลำนูน ชุมชนริมคลองลำเกร็ด ชุมชนหมู่บ้านแสงอรุณ และชุมชนเกาะแครายพัฒนา หรือตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม</p>	โครงการจัดกิจกรรม CSR ในบริเวณพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ โดยดำเนินการ กวาด ล้าง ทำความสะอาดถนนสาธารณะ เพื่อความปลอดภัยสำหรับผู้ใช้งาน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 37



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บLOSSOM คอนโด แอท แกรนด์ สเตชั่น เอ (Blossom Condo @ Grand Station A) ของ บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)	<p>1.3) <u>ด้านการศึกษา</u> : โครงการเข้าร่วมและสนับสนุนด้านการศึกษาให้แก่สถานศึกษาที่ขาดแคลนบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร เช่น ชุมชนคลองลำนูน ชุมชนริมคลองลำเกร็ด ชุมชนหมู่บ้านแสงอรุณ และชุมชนเกาะแครายพัฒนาหรือตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม</p> <p>1.4) <u>ด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน</u> : โครงการจะเข้าร่วมและให้การสนับสนุนแก่สถานพยาบาล หรือโรงพยาบาลของรัฐและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามสถานการณ์และตามความเหมาะสม</p> <p>- ติดตั้งกังหันน้ำประเภทเครื่องกลเติมอากาศที่ผิวน้ำหมุนช้าแบบทุ่นลอยบริเวณคลองลำนูนโดยประสานงานกับสำนักการระบายน้ำเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หรือตามความเห็นของสำนักการระบายน้ำ</p>			
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ และวิศวกรควบคุมงานเข้าพบปะบ้านเรือน สถานประกอบการระยะประชิดและระยะ 100 ม.เพื่อประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการพบปะชุมชนและศึกษาปัญหาอุปสรรคในการดำเนินโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงและสถานที่สำคัญ/พื้นที่อ่อนไหวเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บLOSSOM คอนโด แอท แกรนด์ สเตชั่น เอ (Blossom Condo @ Grand Station A) ของ บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)	การมีส่วนร่วมของประชาชน 1. กำหนดให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	2. กำหนดให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเสียงในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	3. แสดงผลการตรวจวัดฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือน โดยติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่รื้อถอนและก่อสร้าง และทางสื่อออนไลน์เช่น website เป็นต้น โดยต้องนำเสนอผลการตรวจวัดให้เป็นปัจจุบันอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีการแสดงผลการตรวจวัดฝุ่นละออง เสียง ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำทิ้งโดยติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 4
	ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 1. ด้านคุณภาพอากาศ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพอากาศ และการจราจรอย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	2. ด้านเสียง ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านเสียง อย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บLOSSOM คอนโด แอท แกรนด์ สเตชัน เอ (Blossom Condo @ Grand Station A) ของ บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	3. <u>ด้านคุณภาพน้ำ</u> ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพน้ำ และน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	4. <u>การจัดการมูลฝอย</u> ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านการกำจัดมูลฝอยในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	5. <u>ผลกระทบในด้านความเครียด</u> 5.1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด 5.2) ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ ลักขโมย การทำร้ายร่างกายและการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	6. <u>โรคติดต่ออันตราย กรณีโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือ โควิด 19 (Coronavirus Disease 2019 (COVID-19))</u> 6.1) <u>การบริหารจัดการในการป้องกันและควบคุมการแพร่ระบาดของโรคโควิด-19</u> - จัดตั้งทีมดำเนินงาน กำหนดผู้รับผิดชอบโดยตรงเกี่ยวกับการป้องกันและควบคุมโรคโควิด-19 โดยมอบหมายเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย	โครงการได้จัดทำแผนรับมือในการป้องกันโรคติดต่อ ไวรัสโคโรนา (COVID-19) โดยจะเตรียมพื้นที่สำหรับกักตัวเมื่อพบว่า มีคนงานติดเชื้อ และกำหนดให้คนงานสวมใส่หน้ากากอนามัย ทุกครั้งที่ออกมาจากห้องพักและจัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บLOSSOM คอนโด แอท แกรนด์ สเตชั่น เอ (Blossom Condo @ Grand Station A) ของ บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>(จป.) หรือหัวหน้างาน (Staff) หรือผู้ได้รับมอบหมาย เป็นแกนนำในการติดตามสถานการณ์ภายในสถานที่ก่อสร้างและแคมป์คนงานก่อสร้าง และเป็นผู้กำกับติดตามการปฏิบัติตามมาตรการ แนวทางป้องกันโรคโควิด-19</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดำเนินการตามมาตรการอย่างเคร่งครัด และมีประสิทธิภาพ ปรับรูปแบบการทำงานที่สอดคล้องกับมาตรการ จัดวัสดุอุปกรณ์เพื่อป้องกัน ลดสัมผัส ชำเชื้อ ที่เหมาะสม และเพียงพอ - จัดให้มีช่องทางการสื่อสารกับพนักงาน แรงงานที่สามารถเข้าถึงได้ โดยมีการสื่อสารทุกรูปแบบเพื่อให้ความรู้และข้อมูลเกี่ยวกับโรคโควิด-19 และการปฏิบัติตัวที่ถูกต้องแก่พนักงาน คนงานในสถานที่ก่อสร้างและแคมป์คนงานก่อสร้าง จัดให้มี Safety Talk กับคนงานเกี่ยวกับการป้องกันโรคโควิด-19 ช่วงก่อนเข้างานทุกวัน เพื่อสร้างความรู้ความเข้าใจ และตระหนักถึงอันตรายของโรค วิธีการติดต่อการป้องกันตนเองป้องกันเพื่อนร่วมงาน จากการแพร่ระบาด รวมทั้งการให้ความร่วมมือในการเฝ้าระวังตรวจคัดกรอง และดูแลรักษาอนามัยส่วนบุคคลอย่างเคร่งครัด - มีการกำกับ ติดตามให้ผู้ปฏิบัติงาน แรงงานก่อสร้างผู้มาติดต่อทุกคนต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันโรคโควิด-19 อย่างเคร่งครัด 			



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บLOSSOM คอนโด แอท แกรนด์ สเตชั่น เอ (Blossom Condo @ Grand Station A) ของ บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>6.2) <u>การจัดทำทะเบียนพนักงาน/ลูกจ้าง/แรงงาน</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ข้อมูลบุคคล: ชื่อ-สกุล เพศ สัญชาติ วันเดือนปีเกิดหรืออายุ - ข้อมูลการพักอาศัยภายในแคมป์หรือภายนอกแคมป์ (หอพักบ้านเช่า) - ข้อมูลการทำงาน : วันที่จ้าง ตำแหน่งหรืองานในหน้าที่วันสิ้นสุดของการจ้าง - ข้อมูลสุขภาพ เช่น สิทธิการรักษา โรคประจำตัว/อาการป่วย - การเคลื่อนย้ายแรงงาน <p>นอกจากทะเบียนลูกจ้าง ควรมีการจัดทำทะเบียนผู้รับเหมา ผู้รับจ้าง หรือผู้ที่มาติดต่อ ที่มาร่วมดำเนินงานหรือติดต่อกับบริษัทของตนเอง รวมทั้งระบุการติดต่อที่สามารถติดต่อได้</p>	โครงการมีการจัดเก็บหลักฐานการขึ้นทะเบียนแรงงานไว้เป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมสอปปได้เสมอ	-	ภาพผนวก ค ค-1
	<p>6.3) <u>มาตรการป้องกันโควิด-19 ในสถานที่ก่อสร้างและที่พักชั่วคราวของคณงานก่อสร้าง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ผู้ปฏิบัติงานสังเกตอาการตนเอง และประเมินตนเองก่อนออกจากบ้าน/ห้องพัก/ด้วยแอปพลิเคชัน Thai Save Thai หรือแอปพลิเคชันของทางราชการ หรือที่หน่วยงานกำหนด หากพบอาการผิดปกติหรือมีความเสี่ยงสูงให้แจ้งหัวหน้างาน เพื่อพิจารณาหยุดปฏิบัติงาน และปฏิบัติตามคำแนะนำเพื่อป้องกันการนำเชื้อเข้าสู่กระบวนการทำงาน - กำหนดทางเข้า-ออกสถานที่ก่อสร้างและแคมป์คณงานที่ชัดเจน 	โครงการจะมีการประชาสัมพันธ์ และสื่อสารมาตรการป้องกันต่างๆ ให้คณงานในกิจกรรม Morning Talk ทุกเช้า เพื่อให้เข้าใจและรับรู้ถึงความสำคัญในการป้องกันตัวเอง	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บLOSSOM คอนโด แอท แกรนด์ สเตชั่น เอ (Blossom Condo @ Grand Station A) ของ บริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>มีเจ้าหน้าที่ประจำ และจำกัดทางเข้า-ออกให้เป็นช่องทางเดียว เพื่อควบคุมการเข้า-ออก และสามารถคัดกรองผู้เข้าออกได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้ปฏิบัติงาน แรงงาน ผู้รับเหมา และผู้มาติดต่อทุกคนก่อนเข้าปฏิบัติงานภายในบริเวณสถานที่ก่อสร้างและแคมป์คนงาน ต้องมีการคัดกรองโดยการตรวจวัดอุณหภูมิร่างกายและแสดงผลการประเมินอาการเสี่ยงของตนเอง (แอปพลิเคชัน “ไทยเซฟไทย (Thai Save Thai)” หรือระบบที่รัฐกำหนด) หากพบผู้ที่มีอุณหภูมิร่างกายสูงกว่า 37.5 องศาเซลเซียสขึ้นไป ให้พักคอยและวัดอุณหภูมิอีกครั้งหากอุณหภูมิไม่ลด จะถือว่ามิใช่ไม่อนุญาตให้เข้าทำงาน และให้อยู่ในพื้นที่กักตัวชั่วคราว (Isolation Area) และรายงานให้ จป. หรือผู้รับผิดชอบประเมินความเสี่ยง ดำเนินการตามระดับความเสี่ยงต่อไป. - ผู้ปฏิบัติงานและผู้มาติดต่อ สวมหน้ากากผ้า หรือหน้ากากอนามัยตลอดเวลา และอาจจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันตนเองเพิ่มเติมสำหรับผู้ปฏิบัติงาน เช่น ถุงมือ แผ่นใสครอบหน้า (Face Shield) เป็นต้น ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับลักษณะงานที่ทำ - จัดให้มีที่ล้างมือพร้อมสบู่ หรือแอลกอฮอล์หรือเจลแอลกอฮอล์ (ที่มีแอลกอฮอล์เป็นส่วนผสมอย่างน้อยร้อยละ 70) ไว้ ณ จุดทางเข้า-ออก บริเวณต่าง ๆ และจุดที่มีความเสี่ยงจากการสัมผัสร่วม เช่น จุดลง 			



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บLOSSOM คอนโด แอท แกรนด์ สเตชั่น เอ (Blossom Condo @ Grand Station A) ของ บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>ชื่อเข้าทำงาน ที่ติดต่อ สถานที่รับประทานอาหารจุดก่น้ำดื่ม ห้องส้วม สำหรับผู้ปฏิบัติงานและผู้มาติดต่ออย่างเพียงพอ</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้เว้นระยะห่างระหว่างบุคคล อย่างน้อย 1-2 ม. ตามความเหมาะสม รวมถึงการจัดเว้นระยะห่างของสถานที่ เพื่อลดการสัมผัสระหว่างบุคคล - ปรับรูปแบบการทำงาน จัดระบบการทำงานเพื่อลดลดความหนาแน่น ลดโอกาสเสี่ยงจากการทำงาน เช่น การเลื่อนเวลาการทำงาน เลื่อนพื้นที่ทำงาน สลับวัน เป็นต้น - จัดกิจกรรมการรวมตัว กิจกรรมสังสรรค์ กิจกรรมที่ทำให้เกิดความแออัด โดยถือหลักหลีกเลี่ยงการสัมผัสระหว่างกัน - หากมีการรับ-ส่งพนักงานให้ดูแลด้านความปลอดภัยของพนักงาน เช่น จำกัดจำนวนคนในการรับ-ส่ง ไม่ให้แออัด จัดที่นั่งไม่ให้หันหน้าเข้าหากัน และให้สวมหน้ากากผ้า หรือหน้ากากอนามัย หลีกเลี่ยง การพูดคุยโดยไม่จำเป็นตลอดเวลาการเดินทาง ห้ามผู้ไม่เกี่ยวข้องร่วมโดยสาร และไม่แวะระหว่างทาง - จัดให้มีการส่งเสริม สนับสนุนให้มีการฉีดวัคซีนโควิด-19 แก่พนักงานแรงงาน ผู้รับเหมา - ใช้ Antigen Test Kit ตรวจหาเชื้อในพนักงานที่มีอาการคล้ายไข้หวัด ท้องเสีย จมูกไม่ได้กลิ่น ลิ้นไม่รับรส หรือเมื่อสงสัยว่าอาจป่วย 			



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บLOSSOM คอนโด แอท แกรนด์ สเตชั่น เอ (Blossom Condo @ Grand Station A) ของ บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>เป็นโรคโควิด-19 หากไม่มีผู้ที่มีอาการสงสัยให้สุ่มตรวจเชิงรุก โดยใช้ PCR หรือ Antigen Test Kit ในพนักงานและแรงงานเป็นระยะ ตามขนาดจำนวนคนงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประสาน ดำเนินการเพื่อให้คนงานทุกคนมีโรงพยาบาลคู่สัญญาที่จะให้การดูแลรักษา เมื่อพบว่ามีอาการป่วย หรือติดเชื้อ - ดำเนินการเพื่อให้คนงานตั้งแต่ยังไม่มีเหตุการณ์ระบาด ประเด็นสำคัญที่ควรทำความเข้าใจ เพราะน่าจะกระทบการดำเนินชีวิตของคน 			
	<p>6.4) การจัดทำแผนเผชิญเหตุหรือแผนปฏิบัติการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - การสื่อสาร (Communication) จัดให้มีการสื่อสารระหว่างนายจ้าง และลูกจ้างในด้านการปฏิบัติตัวในสถานการณ์ต่างๆ - การบริหารจัดการด้านสุขภาพ (Management of Health) การจัดหาการตรวจคัดกรองให้กับแรงงาน การจัดหาสถานพยาบาลเมื่อเจ็บป่วย รวมถึงสวัสดิการด้านการรักษาพยาบาลแก่แรงงาน - การใช้เทคโนโลยีเพื่อการสนับสนุนแผนฉุกเฉิน(Assistive Technology) เช่น การคัดกรอง การแจ้งเหตุ การเข้ารับบริการในโรงพยาบาล - การสนับสนุนระดับบุคคล (Personal Support) สถานประกอบการ ควรกำหนดตัวผู้รับผิดชอบในการตัดสินใจและแก้ไข 	โครงการได้จัดทำแผนรับมือในการป้องกันโรคติดต่อ ไวรัสโคโรนา (COVID-19) โดยจะเตรียมพื้นที่สำหรับกักตัวเมื่อพบว่ามีคนงานติดเชื้อ และกำหนดให้คนงานสวมใส่หน้ากากอนามัยทุกครั้งที่ออกมาจากห้องพักและจัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บLOSSOM คอนโด แอท แกรนด์ สเตชัน เอ (Blossom Condo @ Grand Station A) ของ บริษัท โซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>ปัญหา เมื่อรับทราบหรือตรวจพบผู้ติดเชื้อ เช่น การจัดตั้งหัวหน้า และควบคุมโรคในสถานที่ก่อสร้างและที่พัก</p> <ul style="list-style-type: none"> - การขนส่ง (transportation) จัดทำแผนหรือตารางเวลาในการรับ-ส่งพนักงาน/แรงงาน เช่น การจัดจำนวนคนในรถไม่ให้แออัดจัดที่นั่งไม่ให้หันหน้าเข้าหากัน ใส่หน้ากากอนามัยหรือหน้ากากผ้า หลีกเลี่ยงการพูดคุยตลอดระยะเวลาเดินทาง ไม่ควรแวะระหว่างทาง และไม่ควรรับประทานอาหารระหว่างเดินทาง รวมถึงจัดแผนรถฉุกเฉิน เพื่อรับ-ส่งแรงงานเสี่ยงติดเชื้อ หรือติดเชื้อ หรือผู้กลับจากโรงพยาบาล - การอยู่อาศัย (Living Situation) การจัดสภาพที่พักของคณงานให้มีรูปแบบมาตรฐานที่พักของคณงานเพื่อลดความเสี่ยงต่อการติดเชื้อโควิด-19 และการจัดหาที่พักสำหรับผู้ติดเชื้อ และผู้ที่กลับจากโรงพยาบาล รวมถึงการจัดสภาพแวดล้อมให้เหมาะสมกับผู้ติดตามแรงงาน เช่น เด็ก หญิงตั้งครรภ์ และผู้สูงอายุ - การปฏิสัมพันธ์ทางสังคม (Social Connection) สถานที่ก่อสร้างและแคมป์คณงานก่อสร้างมักตั้งอยู่ในชุมชนที่มีประชากรอาศัยอยู่ร่วมกัน อาจมีทัศนคติไม่ดีต่อสถานที่ก่อสร้าง ดังนั้น บริษัทส่วนใหญ่จึงให้ความสำคัญในการสร้างความเข้าใจแก่ชุมชน การช่วยเหลือคนในชุมชนที่ประสบปัญหาและได้รับความเดือดร้อนจากโควิด-19 			



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บLOSSOM คอนโด แอท แกรนด์ สเตชั่น เอ (Blossom Condo @ Grand Station A) ของ บริษัท โซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ) 7. <u>อุบัติเหตุกิจกรรมการก่อสร้าง</u> 7.1) กำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	โครงการกำชับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	7.2) ติดตั้งรั้วชั่วคราวในช่วงก่อสร้าง เป็นรั้วทึบสูง 6 ม.โดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันเสียงและฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน เพื่อลดอุบัติเหตุจากงานก่อสร้าง	โครงการติดตั้ง รั้ว Metal Sheet โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อแสดงขอบเขตของพื้นที่โครงการ และจัดให้มีการดำเนินกิจกรรมอยู่ในเขตพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 1
	7.3) กำหนดไม่ให้เครื่องจักรกลและเครื่องมือก่อสร้างทำงานนอกพื้นที่โครงการ	โครงการไม่อนุญาตให้นำเครื่องจักรกลและเครื่องมือก่อสร้างทำงานนอกพื้นที่โครงการ	-	-
	7.4) ให้ความระมัดระวังเป็นพิเศษในช่วงที่การทำงานของแขนเครนเข้าใกล้แนวเขตที่ดิน และกำหนดให้แขนเครนจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น	โครงการจำกัดการทำงานของแขนเครนให้อยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น โดยจะควบคุมไม่ให้ล้ำเข้าไปใกล้แนวเขตที่ดินคนอื่น	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 38
	7.5) จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ	โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 39
	7.6) กรณีที่กิจกรรมก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียงโครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม รวมถึงต้องจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ได้แก่	หากพบว่ากิจกรรมก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการมีมาตรการเยียวยาความเสียหายตามความเหมาะสม	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บLOSSOM คอนโด แอท แกรนด์ สเตชั่น เอ (Blossom Condo @ Grand Station A) ของ บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และต้องมีการมอบหมายเจ้าหน้าที่ให้รับผิดชอบร้องเรียนเข้าไปดูพื้นที่ประสบปัญหา (ถ้ามี) ร่วมกันวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น - จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำในสำนักงานก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการหรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาอยู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยทางวาจา โทรศัพท์ จดหมาย โทรสาร โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจดชื่อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น และนำส่งไปยังบริษัทเจ้าของโครงการภายใน 24 ชั่วโมง หลังตรวจสอบข้อเท็จจริงของปัญหาที่เกิดขึ้นโดยทีมงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมาก่อสร้าง และมอบหมายให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขต่อไป - เจ้าหน้าที่ฝ่ายมลพิษสัมพันธ์ และวิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง ตรวจสอบและค้นหาสาเหตุของข้อร้องเรียนภายใน 24 ชั่วโมง จากนั้นจัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขข้อร้องเรียน 			



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บLOSSOM คอนโด แอท แกรนด์ สเตชั่น เอ (Blossom Condo @ Grand Station A) ของ บริษัท โซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	7.7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะต่างๆ บริเวณทางเข้า-ออกตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 16
	7.8) จัดให้มีหมายเลขฉุกเฉินที่ผู้พักอาศัยข้างเคียง สามารถติดต่อผู้รับผิดชอบในการควบคุมคนงานก่อสร้างได้ตลอดเวลา เพื่อแจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญ	โครงการจัดให้มีเบอร์โทรสามารถติดต่อผู้รับผิดชอบในการควบคุมคนงานก่อสร้างได้ตลอดเวลา เพื่อแจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญ	-	-
	<u>อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน)</u> 1. ผลกระทบต่อสุขภาพคนงาน 1.1) กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่หน้ากาก ซึ่งสามารถป้องกันฝุ่นที่มีขนาด 0.3 ไมครอนขึ้นไป ตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ	โครงการกำหนดให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล หน้ากากอนามัยทุกครั้ง เมื่อต้องปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดฝุ่น	-	-
	1.2) ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่ทำงานเท่าที่จำเป็น	โครงการจะลดปริมาณการกองดินภายในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด โดยจะเปิดหน้าดินเฉพาะจุดที่มีการดำเนินงานเท่านั้น	-	-
	1.3) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป	โครงการมีการฉีดพรมน้ำภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งติดตั้งสเปรย์ละอองน้ำตามแนวรั้ว Metal Sheet รอบแนวเขตพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองออกไปสู่ภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3 และ 5

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บLOSSOM คอนโด แอท แกรนด์ สเตชั่น เอ (Blossom Condo @ Grand Station A) ของ บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	1.4) ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 20 กม./ชม.	โครงการกำหนดความเร็วของรถบรรทุกทุกภายในพื้นที่ไม่ให้เกิน 20 กม./ชม.	-	-
	1.5) ดำเนินการตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานพ.ศ. 2554 ซึ่งมีข้อกำหนดต่าง ๆ ตามกฎหมายที่นายจ้างและลูกจ้างจะต้องปฏิบัติตามในการทำงาน	โครงการจะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	1.6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.วิชาชีพ) ที่ได้รับอนุญาตประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง และกำชับให้ปฏิบัติตามที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ จป. ที่ได้รับอนุญาตประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง และกำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	1.7) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน ได้แก่ หน้ากากอนามัย ที่สามารถป้องกันฝุ่นที่มีขนาด 0.3 ไมครอน	โครงการมีอุปกรณ์ป้องกันในระหว่างการทำงานให้กับคนงานอย่างเพียงพอ	-	-
	อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ) 2. การป้องกันอันตรายจากเสียงดัง 2.1) วางแผนการก่อสร้าง และการจัดช่วงเวลาทำงานให้เหมาะสม เพื่อลดจำนวนเครื่องจักรที่ใช้งานพร้อมกัน	โครงการวางแผนกิจกรรมการก่อสร้างให้มีช่วงเวลาการทำงานที่เหมาะสม เพื่อลดปริมาณการใช้งานเครื่องจักรพร้อมกัน	-	-
	2.2) จัดให้มีการทดสอบสมรรถภาพการได้ยินของหูในผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องกับเสียงดังเหมาะสม นับตั้งแต่การทดสอบตั้งแต่เริ่มเข้าทำงาน และทดสอบเป็นระยะๆ เพื่อทราบภาวะการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับการได้ยินที่เกิดขึ้นในผู้ปฏิบัติงาน	โครงการมีกิจกรรมตรวจสอบสุขภาพคนงานประจำปี ซึ่ง ณ วันที่ติดตามตรวจสอบยังไม่ถึงช่วงดำเนินการ	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บLOSSOM คอนโด แอท แกรนด์ สเตชั่น เอ (Blossom Condo @ Grand Station A) ของ บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	2.3) จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน และเพียงพอกับจำนวนคนงาน	โครงการมีอุปกรณ์ป้องกันในระหว่างการทำงานให้กับคนงานอย่างเพียงพอ	-	-
	2.4) จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี	โครงการจะจัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี โดยจัดเป็นกิจกรรม Morning Talk และ Safety Talk	-	-
	2.5) ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง	โครงการกำหนดมาตรการสำหรับลดผลกระทบด้านเสียงที่คนงานจะได้รับ โดยจะเป็นไปตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	-	-
	2.6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (จป.) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความที่ได้รับอนุญาตประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง และกำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	2.7) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน ได้แก่ อุปกรณ์ป้องกันหู (Ear Protection) เป็นอุปกรณ์ที่ใช้สำหรับป้องกันเสียงที่ดังเกินกว่าที่หูคนเราจะสามารถรับได้ คือมีระดับเสียงสูงเกินกว่า 85 เดซิเบลเอ ดังนี้ <u>ในช่วงปรับสภาพพื้นที่และฐานราก</u> - จัดให้มีปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) ชนิดโฟม ค่า NRR 33 เดซิเบลเอ ให้คนงานสวมใส่ตลอดเวลาที่ทำงานในระยะห่างไม่เกิน 5 ม. จากเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดัง	โครงการมีอุปกรณ์ป้องกันในระหว่างการทำงานให้กับคนงานอย่างเพียงพอ	-	-

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บLOSSOM คอนโด แอท แกรนด์ สเตชัน เอ (Blossom Condo @ Grand Station A) ของ บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>- ให้คนงานที่ทำงานในระยะ 1 ม. ใส่ที่ครอบหูค่าNRR 30 เดซิเบลเอ ตลอดเวลาทำงาน ในกรณีที่คนงานทำงานอยู่ใกล้เครื่องจักรหลายประเภทในระยะ 1 ม. โดยกำหนดให้มีชั่วโมงการทำงาน 6 ชม./วัน</p> <p><u>ในช่วงงานโครงสร้างอาคาร</u></p> <p>- จัดให้มีปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) ชนิดโฟม ค่า NRR 33 เดซิเบลเอ ให้คนงานสวมใส่ตลอดเวลาทำงานในระยะห่างไม่เกิน 5 ม. จากเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดัง</p> <p>- ให้คนงานที่ทำงานในระยะ 1 ม. ใส่ที่ครอบหูค่า NRR 30 เดซิเบลเอ ตลอดเวลาทำงาน ในกรณีที่คนงานทำงานอยู่ใกล้เครื่องจักรหลายประเภทในระยะ 1 ม. โดยกำหนดให้มีชั่วโมงการทำงาน 6 ชม./วัน</p> <p><u>ในช่วงโครงสร้าง งานตกแต่งภายใน ภายนอก และงานเก็บทำความสะอาด ซ่อนกัน</u></p> <p>- จัดให้มีปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) ชนิดโฟม ค่า NRR 33 เดซิเบลเอ ให้คนงานสวมใส่ตลอดเวลาทำงานในระยะห่างไม่เกิน 5 ม. จากเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดัง</p> <p>- ให้คนงานที่ทำงานในระยะ 1 ม. ใส่ที่ครอบหูค่า NRR 30 เดซิเบลเอ ตลอดเวลาทำงาน ในกรณีที่คนงานทำงานอยู่ใกล้เครื่องจักรหลายประเภทในระยะ 1 ม. โดยกำหนดให้มีชั่วโมงการทำงาน 6 ชม./วัน</p>			



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บLOSSOM คอนโด แอท แกรนด์ สเตชั่น เอ (Blossom Condo @ Grand Station A) ของ บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>อาชีพอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)</p> <p>3. <u>มาตรการป้องกันและควบคุมที่แหล่งกำเนิดของความเสี่ยง</u></p> <p>3.1) ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ</p> <p>3.2) ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มด้ามเครื่องมือ</p> <p>3.3) ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอมาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล</p>	โครงการกักขังให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	<p>4. <u>มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล</u></p> <p>4.1) ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้น หรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน</p> <p>4.2) ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ หรือรถแทรกเตอร์ควรปูที่นั่งด้วยวัสดุที่ป้องกันความเสี่ยง</p> <p>4.3) ตรวจตราการทำงานของผู้ปฏิบัติงานที่ใช้เครื่องมือที่มีความเสี่ยงอย่างใกล้ชิด</p> <p>4.4) กำหนดให้พัก 20 นาที ทุกๆ ระยะเวลาการทำงาน 2 ชม.</p>	โครงการมีอุปกรณ์ป้องกันในระหว่างการทำงานให้กับคนงานอย่างเพียงพอ	-	-
	<p>5. <u>การสัมผัสสารเคมี</u></p> <p>5.1) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม ตามประเภทงานที่ทำ และกวดขันให้คนงานต้องใช้ชุดหน้ากากป้องกันสารพิษ ถุงมือยางที่กันอันตรายจากสารเคมีกระเด็น และรองเท้าพื้นยางหุ้มสัน เมื่อต้องทำงานที่ต้องสัมผัสสารเคมีที่เป็นพิษเสมอ</p>	โครงการมีอุปกรณ์ป้องกันในระหว่างการทำงานให้กับคนงานอย่างเพียงพอ	-	-

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บLOSSOM คอนโด แอท แกรนด์ สเตชั่น เอ (Blossom Condo @ Grand Station A) ของ บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	5.2) ติดป้ายเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานต้องสวมใส่ อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน	โครงการติดป้ายเตือนให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลไว้ภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 40
	5.3) กำหนดพื้นที่จัดเก็บสารเคมีโดยเฉพาะ และติดตั้งป้ายเตือน “สารอันตราย” ให้ชัดเจน	โครงการจัดให้มีสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัตถุไวไฟต่างๆ ในพื้นที่ที่ปลอดภัยและอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีการเชื่อมโลหะหรือที่ทำให้เกิดประกายไฟ พร้อมทั้งได้ติดป้ายห้ามสูบบุหรี่ไว้บริเวณพื้นที่ดังกล่าวให้เห็นอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 25 และ 26
	5.4) ดำเนินการตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานพ.ศ. 2554 ซึ่งมีข้อกำหนดต่าง ๆ ตามกฎหมายที่นายจ้างและลูกจ้างจะต้องปฏิบัติในการทำงาน	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	5.5) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน ดังนี้ - อุปกรณ์ป้องกันดวงตา (Safety Glasses) ใช้สำหรับป้องกันดวงตาจากการกระแทกกับของแข็งป้องกันสารเคมีหรือวัตถุระเบิด - อุปกรณ์ป้องกันมือ (Hand Protection) ในขณะปฏิบัติงานที่ต้องใช้ส่วนของมือ นิ้วมือ และแขน นั้นมีความเสี่ยงอันตรายจากการสัมผัสกับสิ่งของ วัสดุอุปกรณ์ หรือสารเคมีที่อาจทำให้เกิดอันตราย	โครงการมีอุปกรณ์ป้องกันในระหว่างการทำงานให้กับคนงานอย่างเพียงพอ	-	-

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บLOSSOM คอนโด แอท แกรนด์ สเตชั่น เอ (Blossom Condo @ Grand Station A) ของ บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>ร้ายแรงได้ ดังนั้นจึงจำเป็นต้องมีอุปกรณ์ป้องกันมือชนิดต่างๆ เช่น ถุงมือยางกันไฟฟ้า ถุงมือกันความร้อน และถุงมือยางชนิดไนล่อนหรือไนโอพรีน</p> <p>- อุปกรณ์ป้องกันเท้า (Safety Footwear) ใช้สำหรับป้องกันอันตรายที่อาจเกิดจากการกระแทก หรือวัตถุหรือสารเคมีหกใส่เท้า รวมถึงป้องกันการสัมผัสกับกระแสไฟฟ้าจากการปฏิบัติงาน โดยรองเท้าแบ่งออกตามลักษณะของงาน เช่น รองเท้าป้องกันอันตรายจากไฟฟ้า รองเท้านิรภัย และรองเท้าป้องกันสารเคมี</p>			
	<p>6. การป้องกันอันตรายจากโรคลมแดดที่ใช้ในการก่อสร้าง</p> <p>6.1) จัดให้มีที่พักผ่อนสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างซึ่งมีหลังคาบังแดด และจัดให้มีน้ำดื่มในที่พักผ่อนสำหรับคนงาน</p>	โครงการจัดพื้นที่พักผ่อนสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างซึ่งมีหลังคาบังแดด และจัดให้มีน้ำดื่มสะอาดสำหรับคนงาน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 41 และ 42
	6.2) ให้คนงานที่ทำงานกลางแจ้งมีเวลาหยุดพัก หรือทำงานสลับหน้าที่ทำงานในร่ม ทุก 2 ชม.	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลคนงานที่ทำงานกลางแจ้งให้มีเวลาพักหยุดหรือสลับกันทำงานในร่ม	-	-
	6.3) ให้คนงานที่เจ็บป่วย ด้วยอาการท้องร่วง เป็นไข้ ให้หยุดทำงานจนกว่าจะหายเจ็บป่วย	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	<p>7. โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรคของคนงาน</p> <p>7.1) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง</p>	โครงการมีกิจกรรมตรวจสอบสุขภาพคนงานประจำปี ซึ่ง ณ วันที่ติดตามตรวจสอบยังไม่ถึงช่วงดำเนินการ	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บLOSSOM คอนโด แอท แกรนด์ สเตชั่น เอ (Blossom Condo @ Grand Station A) ของ บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	7.2) จัดระบบสาธารณสุขปโภค สาธารณูปการ ให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบาย น้ำเสียจากห้องส้วม ถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวน และคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์	โครงการจัดให้มีจัดระบบสาธารณสุขปโภค สาธารณูปการ ให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 12 , 13 , 18 , 21 , 41 และ 42
	7.3) อบรมให้ความรู้แก่คนงานเรื่องวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง	โครงการจะจัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีป้องกันโรค โดยจัดผ่านกิจกรรม Morning Talk และ Safety Talk	-	-
	<u>อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)</u> 8. โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (โรคโควิด-19) 8.1) การบริหารจัดการในการป้องกันและควบคุมการแพร่ระบาดของโรคโควิด-19 - จัดตั้งทีมงานงาน กำหนดผู้รับผิดชอบโดยตรงเกี่ยวกับการป้องกันและควบคุมโรคโควิด-19 โดยมอบหมายเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) หรือหัวหน้างาน (Staff) หรือผู้ได้รับมอบหมาย เป็นแกนนำในการติดตามสถานการณ์ภายในสถานที่ก่อสร้างและแคมป์คนงานก่อสร้าง และเป็นผู้กำกับติดตามการปฏิบัติตามมาตรการแนวทางป้องกันโรคโควิด-19 - ดำเนินการตามมาตรการอย่างเคร่งครัด และมีประสิทธิภาพ ปรับรูปแบบการทำงานที่สอดคล้องกับมาตรการ จัดวัสดุอุปกรณ์เพื่อป้องกัน ลดสัมผัส ชำเชื้อ ที่เหมาะสม และเพียงพอ	โครงการได้จัดทำแผนรับมือในการป้องกันโรคติดต่อ ไวรัสโคโรนา (COVID-19) โดยจะเตรียมพื้นที่สำหรับกักตัวเมื่อพบว่ามีคนงานติดเชื้อ และกำหนดให้คนงานสวมใส่หน้ากากอนามัยทุกครั้งที่ออกมาจากห้องพักและจัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บLOSSOM คอนโด แอท แกรนด์ สเตชั่น เอ (Blossom Condo @ Grand Station A) ของ บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>- จัดให้มีช่องทางการสื่อสารกับพนักงาน แรงงานที่สามารถเข้าถึงได้ โดยมีการสื่อสารทุกรูปแบบเพื่อให้ความรู้และข้อมูลเกี่ยวกับโรคโควิด-19 และการปฏิบัติตัวที่ถูกต้องแก่พนักงาน คนงานในสถานที่ก่อสร้างและแคมป์คนงานก่อสร้าง จัดให้มี Safety Talk กับคนงานเกี่ยวกับการป้องกันโรคโควิด-19 ช่วงก่อนเข้างานทุกวัน เพื่อสร้างความรู้ ความเข้าใจ และตระหนักถึงอันตรายของโรค วิธีการติดต่อการป้องกันตนเองป้องกันเพื่อนร่วมงาน จากการแพร่ระบาด รวมทั้งการให้ความร่วมมือในการเฝ้าระวังตรวจคัดกรอง และดูแลรักษาอนามัยส่วนบุคคลอย่างเคร่งครัด</p> <p>- มีการกำกับ ติดตามให้ผู้ปฏิบัติงาน แรงงานก่อสร้างผู้มาติดต่อทุกคนต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันโรคโควิด-19 อย่างเคร่งครัด</p>			
	<p>8.2) <u>การจัดทำทะเบียนพนักงาน/ลูกจ้าง/แรงงาน</u></p> <p>- ข้อมูลบุคคล: ชื่อ-สกุล เพศ สัญชาติ วันเดือนปีเกิดหรืออายุ</p> <p>- ข้อมูลการพักอาศัยภายในแคมป์หรือภายนอกแคมป์ (หอพัก บ้านเช่า)</p> <p>- ข้อมูลการทำงาน : วันที่จ้าง ตำแหน่งหรืองานในหน้าที่วันสิ้นสุดของการจ้าง</p> <p>- ข้อมูลสุขภาพ เช่น สิทธิการรักษา โรคประจำตัว/อาการป่วย</p> <p>- การเคลื่อนย้ายแรงงาน</p> <p>นอกจากทะเบียนลูกจ้าง ควรมีการจัดทำทะเบียนผู้รับเหมา ผู้รับจ้าง หรือผู้ที่มาติดต่อ ที่มาร่วมดำเนินงานหรือติดต่อกับบริษัทของตนเอง รวมทั้งระบุการติดต่อที่สามารถติดต่อได้</p>	โครงการมีการจัดเก็บหลักฐานการขึ้นทะเบียนแรงงานไว้เป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมสอบได้เสมอ	-	ภาพผนวก ค ค-1



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บLOSSOM คอนโด แอท แกรนด์ สเตชั่น เอ (Blossom Condo @ Grand Station A) ของ บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>8.3) มาตรการป้องกันโควิด-19 ในสถานที่ก่อสร้างและที่พักชั่วคราวของ <u>คนงานก่อสร้าง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ผู้ปฏิบัติงานสังเกตอาการตนเอง และประเมินตนเองก่อนออกจากบ้าน/ห้องพัก/ด้วยแอปพลิเคชัน Thai Save Thai หรือแอปพลิเคชันของทางราชการ หรือที่หน่วยงานกำหนด หากพบอาการผิดปกติหรือมีความเสี่ยงสูงให้แจ้งหัวหน้างาน เพื่อพิจารณาหยุดปฏิบัติงาน และปฏิบัติตามคำแนะนำเพื่อป้องกันการนำเชื้อเข้าสู่กระบวนการทำงาน - กำหนดทางเข้า-ออกสถานที่ก่อสร้างและแคมป์คนงานที่ชัดเจนมีเจ้าหน้าที่ประจำ และจำกัดทางเข้า-ออกให้เป็นช่องทางเดียว เพื่อควบคุมการเข้า-ออก และสามารถคัดกรองผู้เข้าออกได้อย่างมีประสิทธิภาพ - ผู้ปฏิบัติงาน แรงงาน ผู้รับเหมา และผู้มาติดต่อทุกคนก่อนเข้าปฏิบัติงานภายในบริเวณสถานที่ก่อสร้างและแคมป์คนงาน ต้องมีการคัดกรองโดยการตรวจวัดอุณหภูมิร่างกายและแสดงผลการประเมินอาการเสี่ยงของตนเอง (แอปพลิเคชัน “ไทยเซฟไทย (Thai Save Thai)” หรือระบบที่รัฐกำหนด) หากพบผู้ที่มีอุณหภูมิร่างกายสูงกว่า 37.5 องศาเซลเซียสขึ้นไป ให้พักคอยและวัดอุณหภูมิอีกครั้งหากอุณหภูมิไม่ลด จะถือว่ามิใช่ไม่อนุญาตให้เข้าทำงาน และให้อยู่ในพื้นที่กักตัวชั่วคราว (Isolation Area) และรายงานให้ จป. หรือผู้รับผิดชอบประเมินความเสี่ยง ดำเนินการตามระดับความเสี่ยงต่อไป. 	โครงการจะมีการประชาสัมพันธ์ และสื่อสารมาตรการป้องกันต่างๆ ให้คนงานในกิจกรรม Morning Talk ทุกเช้า เพื่อให้เข้าใจและรับรู้ถึงความสำคัญในการป้องกันตัวเอง	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บLOSSOM คอนโด แอท แกรนด์ สเตชั่น เอ (Blossom Condo @ Grand Station A) ของ บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้ปฏิบัติงานและผู้มาติดต่อ สวมหน้ากากผ้า หรือหน้ากากอนามัยตลอดเวลา และอาจจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันตนเองเพิ่มเติมสำหรับผู้ปฏิบัติงาน เช่น ถุงมือ แผ่นใสครอบหน้า (Face Shield) เป็นต้น ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับลักษณะงานที่ทำ - จัดให้มีที่ล้างมือพร้อมสบู่ หรือแอลกอฮอล์หรือเจลแอลกอฮอล์ (ที่มีแอลกอฮอล์เป็นส่วนผสมอย่างน้อยร้อยละ 70) ไว้ ณ จุดทางเข้า-ออก บริเวณต่าง ๆ และจุดที่มีความเสี่ยงจากการสัมผัสร่วม เช่น จุดลงชื่อเข้าทำงาน ที่ติดต่อ สถานที่รับประทานอาหารจุดกดน้ำดื่ม ห้องส้วม สำหรับผู้ปฏิบัติงานและผู้มาติดต่ออย่างเพียงพอ - กำหนดให้เว้นระยะห่างระหว่างบุคคล อย่างน้อย 1- 2 ม. ตามความเหมาะสม รวมถึงการจัดเว้นระยะห่างของสถานที่ เพื่อลดการสัมผัสระหว่างบุคคล - ปรับรูปแบบการทำงาน จัดระบบการทำงานเพื่อลดความหนาแน่น ลดโอกาสเสี่ยงจากการทำงาน เช่น การเหลื่อมเวลาการทำงาน เหลื่อมพื้นที่ทำงาน สลับวัน เป็นต้น - งดกิจกรรมการรวมตัว กิจกรรมสังสรรค์ กิจกรรมที่ทำให้เกิดความแออัด โดยถือหลักหลีกเลี่ยงการสัมผัสระหว่างกัน - หากมีการรับ-ส่งพนักงานให้ดูแลด้านความปลอดภัยของคนงาน เช่น จำกัดจำนวนคนในการรับ-ส่ง ไม่ให้แออัด จัดที่นั่งไม่ให้ 			



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บLOSSOM คอนโด แอท แกรนด์ สเตชั่น เอ (Blossom Condo @ Grand Station A) ของ บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>หันหน้าเข้าหากัน และให้สวมหน้ากากผ้า หรือหน้ากากอนามัย หลีกเลี่ยง การพูดคุยโดยไม่จำเป็นตลอดเวลาการเดินทาง ห้ามผู้ไม่เกี่ยวข้องร่วมโดยสาร และไม่แวะระหว่างทาง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการส่งเสริม สนับสนุนให้มีการฉีดวัคซีนโควิด-19 แก่พนักงานแรงงาน ผู้รับเหมา - ใช้ Antigen Test Kit ตรวจหาเชื้อในพนักงานที่มีอาการ คล้ายไข้หวัด ท้องเสีย จมูกไม่ได้กลิ่น ลิ้นไม่รับรส หรือเมื่อสงสัยว่า อาจป่วยเป็นโรคโควิด-19 หากไม่มีผู้ที่มีอาการสงสัยให้สุ่มตรวจเชิงรุก โดยใช้ PCR หรือ Antigen Test Kit ในพนักงานและแรงงาน เป็นระยะ ตามขนาดจำนวนคนงาน - ประสาน ดำเนินการเพื่อให้คนงานทุกคนมีโรงพยาบาล คู่สัญญาที่จะให้การดูแลรักษา เมื่อพบว่ามีอาการป่วย หรือติดเชื้อ - ดำเนินการเพื่อให้คนงานตั้งแต่นั้นไม่มีเหตุการณ์ระบาด ประเด็นสำคัญที่ควรทำความเข้าใจ เพราะน่าจะกระทบการดำเนิน ชีวิตของคน 			
	<p>8.4) <u>การจัดทำแผนเผชิญเหตุหรือแผนปฏิบัติการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - การสื่อสาร (Communication) จัดให้มีการสื่อสาร ระหว่างนายจ้าง และลูกจ้างในด้านการปฏิบัติตัวในสถานการณ์ ต่างๆ 	<p>โครงการจัดทำแผนรับมือในการป้องกันโรคติดต่อ ไวรัสโคโรนา (COVID-19) เมื่อพบว่ามีคนงานติดเชื้อ และกำหนดให้คนงานสวมใส่ หน้ากากอนามัยทุกครั้งที่ออกมาจากห้องพักและจัดให้มีคนงานคอย ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ</p>	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บLOSSOM คอนโด แอท แกรนด์ สเตชั่น เอ (Blossom Condo @ Grand Station A) ของ บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - การบริหารจัดการด้านสุขภาพ (Management of Health) การจัดการตรวจคัดกรองให้กับแรงงาน การจัดหาสถานพยาบาลเมื่อเจ็บป่วย รวมถึงสวัสดิการด้านการรักษาพยาบาลแก่แรงงาน - การใช้เทคโนโลยีเพื่อการสนับสนุนแผนฉุกเฉิน(Assistive Technology) เช่น การคัดกรอง การแจ้งเหตุ การเข้ารับบริการในโรงพยาบาล - การสนับสนุนระดับบุคคล (Personal Support) สถานประกอบการ ควรกำหนดตัวผู้รับผิดชอบในการตัดสินใจและแก้ไขปัญหา เมื่อรับทราบหรือตรวจพบผู้ติดเชื้อ เช่น การจัดตั้งหัวหน้า และควบคุมโรคในสถานที่ก่อสร้างและที่พัก - การขนส่ง (transportation) จัดทำแผนหรือตารางเวลาในการรับ-ส่งพนักงาน/แรงงาน เช่น การจัดจำนวนคนในรถไม่ให้แออัด จัดที่นั่งไม่ให้หันหน้าเข้าหากัน ใส่หน้ากากอนามัยหรือหน้ากากผ้า หลีกเลี่ยงการพูดคุยตลอดระยะเวลาเดินทาง ไม่ควรแวะระหว่างทาง และไม่ควรรับประทานอาหารระหว่างเดินทาง รวมถึงจัดแผนรถฉุกเฉิน เพื่อรับ-ส่งแรงงานเสี่ยงติดเชื้อ หรือติดเชื้อ หรือผู้กลับจากโรงพยาบาล - การอยู่อาศัย (Living Situation) การจัดสภาพที่พักของแรงงานให้มีรูปแบบมาตรฐานที่พักของแรงงานเพื่อลดความเสี่ยงต่อการติดเชื้อโควิด-19 และการจัดหาที่พักสำหรับผู้ติดเชื้อ และผู้ที่กลับจาก 			



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บLOSSOM คอนโด แอท แกรนด์ สเตชัน เอ (Blossom Condo @ Grand Station A) ของ บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>โรงพยาบาล รวมถึงการจัดสภาพแวดล้อมให้เหมาะสมกับผู้ติดตามแรงงาน เช่น เด็ก หญิงตั้งครรภ์ และผู้สูงอายุ</p> <p>- การปฏิสัมพันธ์ทางสังคม (Social Connection) สถานที่ก่อสร้างและแคมป์คนงานก่อสร้างมักตั้งอยู่ในชุมชนที่มีประชากรอาศัยอยู่ร่วมกัน อาจมีทัศนคติไม่ดีต่อสถานที่ก่อสร้าง ดังนั้น บริษัทส่วนใหญ่จึงให้ความสำคัญในการสร้างความเข้าใจแก่ชุมชน การช่วยเหลือคนในชุมชนที่ประสบปัญหาและได้รับความเดือดร้อนจากโควิด-19</p>			
	<p>8.5) มาตรการเฝ้าระวัง ป้องกันและควบคุมการแพร่ระบาดสำหรับนายจ้าง/นายจ้าง</p> <p>- จัดให้มีการคัดกรองเบื้องต้น โดยสังเกตผู้ที่มีอาการเจ็บป่วย เช่น มีไข้ จามมีน้ำมูก หรือเหนื่อยหอบ ให้หยุดปฏิบัติงาน และพาไปพบแพทย์ทันที</p> <p>- จัดหาหน้ากากอนามัย หรือหน้ากากผ้า และอุปกรณ์ป้องกันให้เพียงพอกับคนงาน</p> <p>- จัดให้มีที่ล้างมือพร้อมสบู่ หรือจุดบริการเจลแอลกอฮอล์สำหรับแรงงานอย่างเพียงพอ ทั้งในพื้นที่บริเวณก่อสร้างและแคมป์คนงานก่อสร้าง</p>	โครงการมีการเฝ้าระวัง และป้องกันการแพร่ระบาดของโรคติดต่อโดยการสังเกตอาการและคัดกรองคนงานที่เข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บLOSSOM คอนโด แอท แกรนด์ สเตชั่น เอ (Blossom Condo @ Grand Station A) ของ บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - จัดที่นั่งรับประทานอาหารในแคมป์ หรือสถานที่ก่อสร้างให้มีระยะห่างระหว่างบุคคล 1-2 ม. จัดให้มีการเหลื่อมเวลารับประทานอาหาร/พัก - พื้นที่ที่ใช้ร่วมกัน เช่น ห้องสุขา ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า มีการระบายอากาศให้ถ่ายเท - การรับ-ส่ง คนงาน ควรจำกัดจำนวนคนในรถไม่ให้แออัด จัดที่นั่งไม่ให้หันหน้าเข้าหากัน ให้สวมหน้ากากอนามัย หรือหน้ากากผ้า หลีกเลี่ยงการพูดคุยตลอดระยะเวลาการเดินทาง ไม่ควรแวะระหว่างทาง และไม่ควรรับประทานอาหารระหว่างเดินทาง - จัดหาสื่อความรู้ และข้อมูลข่าวสาร เกี่ยวกับการป้องกันโรคโควิด-19 ด้วยภาษาที่คนงานเข้าใจได้ และให้มีจุดประชาสัมพันธ์การป้องกันโรคโควิด-19 ที่ชัดเจน - ให้ผู้ควบคุมงาน/หัวหน้าคุมเตรียมวางแผนการปฏิบัติการ และทำความเข้าใจกับคนงาน กรณีที่มีการยืนยันว่าพบผู้ป่วย - จัดการสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมที่พักรั่วคราวคนงานก่อสร้างในสถานการณ์ระบาดของโรคโควิด-19 ตามมาตรการและแนวปฏิบัติการจัดการสถานที่ก่อสร้างและที่พักรั่วคราวของคนงานก่อสร้าง กรณีการป้องกันและควบคุมการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อโคโรนา 2019 (COVID-19) สำนักอนามัยสิ่งแวดล้อม กรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข กันยายน 2564 			



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บLOSSOM คอนโด แอท แกรนด์ สเตชั่น เอ (Blossom Condo @ Grand Station A) ของ บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>8.6) <u>มาตรการเฝ้าระวัง ป้องกันและควบคุมการแพร่ระบาด สำหรับนายจ้าง/นายจ้าง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ทำความสะอาดห้องพัก และบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ใช้ร่วมกันในพื้นที่พัก และเปิดประตู หน้าต่าง เพื่อระบายอากาศเป็นประจำทุกวัน - ที่อาบน้ำรวม ไม่ควรรวมกลุ่มอาบน้ำพร้อมกัน ควรใช้อุปกรณ์อาบน้ำส่วนตัว เช่น ชันอาบน้ำ สบู่ เป็นต้น - ให้ทำความสะอาด ห้องน้ำ ห้องส้วม กลอน ประตู อ่างล้างมือ และบริเวณที่อาจมีการปนเปื้อน หรือบริเวณที่มีการสัมผัสบ่อยๆ เช่น ราวจับ สวิตช์ไฟ ฯลฯ ด้วยน้ำผสมผงซักฟอก หรือน้ำยาฆ่าเชื้อโรค อย่างสม่ำเสมอ - ให้สวมหน้ากากอนามัย หรือหน้ากากผ้า ตลอดเวลา ทั้งขณะปฏิบัติงานและอยู่ในที่พัก ไม่นำมือมาสัมผัสใบหน้า ตา จมูก และปาก โดยไม่จำเป็น - การทำอาหาร ต้องล้างมือด้วยน้ำและสบู่ทุกครั้ง ก่อนหยิบจับอาหาร ไม่กินอาหารร่วมกันเป็นกลุ่ม และควรแยกของใช้ส่วนตัว เช่น แก้วน้ำ ช้อน เป็นต้น - ไม่ไปในสถานที่แออัด หรือที่รวมกันของคนหมู่มาก เช่น ตลาดหรือร้านค้า เป็นต้น -งดกิจกรรมสังสรรค์ที่มีการรวมกลุ่ม การกิน การดื่มในช่วงเวลาเลิกงานหรือวันหยุด 	โครงการมีการเฝ้าระวัง และป้องกันการแพร่ระบาดของโรคติดต่อ โดยการสังเกตอาการและคัดกรองคนงานที่เข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมกันดูแลรักษาความสะอาดพื้นที่ใช้ร่วมกัน	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บLOSSOM คอนโด แอท แกรนด์ สเตชั่น เอ (Blossom Condo @ Grand Station A) ของ บริษัท โซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	- ให้สังเกตตนเอง และบุคคลในครอบครัว หากมีอาการ ไข้ ไอ จามมีน้ำมูก หรือเหนื่อยหอบ ให้หยุดปฏิบัติงานและแจ้งหัวหน้างาน หรือนายจ้างทราบ			
	อาชีพอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ) 9. การป้องกันอันตรายสำหรับคนงาน และอุบัติเหตุที่มีความเสี่ยงสูงที่อาจเกิดจากโครงการในระหว่างการก่อสร้าง 9.1) กำหนดให้มีการประสานงานกับหน่วยกู้ภัยหรือศูนย์การแพทย์ฉุกเฉินไว้ล่วงหน้าเกี่ยวกับการขอรับบริการรับส่งคนเจ็บป่วยจากการทำงานไปยังหน่วยพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียง	โครงการมีการประสานงานกับหน่วยกู้ภัยหรือศูนย์การแพทย์ฉุกเฉินที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการไว้ล่วงหน้า เพื่อขอรับการช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	-
	9.2) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออก ของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 16
	9.3) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง	โครงการติดป้ายแนะนำการใช้งานของอุปกรณ์การป้องกันและระงับอัคคีภัยแต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 23
	9.4) จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น	โครงการมี จป. ประจำโครงการดำเนินการจัดทำคู่มือและชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัย ให้แก่หัวหน้าคนงานตาม และกำกับให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บLOSSOM คอนโด แอท แกรนด์ สเตชั่น เอ (Blossom Condo @ Grand Station A) ของ บริษัท โซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	9.5) ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น	โครงการติดตั้งแนะนำการใช้งานของอุปกรณ์การป้องกันและระงับอัคคีภัยแต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 23
	9.6) จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือสำหรับคนงานก่อสร้าง	โครงการมรณกรรมอบรมคนงาน เพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับการปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย และจัดทำบอร์ดประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับความปลอดภัยในการทำงานไว้ให้ผู้ปฏิบัติงานรับทราบ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 27
	9.7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้างเพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ จป.ที่ได้รับอนุญาตประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง และกำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	9.8) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน ดังนี้ - อุปกรณ์ป้องกันศีรษะ (Head Protection) เป็นอุปกรณ์ที่ใช้สำหรับป้องกันศีรษะจากการถูกกระแทกหรือวัตถุจากที่สูงตกลงมากระแทก และป้องกันอันตรายจากไฟฟ้าและสารเคมีเหลว ซึ่งอุปกรณ์ป้องกันศีรษะที่สำคัญ คือ หมวกนิรภัย (Safety Hat) และหมวกกันกระแทก (Bump Hat) - อุปกรณ์ป้องกันดวงตา (Safety Glasses) ใช้สำหรับป้องกันดวงตาจากการกระแทกของแข็ง ป้องกันสารเคมีหรือวัตถุกระเด็นเข้าตาจนได้รับอันตรายในขณะปฏิบัติงาน	โครงการมีอุปกรณ์ป้องกันในระหว่างการทำงานให้กับคนงานอย่างเพียงพอ	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บLOSSOM คอนโด แอท แกรนด์ สเตชั่น เอ (Blossom Condo @ Grand Station A) ของ บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์ป้องกันหู (Ear Protection) เป็นอุปกรณ์ที่ใช้สำหรับป้องกันเสียงที่ดังเกินกว่าที่หูคนเราสามารถรับได้ คือมีระดับเสียงสูงเกินกว่า 85 เดซิเบลเอ โดยหากระดับเสียงในขณะทำงานสูงเกินกว่า 130 เดซิเบลเอ ถือว่าเป็นตรายต่อการได้ยินของหู เช่น ปลั๊กอุดเสียง (Ear Plug) ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) - อุปกรณ์ป้องกันมือ (Hand Protection) ในขณะปฏิบัติงานที่ต้องใช้ส่วนของมือ นิ้วมือ และแขน นั้นมีความเสี่ยงอันตรายจากการสัมผัสกับสิ่งของ วัสดุ อุปกรณ์ หรือสารเคมีที่อาจทำให้เกิดอันตรายร้ายแรงได้ ดังนั้นจึงจำเป็นต้องมีอุปกรณ์ป้องกันมือชนิดต่างๆ เช่น ถุงมือยางกันไฟฟ้า ถุงมือกันความร้อน และถุงมือยางชนิดไนล่อนหรือไนโอพรีน - อุปกรณ์ป้องกันเท้า (Safety Footwear) ใช้สำหรับป้องกันอันตรายที่อาจเกิดจากการกระแทก หรือวัตถุหรือสารเคมีหกใส่เท้า รวมถึงป้องกันการสัมผัสกับกระแสไฟฟ้าจากการปฏิบัติงาน โดยรองเท้าแบ่งออกตามลักษณะของงาน เช่น รองเท้าป้องกันอันตรายจากไฟฟ้า รองเท้านิรภัย และรองเท้าป้องกันสารเคมี 			
	<p>9.9) โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดเพื่อความปลอดภัยอาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการทำงาน ให้เป็นไปตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - พระราชบัญญัติ ความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บLOSSOM คอนโด แอท แกรนด์ สเตชั่น เอ (Blossom Condo @ Grand Station A) ของ บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - พระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน พ.ศ. 2541 (ฉบับปรับปรุง พ.ศ. 2560) - พระราชบัญญัติประกันสังคม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 - พระราชบัญญัติเงินทดแทน พ.ศ. 2537 - ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่องมาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานในแต่ละวัน พ.ศ. 2561 - กฎกระทรวงกำหนด มาตรฐานในการบริการ จัดการและการดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559 - ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง ชนิดและประเภทเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างที่ต้องตรวจรับรองประจำปี พ.ศ. 2554 - กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2549 แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน(ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2553 			



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บLOSSOM คอนโด แอท แกรนด์ สเตชัน เอ (Blossom Condo @ Grand Station A) ของ บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการก่อสร้าง พ.ศ. 2551 (ออกตาม พรบ.คุ้มครองแรงงาน) - กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการและการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานก่อสร้างพ.ศ. 2564 (ออกตาม พรบ.อาชีวอนามัย) - ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ. 2522 - กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - กฎกระทรวงกำหนด มาตรฐานในการบริการ จัดการและการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับที่้อากาศ พ.ศ. 2562 - กฎกระทรวงกำหนด มาตรฐานในการบริการ จัดการและการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับไฟฟ้า พ.ศ. 2558 - กฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการและการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับนั่งร้านและค้ำยัน พ.ศ. 2564 			



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บLOSSOM คอนโด แอท แกรนด์ สเตชั่น เอ (Blossom Condo @ Grand Station A) ของ บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	- กฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการและการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานในสถานที่ที่มีอันตรายจากการตกจากที่สูงและที่ลาดชันจากวัสดุกระเด็น ตกหล่น และพังทลาย และจากการตกลงไปในภาชนะเก็บหรือรองรับวัสดุ พ.ศ. 2564			
	<u>อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน)</u> (ต่อ) 10. <u>สวัสดิการ และการคุ้มครองแรงงาน</u> 10.1) จัดให้มีที่พักคนงานในช่วงกลางวันภายในหน่วยก่อสร้างให้เหมาะสม ไม่แออัด สะอาด อากาศถ่ายเทสะดวก	โครงการจัดพื้นที่พักผ่อนสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างซึ่งมีหลังคาบังแดด และอากาศถ่ายเทสะดวก	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 41
	10.2) จัดเตรียมน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอต่อความต้องการของคนงานก่อสร้าง	โครงการจัดให้น้ำดื่มสะอาดสำหรับคนงาน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 42
	10.3) จัดแยกพื้นที่สุขบุหรืไว้แยกจากพื้นที่พักคนงานทั่วไป	โครงการจัดให้มีพื้นที่สุขบุหรืแยกจากพื้นที่พักคนงาน	-	-
	10.4) ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องมีเอกสารการจ้างงานคนงานอย่างถูกต้อง มีหลักฐานประกันสังคม และสวัสดิการอื่นใดไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด	โครงการมีการจัดเก็บหลักฐานการขึ้นทะเบียนแรงงานไว้เป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมสอบได้เสมอ	-	ภาคผนวก ค ค-1
	10.5) แรงงานภาคก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นแรงงานในสังกัดของผู้รับเหมาก่อสร้าง และผู้รับเหมาต้องมีเอกสารการจ้างงานคนงานอย่างถูกต้อง มีหลักฐานประกันสังคม และสวัสดิการอื่นไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด	โครงการมีการจัดเก็บหลักฐานการขึ้นทะเบียนแรงงานไว้เป็นลายลักษณ์อักษร และผู้รับเหมาต้องมีเอกสารการจ้างงานคนงานอย่างถูกต้อง	-	ภาคผนวก ค ค-1



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บLOSSOM คอนโด แอท แกรนด์ สเตชั่น เอ (Blossom Condo @ Grand Station A) ของ บริษัท โซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	10.6) กำหนดให้มีการประสานงานกับหน่วยกู้ภัยหรือศูนย์การแพทย์ฉุกเฉินไว้ล่วงหน้าเกี่ยวกับการขอรับบริการรับส่งคนเจ็บป่วยจากการทำงานไปยังหน่วยพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียง	โครงการมีการประสานงานกับหน่วยกู้ภัยหรือศูนย์การแพทย์ฉุกเฉินที่อยู่ใกล้เคียงที่โครงการไว้ล่วงหน้า เพื่อขอรับการช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	-
	10.7) จัดให้มีรถยนต์ประจำพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อย 1 คันสำหรับนำส่งคนงานที่ประสบอุบัติเหตุ หรือเจ็บป่วยหนักในระหว่างการทำงาน	โครงการมีรถยนต์ประจำพื้นที่ก่อสร้าง 1 คันสำหรับนำส่งคนงานที่ประสบอุบัติเหตุ หรือเจ็บป่วยหนักในระหว่างการทำงาน	-	-
	10.8) ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือคนงานเจ็บป่วยเนื่องจากการทำงานผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องรับผิดชอบค่ารักษาพยาบาลฉุกเฉินเบื้องต้นทั้งหมด และไม่นำเหตุแห่งการมีระบบประกันอุบัติเหตุ หรือกองทุนในลักษณะเดียวกัน มาใช้เป็นเหตุแห่งการปฏิเสธความรับผิดชอบในฐานะนายจ้าง	หากคนงานเจ็บป่วยเนื่องจากการทำงาน ผู้รับเหมาก่อสร้างจะเป็นผู้รับผิดชอบค่ารักษาพยาบาลฉุกเฉินเบื้องต้นทั้งหมด	-	-
4.4 สุนทรียภาพ	1. จัดทำรั้วทึบชั่วคราว วัสดุเป็น Metal Sheet ความสูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออก โครงการมีม่านกันไว้ เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพ เศษวัสดุก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม	โครงการติดตั้ง รั้ว Metal Sheet โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อแสดงขอบเขตของพื้นที่โครงการ และจัดให้มีการดำเนินกิจกรรมอยู่ในเขตพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 1
	2. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการรบกวนลงบนถนนทำให้เกิดภาพที่ไม่น่ามอง	โครงการกำหนดให้รถบรรทุกที่ออกจากพื้นที่โครงการ ปิดคลุมด้วยผ้าใบทึบอย่างมิดชิด	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บLOSSOM คอนโด แอท แกรนด์ สเตชั่น เอ (Blossom Condo @ Grand Station A) ของ บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
4.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)	3. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น	โครงการจัดให้มีพื้นที่เก็บวัสดุ และผ้าใบคลุมกองวัสดุภายในบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองขึ้นภายในบริเวณพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2 , 7 และ 8
	4. จัดให้มีพนักงานกวาดเศษดิน ทรายน ที่ตกบริเวณถนนหน้าโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที	โครงการจัดให้มีทีมคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
	5. โครงการเลือกใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงออกนอกอาคาร (Light Reflection) ไม่เกินร้อยละ 30 ตามที่กฎหมายกำหนด ในช่วงก่อสร้างจะต้องควบคุมการเลือกใช้กระจกของโครงการให้ตรงตามมาตรฐานที่ได้ออกแบบไว้โครงการ	โครงการพิจารณาเลือกใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงออกนอกอาคาร (Light Reflection) ไม่เกินร้อยละ 30 ตามที่กฎหมายกำหนด	-	-
4.5 การบดบังแสงอาทิตย์	กำหนดให้บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) แจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการในรัศมี 100 ม. ที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด ในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการโดยผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงโดยบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากหลังจากจดทะเบียน	โครงการมีทีมประสานงานระหว่างชุมชนกับโครงการ เพื่อทำหน้าที่ประสานงานกับชุมชน เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิดและการตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ	-	-

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บLOSSOM คอนโด แอท แกรนด์ สเตชัน เอ (Blossom Condo @ Grand Station A) ของ บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
4.5 การบดบังแสงอาทิตย์ (ต่อ)	อาคารชุดแล้วเสร็จ 2 ปี อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับ ความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการไกล่เกลี่ย(ถ้าหากมี)			
4.6 การเปลี่ยนแปลงของลม	กำหนดให้บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) แจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการในรัศมี 100 ม. ที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการเปลี่ยนแปลงของลม ในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงของลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 2 ปี อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และ	โครงการมีทีมประสานงานระหว่างชุมชนกับโครงการ เพื่อทำหน้าที่ประสานงานกับชุมชน เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิดและการตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บLOSSOM คอนโด แอท แกรนด์ สเตชัน เอ (Blossom Condo @ Grand Station A) ของ บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
4.6 การเปลี่ยนแปลงของลม (ต่อ)	ลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับ ความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการไกล่เกลี่ย (ถ้าหากมี)			
4.7 การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์	กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบ ในรัศมี 100 ม. ณ วันที่เริ่มก่อสร้างโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับ ความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท ไซมิส แอสเสท	โครงการมีทีมประสานงานระหว่างชุมชนกับโครงการ เพื่อทำหน้าที่ประสานงานกับชุมชน เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิดและการตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บLOSSOM คอนโด แอท แกรนด์ สเตชัน เอ (Blossom Condo @ Grand Station A) ของ บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
4.7 การบังคับใช้นิติคุณและโทรทัศน์ (ต่อ)	จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการไกล่เกลี่ย (ถ้าหากมี)			
5. การประชาสัมพันธ์การขายและการจดทะเบียน				
	1. ในกรณีที่มีการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด	โครงการจัดเก็บสำเนาข้อความหรือความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และจะส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด	-	-
	2. สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบอช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	หากทางโครงการมีการทำสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
	3. ผู้บริหารอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องแจ้งให้ผู้ซื้อหรือเจ้าของอาคารห้องชุดทราบว่า การกระทำใด ๆ ต่อทรัพย์สินส่วนบุคคลที่อาจมีผลกระทบกระเทือนต่อทรัพย์สินส่วนกลาง ต้องได้รับมติจากที่ประชุมเจ้าของร่วมหรือต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุดหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องก่อนดำเนินการ	โครงการจะจัดให้มีการแจ้งซื้อหรือเจ้าของอาคารห้องชุดตามที่กำหนดไว้ในมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บLOSSOM คอนโด แอท แกรนด์ สเตชั่น เอ (Blossom Condo @ Grand Station A) ของ บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
	4. โครงการจะกำกับดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างและคนงานปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด ตลอดจนเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จและจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการจะมีหนังสือแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดรับทราบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดกำกับดูแลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในระยะดำเนินการโครงการอย่างเคร่งครัดต่อไป เพื่อมิให้การก่อสร้างและดำเนินโครงการส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	โครงการกำกับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	5. กำหนดให้มีการประชาสัมพันธ์แจ้งแก่ผู้ซื้อโครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชั่น บี (Landmark @ Grand Station B) /รวมถึงระบุไว้ใน เอกสารขายโครงการ ทราบถึงผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด และทิศทางลม รวมทั้งผลกระทบด้านอื่นๆ ที่อาจเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเป็นทางเลือกในการตัดสินใจซื้อ	โครงการมีทีมงานประสานงานระหว่างชุมชนกับโครงการ เพื่อทำหน้าที่ประสานงานกับชุมชน เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิดและการตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ	-	-
6. การประชาสัมพันธ์โครงการ				
	1. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ และข้อเสนอแนะต่อโครงการ	โครงการมีทีมงานตัวแทนจากโครงการ เข้าไปประชาสัมพันธ์แผนงาน ขั้นตอนการก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง ให้กับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บLOSSOM คอนโด แอท แกรนด์ สเตชั่น เอ (Blossom Condo @ Grand Station A) ของ บริษัท โซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 ม. เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 ม. เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	-	-
	3. จัดให้มีจุดติดประกาศรายละเอียดของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่บุคคลทั่วไปสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	โครงการมีการชี้แจงรายละเอียดของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติให้ผู้รับเหมาทราบ และปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	4. ประชาสัมพันธ์ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำทิ้ง ไว้ด้านหน้าพื้นที่โครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลให้นำผลการตรวจวัดมาเปลี่ยนทันทีที่ได้รับข้อมูลจากบริษัทห้องปฏิบัติการฯ	โครงการจัดให้มีการแสดงผลการตรวจวัดฝุ่นละออง เสียง ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำทิ้งโดยติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 4
7. การมีส่วนร่วมของประชาชน				
	สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ	โครงการจัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บLOSSOM คอนโด แอท แกรนด์ สเตชั่น เอ (Blossom Condo @ Grand Station A) ของ บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
8. การรับเรื่องร้องเรียน				
	<p>1. จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในระยะก่อสร้างแสดงในรูปแบบที่ 2 รายละเอียด ดังนี้</p> <p><u>ช่องทางการติดต่อ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - กล้องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณพื้นที่โครงการ ติดตั้งบริเวณป้อมยาม - ทางโทรศัพท์ : 02-617-1555 Call center 1306 หรือผู้ประสานงาน : คุณกิตติ มีทอง โทรศัพท์ : 081-9099590 - ทางเว็บไซต์ : https://app.siameseasset.co.th/eia/ - จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ (E-mail) : kitti@siameseasset.co.th - จดหมายทางไปรษณีย์ :บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) 1077/48 ถนนพลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไทกรุงเทพมหานคร 10400 - สำนักงานเขตคันนายาว เลขที่ 9 ซอย 01 กาญจนภิเษก 11/5 ถนนกาญจนภิเษก แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร 10230โทรศัพท์: 0-2379-9961-3, โทรสาร: 0-2379-9939 และ E-Mail : khanna254041@gmail.com <p><u>ขั้นตอนและกระบวนการ</u></p> <p>(1) เมื่อได้รับแจ้งเรื่องร้องเรียน โครงการต้องดำเนินการตรวจสอบความเสียหายทันที</p>	โครงการมีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในระยะก่อสร้าง หากได้รับเรื่องร้องเรียนโครงการจะเร่งดำเนินการตรวจสอบแล้วแก้ไขในทันที	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บLOSSOM คอนโด แอท แกรนด์ สเตชั่น เอ (Blossom Condo @ Grand Station A) ของ บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
	<p>(2) ประเมินความเสียหายที่เกิดขึ้นเบื้องต้นภายใน 24 ชม. พร้อมแจ้งให้ผู้ร้องเรียนทราบและหาข้อตกลงร่วมกัน ในขณะเดียวกันจะต้องประสานบริษัทประกันพิสูจน์ความเสียหายที่เกิดขึ้น</p> <p>(3) กรณีตกลงร่วมกันได้ ในการชดใช้ค่าสินไหมทดแทนโดยมีแนวทางในการชดใช้ค่าสินไหมทดแทนดังนี้</p> <p>(3.1) การชดเชยเป็นตัวแทน โดยโครงการกำหนดให้มีจำนวนเงินเอาประกันภัยไม่ต่ำกว่าที่กำหนดในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กรณีเสียชีวิตหรือทุพพลภาพจำนวนไม่ต่ำกว่าหนึ่งแสนบาทต่อคน และค่ารักษาพยาบาลไม่ต่ำกว่าหนึ่งแสนบาทต่อคนรวมกันแล้วไม่ต่ำกว่าห้าแสนบาทต่อครั้ง - ความเสียหายต่อทรัพย์สินจำนวนไม่ต่ำกว่าห้าแสนบาทต่อครั้ง <p>(3.2) โครงการจัดให้มีเงินสำรองเยียวยา จำนวน 10,000,000 บาท เพื่อแก้ไขปัญหาหรือผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และเพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันภัย โดยจะชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของค่าสินไหมที่เกิดขึ้นจริง ภายใน 7 วัน ส่วนที่เหลือรอจากบริษัทประกันภัย</p>			



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บLOSSOM คอนโด แอท แกรนด์ สเตชั่น เอ (Blossom Condo @ Grand Station A) ของ บริษัท โซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
	(3.3) จัดส่งแผนงาน วิธีการซ่อมแซม และกำหนดระยะเวลาการแก้ไขหลังจากได้รับผลกระทบแก่ผู้ได้รับผลกระทบภายใน 3 วัน (4) กรณีทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการไกล่เกลี่ย (ถ้าหากมี)			
	2. การป้องกันไม่ให้เกิดซ้ำ ถอดบทเรียนจากผลกระทบที่เกิดขึ้น และต้องนำแนวทางการแก้ไขปัญหาในระยะเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขเพื่อป้องกันการเกิดซ้ำ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	3. การประสานเชื่อมโยงกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โครงการต้องระบุเบอร์โทรศัพท์หน่วยงานที่ดูแลในพื้นที่โครงการ ได้แก่ สำนักงานเขตคันนายาว สถานีตำรวจนครบาลบางชัน และสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางชัน ไว้ที่สำนักงานของโครงการ	โครงการมีการประสานกับหน่วยงานต่างๆ และเก็บหมายเลขโทรศัพท์สำหรับการติดต่อไว้บริเวณป้ายยาม เพื่อให้สามารถติดต่อได้ทันที	-	-



บทที่ 4

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ โครงการ บLOSSOM คอนโด แอท แกรนด์ สเตชั่น เอ (Blossom Condo @ Grand Station A) ของ บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ตามมาตรการฯ เห็นชอบของโครงการได้ระบุให้โครงการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำ ทั้งนี้เจ้าของโครงการดำเนินการจัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ซึ่งมีขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 4-1



ตารางที่ 4-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด
พื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันตก	- ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน	ทุกวันที่มีการก่อสร้างงานฐานราก หลังจากนั้น เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง
	- ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ - ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ - ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ - ปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน	เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	- ระดับเสียงทั่วไป - ระดับเสียงรบกวน	ทุกวันที่มีการก่อสร้างงานฐานราก หลังจากนั้น เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	- ความสั่นสะเทือน	ทุกวันที่มีการก่อสร้างงานฐานราก หลังจากนั้น เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	- คุณภาพน้ำทิ้ง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
บริเวณหมู่บ้าน ไซมิส บLOSSOM แอท แฟชั่น (Plot B)	- ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน	เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	- ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ - ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ - ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ - ปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน	เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	- ระดับเสียงทั่วไป - ระดับเสียงรบกวน	เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่องตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



ตารางที่ 4-2 ตารางการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บLOSSOM คอนโด แอท แกรนด์ สเตชั่น เอ (Blossom Condo @ Grand Station A)
(ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข
1. สภาพภูมิประเทศ	ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ และจัดให้มีการซ่อมแซมหากเกิดความเสียหาย	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-
2. คุณภาพอากาศ	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO2) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO2) - ไฮโดรคาร์บอน(HC)	-จุดเก็บตัวอย่าง จำนวน 2 จุด ดังนี้ 1. พื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันตก จำนวน 1 จุด 2. บริเวณพื้นที่อาคารชุด บLOSSOM คอนโด แอท แฟชั่น อัลติเจด 1 จุด	- ตรวจวัด TSP และ PM10 ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานรากรายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาตทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง โดยเป็นวันทำงาน 2 วันและวันหยุด 1 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และรายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาตทุกเดือน - ตรวจวัด CO, NO2, SO2 และ HC เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง โดยเป็นวันทำงาน 2 วันและวันหยุด 1 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และรายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาตทุกเดือน	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บLOSSOM คอนโด แอท แกรนด์ สเตชั่น เอ (Blossom Condo @ Grand Station A) (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข
2. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ความคงทนแข็งแรงรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ และจัดให้มีการซ่อมแซมหากเกิดเสียหาย	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-
3. เสียง	L_{eq} 24 hr, L_{max} , L_{dn} , L_{10} , L_{90} และเสียงรบกวน	- จุดเก็บตัวอย่าง จำนวน 2 จุด ดังนี้ 1. พื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันตก จำนวน 1 จุด 2. บริเวณพื้นที่อาคารชุด บLOSSOM คอนโด แอท แฟชั่น อัลติจูด จำนวน 1 จุด	- ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาตทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง โดยเป็นวันทำงาน 2 วันและวันหยุด 1 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และรายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาตทุกเดือน	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	-
4. ความสั่นสะเทือน	- ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) - ค่าความถี่ (Frequency)	- จุดเก็บตัวอย่าง จำนวน 2 จุด ดังนี้ 1. พื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันตก จำนวน 1 จุด 2. บริเวณพื้นที่อาคารชุด บLOSSOM คอนโด แอท แฟชั่น อัลติจูด จำนวน 1 จุด	- ทุกวันในช่วงงานเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาตทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง โดยเป็นวันทำงาน 2 วันและวันหยุด 1 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและรายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาตทุกเดือน	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บLOSSOM คอนโด แอท แกรนด์ สเตชั่น เอ (Blossom Condo @ Grand Station A)
(ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข
5. การพังทลายของดิน	ถนนภายในโครงการ และเส้นทางการขนส่งวัสดุก่อสร้าง รางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	- ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำ และถนนทางเข้าสู่โครงการ	- วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเศษดินบริเวณถนนภายในโครงการ เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณเส้นทางการขนส่งวัสดุ และรางระบายน้ำอยู่เสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-
6. การจราจร	ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใด ๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	- ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความเสียหายที่จะเกิดขึ้นของผิวถนน หากมีกรณีเกิดความเสียหายจะเร่งดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที	-
7. การบำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN)	- จุดเก็บตัวอย่าง จำนวน 1 จุด ดังนี้ 1. บ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนรัชดา-รามอินทรา 1 จุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	-

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บLOSSOM คอนโด แอท แกรนด์ สเตชั่น เอ (Blossom Condo @ Grand Station A)
(ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข
8. ระบบน้ำใช้	ท่อระบบน้ำใช้ และถังเก็บน้ำสำรอง	- ตรวจสอบระบบท่อน้ำใช้และถังเก็บน้ำสำรอง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบท่อน้ำใช้และถังเก็บน้ำสำรองอย่างสม่ำเสมอ	-
9. การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอย และความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอย	- วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่เพียงพอต่อความต้องการ	-
	ปริมาณมูลฝอยก่อสร้าง	- ตรวจสอบและรายงานปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวันที่ต้องนำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นและต้องนำไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	-
	บันทึกมูลฝอยที่นำไปกำจัด	- ติดตามตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัดและแปรรูปมูลฝอยที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยให้ตรวจสอบกับปริมาณมูลฝอยที่บันทึกกับใบเสร็จค่ากำจัดมูลฝอย	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีการบันทึก และติดตามปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัด	-
	มูลฝอยก่อสร้างประเภทอื่น เช่น กระเบื้องเซรามิก เศษกระจก และยิปซัมบอร์ด	- ตรวจสอบบันทึกการซื้อขายกับเอกชนที่รับกำจัด	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบบันทึกมูลฝอยก่อสร้างกับเอกชนที่รับกำจัด	-

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บLOSSOM คอนโด แอท แกรนด์ สเตชั่น เอ (Blossom Condo @ Grand Station A) (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข
10. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	วางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	- ทำความสะอาดระบบระบายน้ำและบ่อดักตะกอน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดระบบระบายน้ำและบ่อดักตะกอน	-
11. ระบบไฟฟ้า/ระบบป้องกันอัคคีภัย	สายไฟ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ	- ติดตามตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	-
12. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน	สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	- รวบรวมข้อมูลการเกิดอุบัติเหตุ และการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน เพื่อจัดเก็บเป็นสถิติ	- เดือนละ 1 ครั้ง และบันทึกสถิติ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) รวบรวมข้อมูลสถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	-
13. คุณภาพชีวิตของมนุษย์	13.1 <u>การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์</u> ข้อเสนอแนะและความคิดเห็นที่มีต่อกิจกรรม/โครงการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน ชุมชนสัมพันธ์และความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมจากกลุ่มตัวอย่างประกอบด้วย	- รวบรวมและจดบันทึกข้อเสนอแนะและความคิดเห็นที่มีต่อกิจกรรม/โครงการต่างๆ - การสัมภาษณ์ด้วยแบบสัมภาษณ์ - การสอบถามด้วยแบบสอบถาม - วิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ - ผังแสดงแผนที่ตำแหน่งการเก็บข้อมูล	- ทุก 6 เดือน จัดทำรายงานผลการดำเนินงานกิจกรรม/โครงการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน ชุมชนสัมพันธ์และความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าสำรวจบ้านข้างเคียง และรับฟังความคิดเห็นของประชาชนที่ได้รับผลกระทบต่อการก่อสร้างโครงการ	-

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บLOSSOM คอนโด แอท แกรนด์ สเตชั่น เอ (Blossom Condo @ Grand Station A) (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข
	1) พื้นที่บ้านเรือน/อาคาร/สถานประกอบการ/สถานที่สำคัญระยะติดโครงการ 2) พื้นที่บ้านเรือน/อาคาร/สถานประกอบการ/พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ 3) พื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างระยะรัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ				
14. สุขภาพ	14.1 <u>อุบัติเหตุ</u> - เครื่องจักรอุปกรณ์	- เครื่องจักรอุปกรณ์	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์ก่อนเริ่มงานทุกครั้งอย่างสม่ำเสมอ	-
	14.2 <u>ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อพื้นที่โดยรอบจากคนงานก่อสร้าง</u> - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยามและให้ผู้รับเหมาตรวจสอบดูแลให้คนงานก่อสร้างอยู่ในกฎระเบียบที่ตั้งไว้	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรับผิดชอบเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นตลอดช่วงการก่อสร้างโครงการ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง	-

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บLOSSOM คอนโด แอท แกรนด์ สเตชั่น เอ (Blossom Condo @ Grand Station A)
(ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข
15. สุนทรียภาพ	ความมั่นคงแข็งแรงของรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่โครงการ และจัดให้มีการซ่อมแซมหากเกิดเสียหาย	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-



4.1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)

(1) ปริมาณความเข้มข้นฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality) จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก และบริเวณทางเข้าหมู่บ้าน ไซมิส บLOSSOM คอนโด แอท แพนชั่น (ทางทิศใต้ของโครงการ) ซึ่งทำการตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ที่กำหนดความเข้มข้นฝุ่นละอองรวมในอากาศบรรยากาศเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไว้ไม่เกิน 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 4.1.1-1 และ ภาพที่ 4-1

(2) ปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality) จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก และบริเวณทางเข้าหมู่บ้าน ไซมิส บLOSSOM คอนโด แอท แพนชั่น (ทางทิศใต้ของโครงการ) ซึ่งทำการตรวจวัดระหว่างกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ที่กำหนดความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน ในบรรยากาศโดยทั่วไปเท่ากับ 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 4.1.1-1 และ ภาพที่ 4-2

	
<p>บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก</p>	<p>บริเวณทางเข้าหมู่บ้าน ไซมิส บLOSSOM คอนโด แอท แพนชั่น (ทางทิศใต้ของโครงการ)</p>
<p>บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้าติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศ</p>	



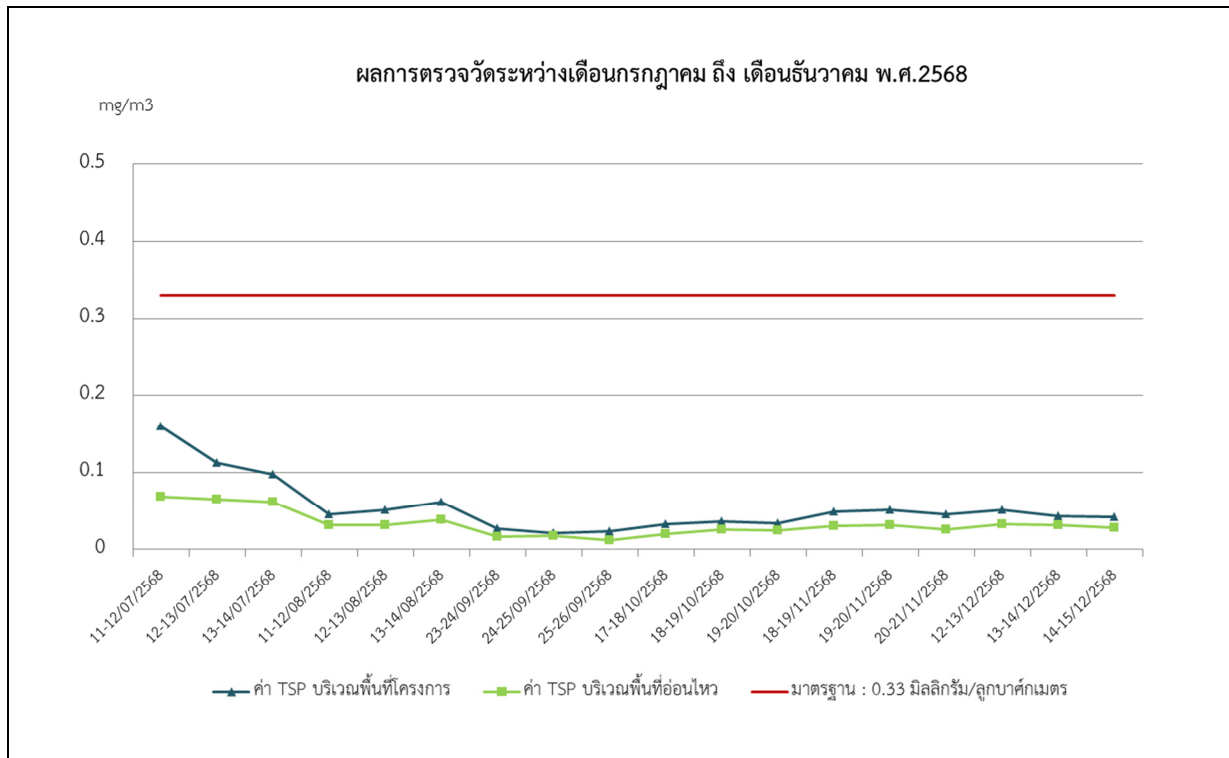
ตารางที่ 4.1.1-1 ผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)

วันที่ตรวจวัด	บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก		บริเวณทางเข้าหมู่บ้าน ไซมิส บLOSSOM คอนโด แอท แพนชั่น (ทางทิศใต้ของโครงการ)	
	ฝุ่นละอองรวม (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)	ฝุ่นละอองรวม (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
11-12/07/2568	0.1595	0.0791	0.0684	0.0339
12-13/07/2568	0.1123	0.0558	0.0655	0.0323
13-14/07/2568	0.0978	0.0480	0.0616	0.0305
11-12/08/2568	0.0459	0.0221	0.0315	0.0116
12-13/08/2568	0.0511	0.0271	0.0321	0.0131
13-14/08/2568	0.0616	0.0278	0.0386	0.0188
23-24/09/2568	0.0273	0.0108	0.0164	0.0080
24-25/09/2568	0.0215	0.0101	0.0181	0.0094
25-26/09/2568	0.0240	0.0122	0.0117	0.0083
17-18/10/2568	0.0326	0.0148	0.0201	0.0105
18-19/10/2568	0.0359	0.0177	0.0262	0.0130
19-20/10/2568	0.0344	0.0158	0.0250	0.0121
18-19/11/2568	0.0495	0.0217	0.0303	0.0163
19-20/11/2568	0.0511	0.0250	0.0316	0.0154
20-21/11/2568	0.0451	0.0225	0.0257	0.0131
12-13/12/2568	0.0515	0.0242	0.0332	0.0165
13-14/12/2568	0.0429	0.0214	0.0320	0.0148
14-15/12/2568	0.0423	0.0206	0.0285	0.0140
มาตรฐาน	0.33 ⁽¹⁾	0.12 ⁽¹⁾	0.33 ⁽¹⁾	0.12 ⁽¹⁾

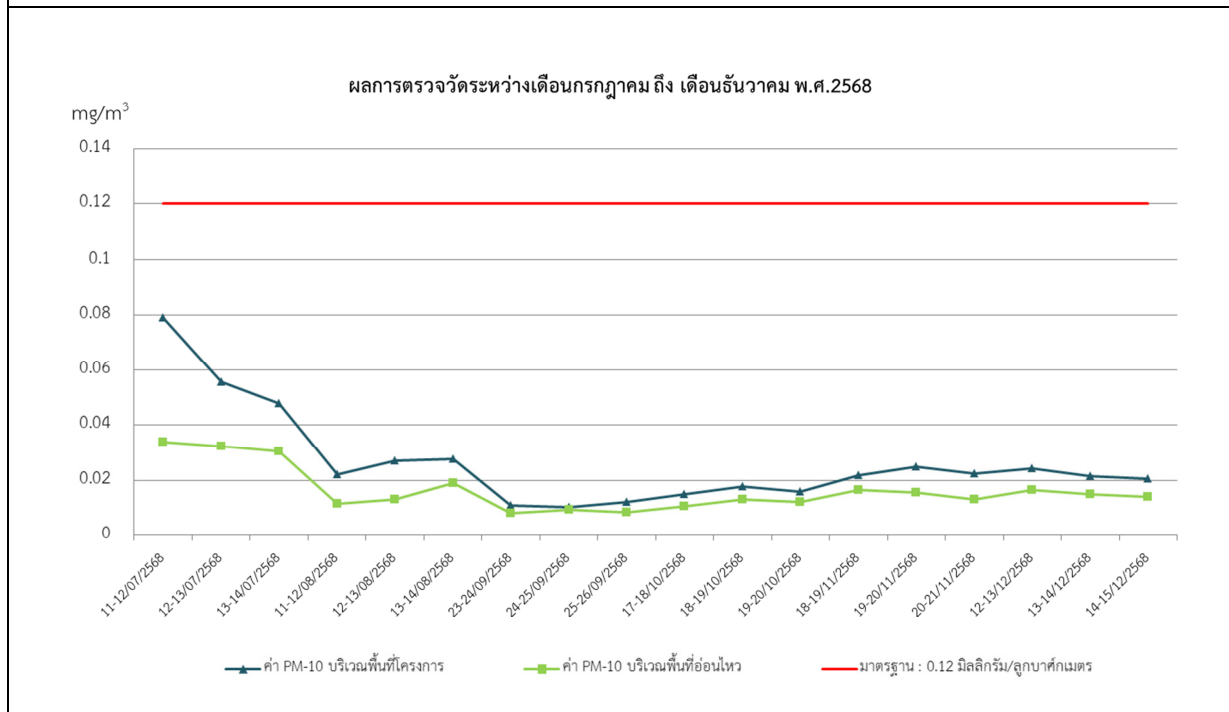
หมายเหตุ : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

หมายเหตุ : mg/m⁽³⁾ หมายถึง หน่วยเป็นมิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร





ภาพที่ 4-1 กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)
ฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง



ภาพที่ 4-2 กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)
ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง



4.1.2 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซในบรรยากาศ

(1) ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศ จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก และบริเวณทางเข้าหมู่บ้าน ไซมิส บลอสซั่ม แอท แฟชั่น (ทางทิศใต้ของโครงการ) ซึ่งทำการตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป โดยกำหนดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไว้ไม่เกิน 30 ส่วนในล้านส่วน รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 4.1.2-1 และ ภาพที่ 4-3

(2) ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO₂)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO₂) ในบรรยากาศ จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก และบริเวณทางเข้าหมู่บ้าน ไซมิส บลอสซั่ม แอท แฟชั่น (ทางทิศใต้ของโครงการ) ซึ่งทำการตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนออกไซด์ในบรรยากาศ โดยกำหนดปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เท่ากับ 0.170 ส่วนในล้านส่วน รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 4.1.2-2 และ ภาพที่ 4-4

(3) ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ในบรรยากาศ จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก และบริเวณทางเข้าหมู่บ้าน ไซมิส บลอสซั่ม แอท แฟชั่น (ทางทิศใต้ของโครงการ) ซึ่งทำการตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) ออกตามความในพระบัญญัติส่งเสริมรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง และประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป โดยกำหนดปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เท่ากับ 0.120 และ 0.300 ส่วนในล้านส่วน รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 4.1.2-3 และ ภาพที่ 4-5

(4) ปริมาณไฮโดรคาร์บอน (THC)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (THC) ในบรรยากาศ จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก และบริเวณทางเข้าหมู่บ้าน ไซมิส บลอสซั่ม แอท แฟชั่น (ทางทิศใต้ของโครงการ) ซึ่งทำการตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มีค่าอยู่ในช่วง 0.1940 – 2.149 ส่วนในล้านส่วน และบริเวณทางเข้าหมู่บ้าน ไซมิส บลอสซั่ม แอท แฟชั่น (ทางทิศใต้ของโครงการ) มีค่าอยู่ในช่วง 1.915 – 2.158 ส่วนในล้านส่วน รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 4.1.2-4 และ ภาพที่ 4-6



ตารางที่ 4.1.2-1 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

วันที่ตรวจวัด	ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) (ส่วนในล้านส่วน)			
	บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก		บริเวณทางเข้าหมู่บ้าน ไซมิส บLOSSOM คอนโด แอท แฟชั่น (ทางทิศใต้ของโครงการ)	
	ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 8 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 1 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 8 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 1 ชั่วโมง
11-12/07/2568	1.8231	2.0756	1.4858	1.7057
12-13/07/2568	1.9893	2.1503	1.6444	1.8426
13-14/07/2568	1.9112	2.0347	1.7390	1.8420
11-12/08/2568	1.8225	2.0145	1.6981	1.8203
12-13/08/2568	1.8176	2.0134	1.7289	1.8455
13-14/08/2568	1.9169	2.0267	1.7374	1.9020
23-24/09/2568	1.8360	2.0152	1.7122	1.8723
24-25/09/2568	1.9022	2.0753	1.7282	1.8991
25-26/09/2568	1.9442	2.1147	1.7392	1.9202
17-18/10/2568	1.8644	2.1417	1.7945	1.9865
18-19/10/2568	1.9377	2.1268	1.7730	1.9428
19-20/10/2568	1.9445	2.1457	1.7932	1.9522
18-19/11/2568	1.9825	2.1433	1.7781	1.9621
19-20/11/2568	2.0029	2.2157	1.8008	1.9855
20-21/11/2568	1.9862	2.1364	1.8208	2.0046
12-13/12/2568	1.9300	2.1952	1.7559	1.9165
13-14/12/2568	2.0074	2.2614	1.8668	2.0127
14-15/12/2568	1.9798	2.2167	1.7971	1.9865
มาตรฐาน	< 9.0	< 30.0	< 9.0	< 30.0

หมายเหตุ : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศใน
บรรยากาศโดยทั่วไป

(1) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 33 พ.ศ. 2552 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ใน
บรรยากาศ

หมายเหตุ : ppm หมายถึง หน่วยที่เป็นหนึ่งในล้านส่วน



ตารางที่ 4.1.2-2 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂)

วันที่ตรวจวัด	ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (NO ₂) (ส่วนในล้านส่วน)	
	บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก	บริเวณทางเข้าหมู่บ้าน ไซมิส บLOSSOM คอนโด แอท แฟชั่น (ทางทิศใต้ของโครงการ)
	NO ₂ ในเวลา 1 ชั่วโมง	NO ₂ ในเวลา 1 ชั่วโมง
11-12/07/2568	0.0206	0.0189
12-13/07/2568	0.0211	0.0184
13-14/07/2568	0.0209	0.0191
11-12/08/2568	0.0204	0.0182
12-13/08/2568	0.0205	0.0186
13-14/08/2568	0.0209	0.0187
23-24/09/2568	0.0202	0.0191
24-25/09/2568	0.0204	0.0189
25-26/09/2568	0.0205	0.0193
17-18/10/2568	0.0205	0.0194
18-19/10/2568	0.0206	0.0197
19-20/10/2568	0.0204	0.0200
18-19/11/2568	0.0207	0.0192
19-20/11/2568	0.0211	0.0201
20-21/11/2568	0.0206	0.0193
12-13/12/2568	0.0220	0.0194
13-14/12/2568	0.0218	0.0203
14-15/12/2568	0.0213	0.0198
มาตรฐาน	0.17 ⁽¹⁾	0.17 ⁽¹⁾

หมายเหตุ : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 21 พ.ศ.2544 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง

ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน สำหรับประเทศไทยไม่มีมาตรฐานกำหนด ทั้งนี้มาตรฐานของประเทศเกาหลีใต้ จะต้องไม่เกิน 10 ppm

หมายเหตุ : ppm หมายถึง หน่วยที่เป็นหนึ่งในล้านส่วน



ตารางที่ 4.1.2-3 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)

วันที่ตรวจวัด	ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) (ส่วนในล้านส่วน)			
	บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก		บริเวณทางเข้าหมู่บ้าน ไซมิส บLOSSOM คอนโด แอท แฟชั่น (ทางทิศใต้ของโครงการ)	
	SO ₂ ในเวลา 24 ชั่วโมง	SO ₂ ในเวลา 1 ชั่วโมง	SO ₂ ในเวลา 24 ชั่วโมง	SO ₂ ในเวลา 1 ชั่วโมง
11-12/07/2568	0.0023	0.0029	0.0017	0.0022
12-13/07/2568	0.0022	0.0028	0.0017	0.0021
13-14/07/2568	0.0020	0.0026	0.0016	0.0021
11-12/08/2568	0.0021	0.0028	0.0017	0.0022
12-13/08/2568	0.0019	0.0024	0.0017	0.0020
13-14/08/2568	0.0020	0.0026	0.0016	0.0019
23-24/09/2568	0.0019	0.0027	0.0016	0.0021
24-25/09/2568	0.0018	0.0026	0.0017	0.0020
25-26/09/2568	0.0018	0.0025	0.0016	0.0020
17-18/10/2568	0.0018	0.0025	0.0016	0.0020
18-19/10/2568	0.0018	0.0024	0.0017	0.0021
19-20/10/2568	0.0017	0.0024	0.0016	0.0021
18-19/11/2568	0.0018	0.0024	0.0017	0.0022
19-20/11/2568	0.0017	0.0026	0.0017	0.0020
20-21/11/2568	0.0019	0.0025	0.0016	0.0021
12-13/12/2568	0.0017	0.0024	0.0017	0.0021
13-14/12/2568	0.0018	0.0025	0.0017	0.0022
14-15/12/2568	0.0018	0.0024	0.0016	0.0020
มาตรฐาน	0.12 ⁽¹⁾	0.30 ⁽²⁾	0.12 ⁽¹⁾	0.30 ⁽²⁾

หมายเหตุ : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 21 พ.ศ.2544 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง

หมายเหตุ : ppm หมายถึง หน่วยที่เป็นหนึ่งในล้านส่วน



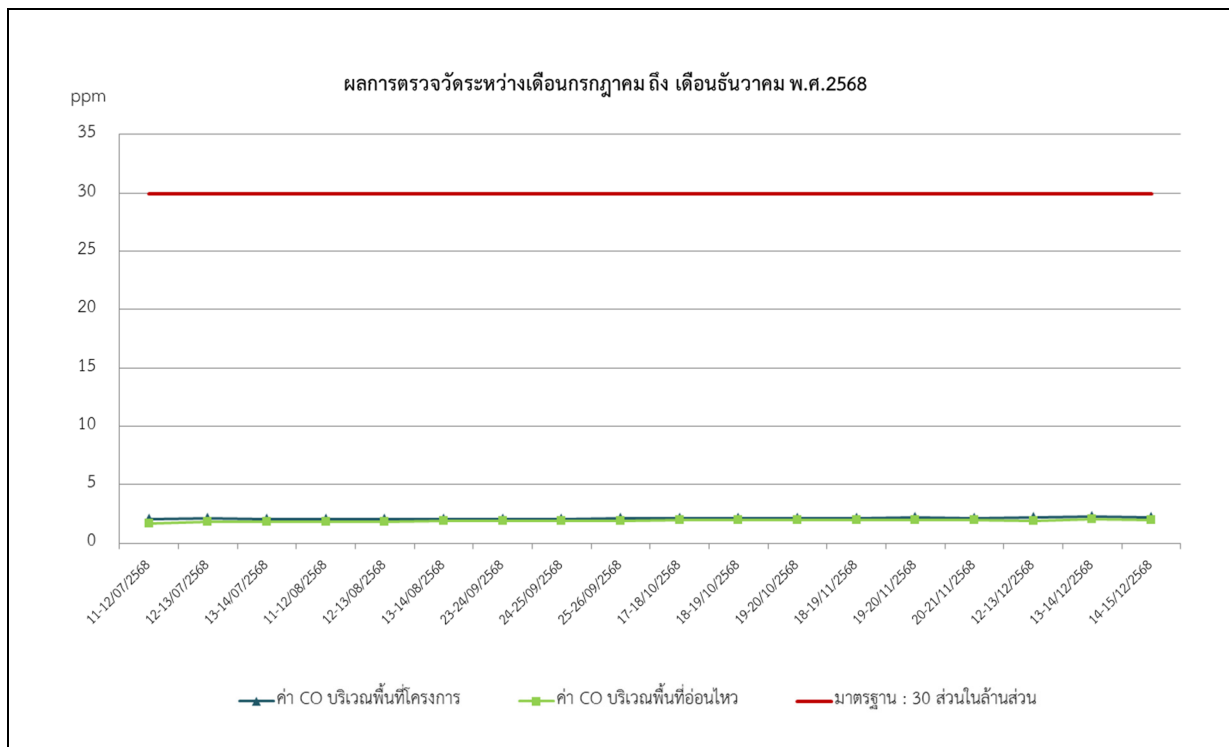
ตารางที่ 4.1.2-4 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)

วันที่ตรวจวัด	ปริมาณไฮโดรคาร์บอน (THC)(ส่วนในล้านส่วน)	
	บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก	บริเวณทางเข้าหมู่บ้าน ไซมิส บLOSSOM คอนโด แอท แพนชั่น (ทางทิศใต้ของโครงการ)
11/07/2568	2.020	2.037
12/07/2568	2.018	2.025
13/07/2568	1.985	2.011
11/08/2568	2.006	2.074
12/08/2568	2.137	1.949
13/08/2568	1.940	1.915
23/09/2568	2.145	2.130
24/09/2568	2.079	1.950
25/09/2568	2.149	2.099
17/10/2568	1.968	2.158
18/10/2568	2.069	2.148
19/10/2568	2.125	2.139
18/11/2568	2.133	2.117
19/11/2568	2.084	2.115
20/11/2568	2.135	2.072
12/12/2568	2.075	1.964
13/12/2568	2.059	1.963
14/12/2568	2.088	2.027
มาตรฐาน	-	-

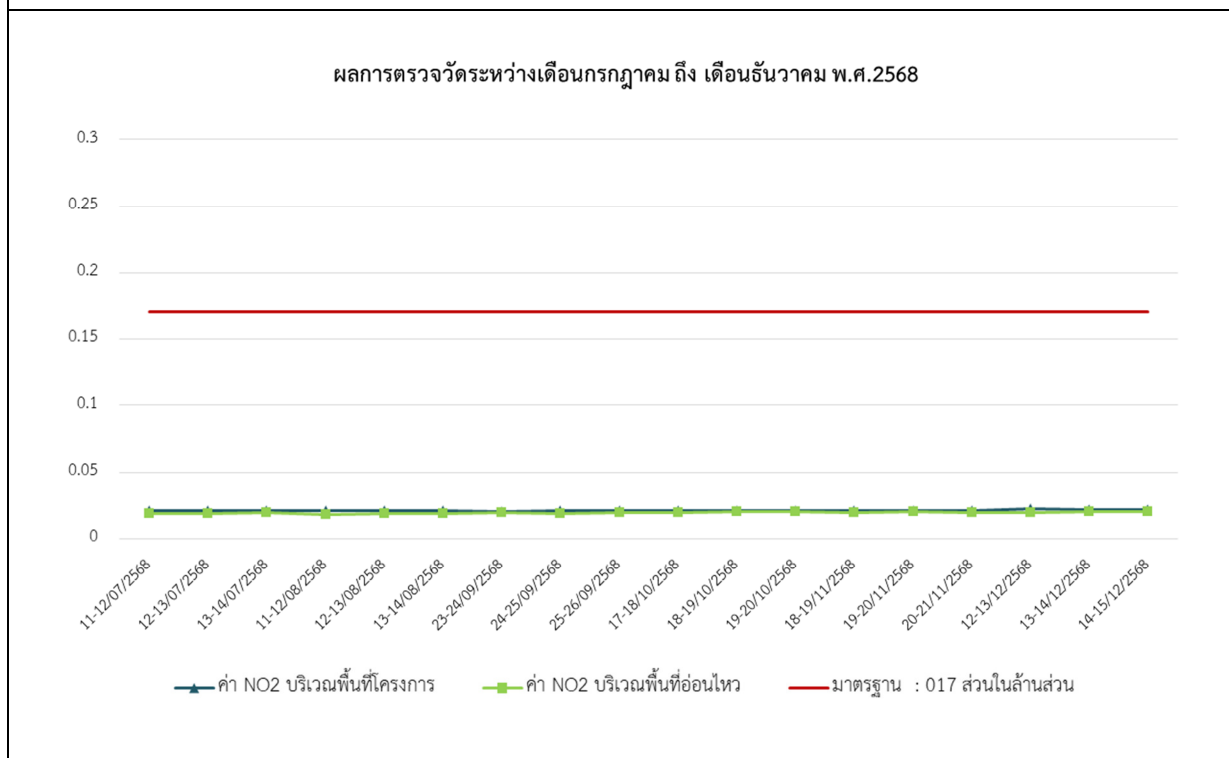
หมายเหตุ : ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน สำหรับประเทศไทยไม่มีมาตรฐานกำหนด ทั้งนี้มาตรฐานของประเทศเกาหลีใต้ จะต้องไม่เกิน 10 ppm

หมายเหตุ : ppm หมายถึง หน่วยที่เป็นหนึ่งในล้านส่วน



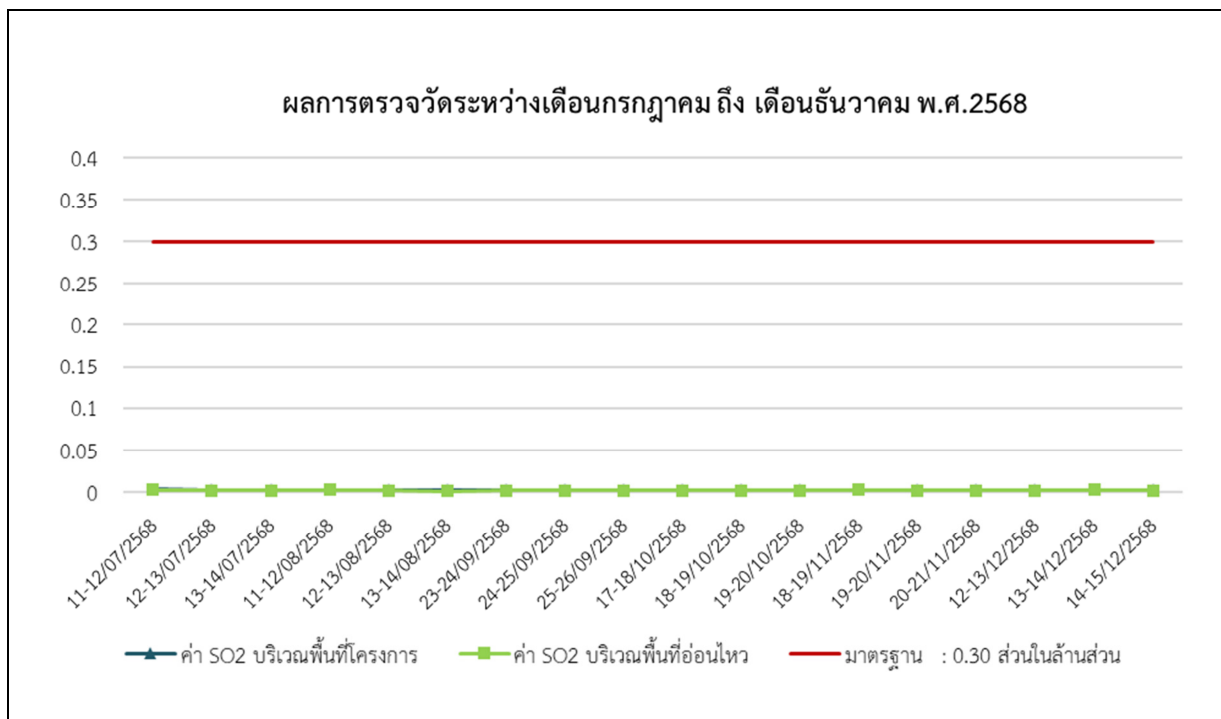


ภาพที่ 4-3 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

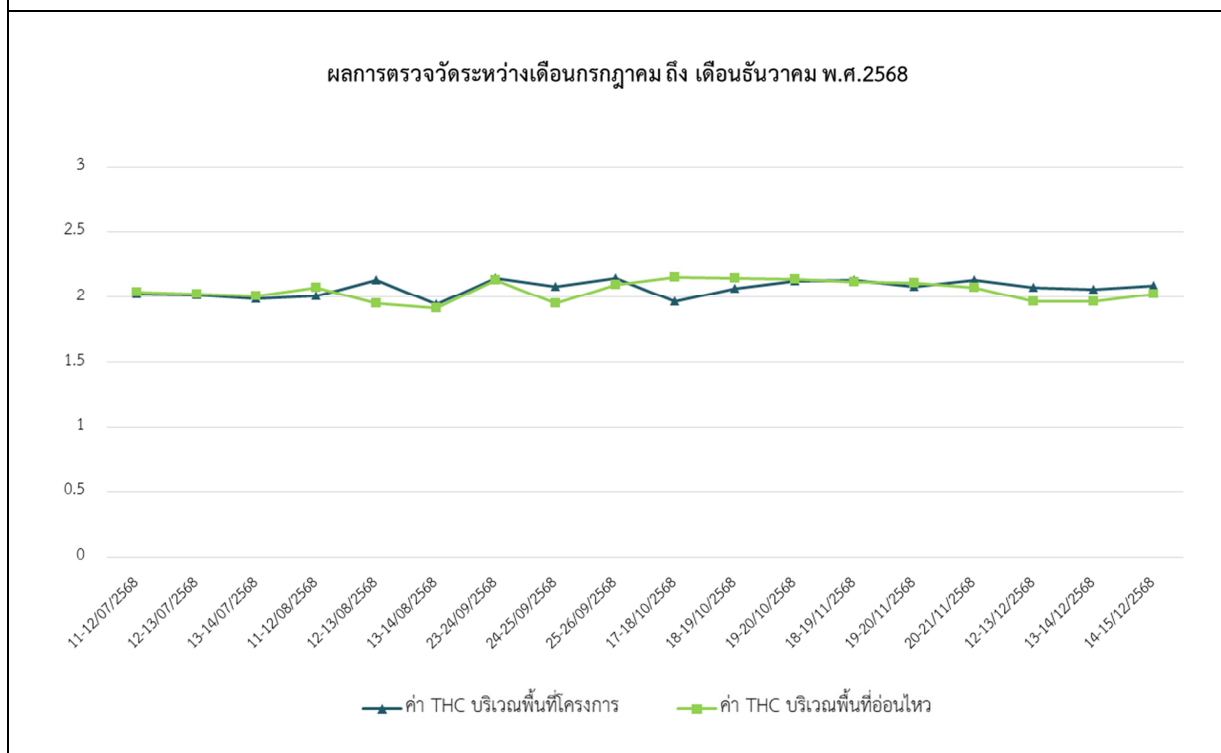


ภาพที่ 4-4 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂)





ภาพที่ 4-5 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂)



ภาพที่ 4-6 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)



4.1.3 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)

ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก และบริเวณทางเข้าหมู่บ้าน ไซมิส บLOSSOM คอนโด แอท แพนชั่น (ทางทิศใต้ของโครงการ) ซึ่งทำการตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ที่กำหนดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไว้เท่ากับ 70.0 (dB(A)) และระดับเสียงสูงสุดเท่ากับ 115.0 (dB(A)) ส่วนผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) ที่กำหนดค่าระดับเสียงรบกวนไว้เท่ากับ 10 (dB(A)) รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 4.1.3-1, ตารางที่ 4.1.3-2 และ ภาพที่ 4-7 ถึง ภาพที่ 4-9



บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก



บริเวณทางเข้าหมู่บ้าน ไซมิส บLOSSOM คอนโด แอท แพนชั่น
(ทางทิศใต้ของโครงการ)

บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้าติดตั้งเครื่องตรวจวัดเสียง



ตารางที่ 4.1.3-1 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
	L _{eq} 24 hr	L _{max}	ระดับเสียงรบกวน
11-12/07/2568	67.6	104.0	9.1
12-13/07/2568	66.7	106.7	7.0
13-14/07/2568	63.4	90.2	9.5
11-12/08/2568	63.0	86.4	8.9
12-13/08/2568	66.8	95.0	8.5
13-14/08/2568	67.1	104.7	9.2
23-24/09/2568	64.0	95.4	9.2
24-25/09/2568	64.6	97.3	8.2
25-26/09/2568	63.6	95.6	8.4
17-18/10/2568	65.9	106.1	8.5
18-19/10/2568	65.5	97.9	8.9
19-20/10/2568	66.2	94.5	9.1
18-19/11/2568	66.3	93.7	9.0
19-20/11/2568	64.6	88.3	9.3
20-21/11/2568	65.0	93.7	9.7
12-13/12/2568	64.3	92.5	9.7
13-14/12/2568	64.9	93.6	9.4
14-15/12/2568	65.9	95.7	9.6
มาตรฐาน	70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

หมายเหตุ : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

หมายเหตุ : L_{eq} 24 hr หมายถึง ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 1 ชั่วโมง

L_{max} หมายถึง ค่าระดับเสียงสูงสุด

dB(A) หมายถึง หน่วยเป็นเดซิเบลเอ



**ตารางที่ 4.1.3-2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณทางเข้าหมู่บ้าน ไซมิส บลอสซั่ม
แอท แฟชั่น (ทางทิศใต้ของโครงการ)**

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
	L _{eq} 24 hr	L _{max}	ระดับเสียงรบกวน
11-12/07/2568	62.7	90.8	7.6
12-13/07/2568	61.5	88.2	5.4
13-14/07/2568	62.2	86.3	7.3
11-12/08/2568	64.0	89.8	7.6
12-13/08/2568	62.6	87.2	7.2
13-14/08/2568	63.5	90.8	7.5
23-24/09/2568	63.7	94.9	5.1
24-25/09/2568	63.0	93.6	6.5
25-26/09/2568	62.8	90.8	5.9
17-18/10/2568	59.8	108.1	7.6
18-19/10/2568	63.7	89.7	5.3
19-20/10/2568	61.9	87.8	6.0
18-19/11/2568	59.8	77.9	6.6
19-20/11/2568	61.8	87.3	7.0
20-21/11/2568	60.2	87.2	8.5
12-13/12/2568	59.9	76.2	6.8
13-14/12/2568	61.7	86.9	8.1
14-15/12/2568	56.8	95.6	8.8
มาตรฐาน	70.0⁽¹⁾	115.0⁽¹⁾	10.0⁽²⁾

หมายเหตุ : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

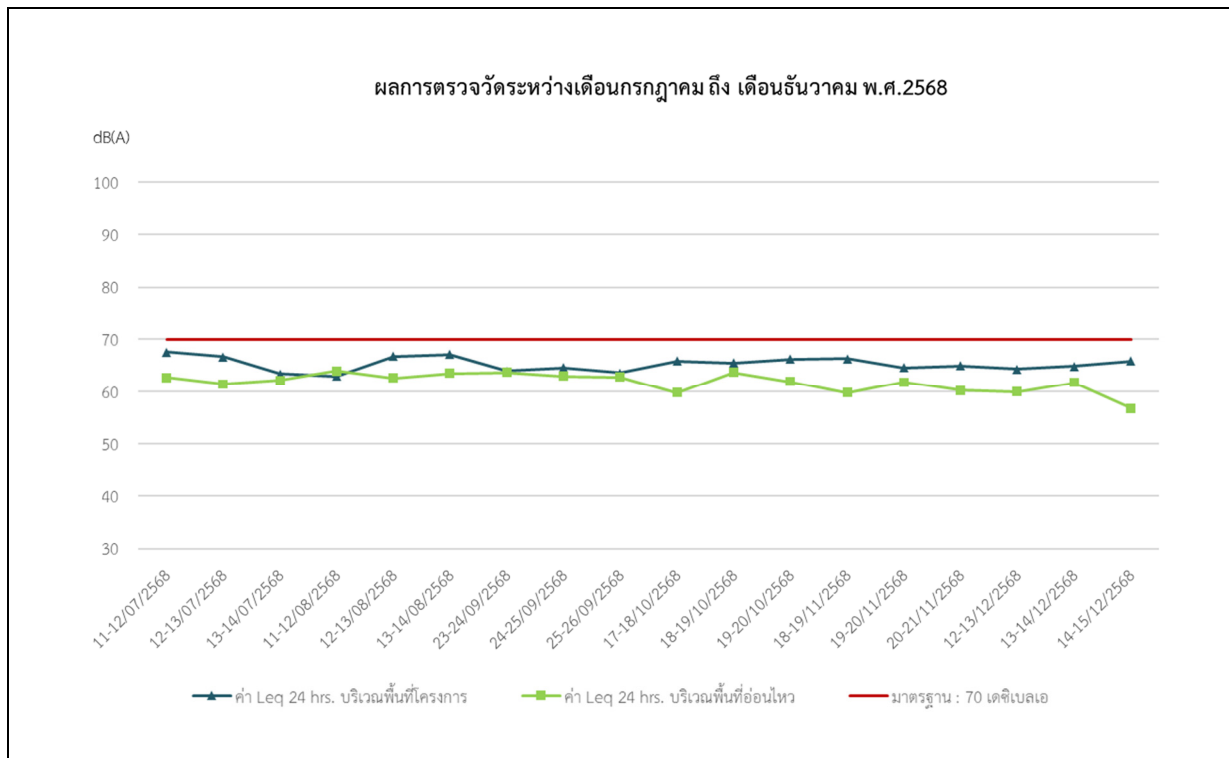
⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

หมายเหตุ : L_{eq} 24 hr หมายถึง ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 1 ชั่วโมง

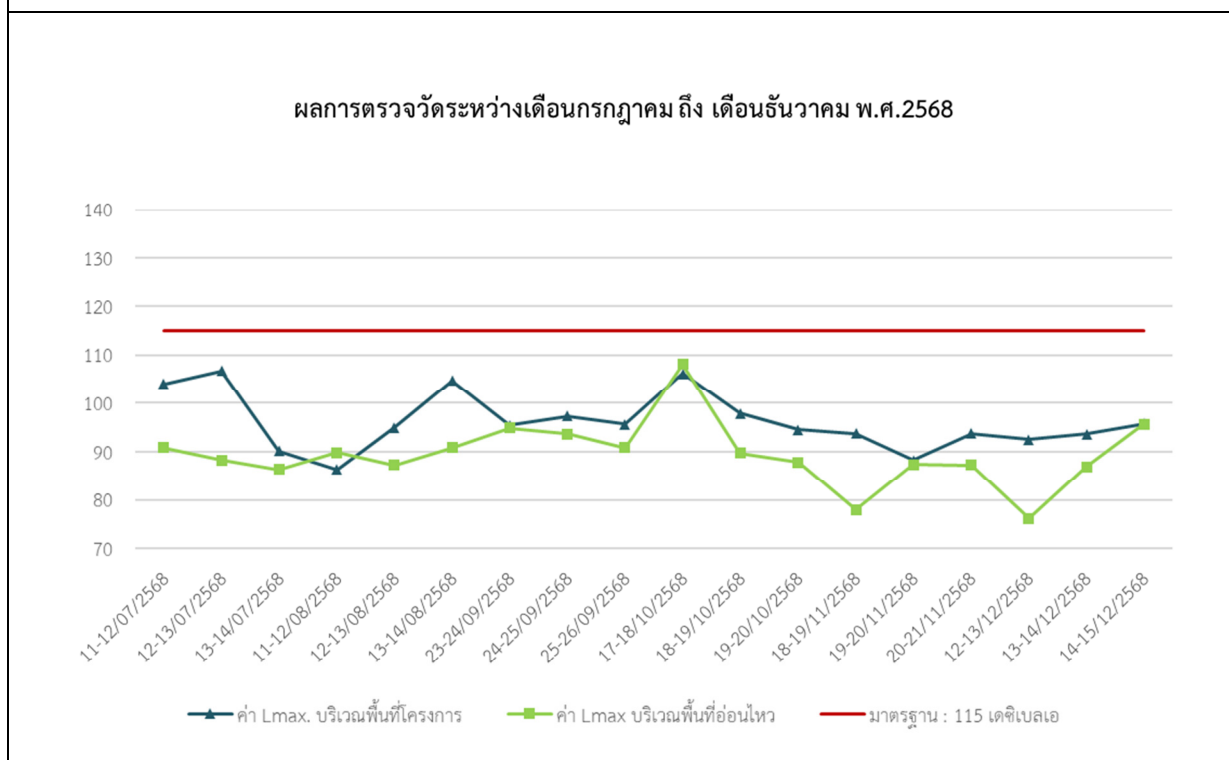
L_{max} หมายถึง ค่าระดับเสียงสูงสุด

dB(A) หมายถึง หน่วยเป็นเดซิเบลเอ



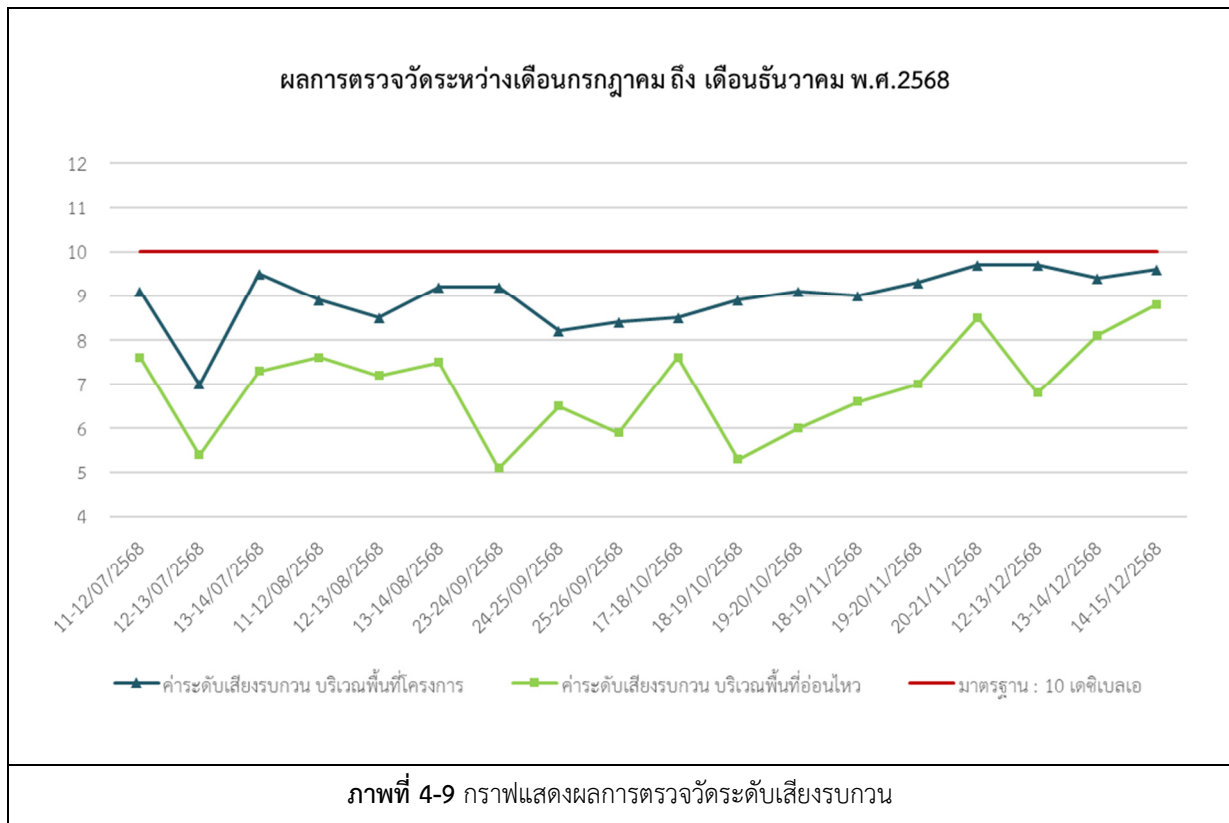


ภาพที่ 4-7 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไปของ L_{eq} 24 hr





ภาพที่ 4-8 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงดังสูงสุดของ L_{max}





4.1.4 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

ดำเนินการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration) จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก และบริเวณทางเข้าหมู่บ้าน ไซมิส บลอสซัม แอท แฟชั่น (ทางทิศใต้ของโครงการ) ซึ่งทำการตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร รายละเอียดรายละเอียด แสดงดังตารางที่ 4.1.4-1 และ ตารางที่ 4.1.4-2

	
<p>บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก</p>	<p>บริเวณทางเข้าหมู่บ้าน ไซมิส บลอสซัม แอท แฟชั่น (ทางทิศใต้ของโครงการ)</p>
<p>บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด เข้าติดตั้งเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน</p>	



ตารางที่ 4.1.4-1 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration) บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก

วันที่ตรวจวัด	บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก			
	แนวแกน	ความเร็วอนุภาคสูงสุด (mm/s)	ความถี่ (Hz)	มาตรฐาน (mm/ss)
11-12/07/2568	Long	1.679	>100	5.0
12-13/07/2568	Long	2.112	1.9	5.0
13-14/07/2568	Vert	1.844	>100	5.0
11-12/08/2568	Vert	1.387	4.0	5.0
12-13/08/2568	Vert	1.419	3.4	5.0
13-14/08/2568	Vert	1.406	3.0	5.0
23-24/09/2568	Vert	0.497	7.0	5.0
24-25/09/2568	Vert	0.567	3.9	5.0
25-26/09/2568	Vert	0.552	7.8	5.0
17-18/10/2568	Vert	0.508	6.4	5.0
18-19/10/2568	Vert	0.412	4.2	5.0
19-20/10/2568	Vert	0.408	6.9	5.0
18-19/11/2568	Vert	0.621	9.7	5.0
19-20/11/2568	Vert	0.367	6.3	5.0
20-21/11/2568	Vert	0.507	10.0	5.0
12-13/12/2568	Vert	0.617	7.2	5.0
13-14/12/2568	Vert	0.312	7.0	5.0
14-15/12/2568	Vert	0.448	10.0	5.0

หมายเหตุ : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 พ.ศ. 2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

หมายเหตุ : N/A หมายถึง ไม่พบค่าการสั่นสะเทือน



ตารางที่ 4.1.4-2 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration) บริเวณทางเข้าหมู่บ้าน ไซมิส บLOSSOM คอนโด แอท แพนชั่น
(ทางทิศใต้ของโครงการ)

วันที่ตรวจวัด	บริเวณทางเข้าหมู่บ้าน ไซมิส บLOSSOM คอนโด แอท แพนชั่น (ทางทิศใต้ของโครงการ)			
	แนวแกน	ความเร็วอนุภาคสูงสุด (mm/s)	ความถี่ (Hz)	มาตรฐาน (mm/ss)
11-12/07/2568	Long	0.264	2.5	5.0
12-13/07/2568	Long	0.820	4.6	5.0
13-14/07/2568	Vert	0.164	3.5	5.0
11-12/08/2568	Vert	0.451	4.5	5.0
12-13/08/2568	Vert	0.347	6.2	5.0
13-14/08/2568	Vert	0.472	5.7	5.0
23-24/09/2568	Vert	0.268	4.9	5.0
24-25/09/2568	Vert	0.284	4.7	5.0
25-26/09/2568	Vert	0.292	2.9	5.0
17-18/10/2568	Vert	0.261	4.2	5.0
18-19/10/2568	Vert	0.205	6.3	5.0
19-20/10/2568	Vert	0.307	3.4	5.0
18-19/11/2568	Vert	0.211	5.3	5.0
19-20/11/2568	Vert	0.307	7.4	5.0
20-21/11/2568	Vert	0.294	4.5	5.0
12-13/12/2568	Vert	0.227	5.4	5.0
13-14/12/2568	Vert	0.235	5.0	5.0
14-15/12/2568	Vert	0.213	4.1	5.0

หมายเหตุ : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 พ.ศ. 2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

หมายเหตุ : N/A หมายถึง ไม่พบค่าการสั่นสะเทือน



4.1.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) จำนวน 1 จุด ได้แก่ บริเวณพื้นที่โครงการบLOSSOM คอนโด แอท แกรนด์ สเตชั่น เอ (Blossom Condo @ Grand Station A) ซึ่งทำการตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 โดยทำการตรวจวัดน้ำทิ้งในพารามิเตอร์ต่างๆ ดังนี้ pH, TDS, Oil&Grease, ,Settleable Solids, TKN พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก) รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 4.1.5-1



บริเวณพื้นที่โครงการ

บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้าเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง



ตารางที่ 4.1.5-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) บริเวณพื้นที่โครงการ

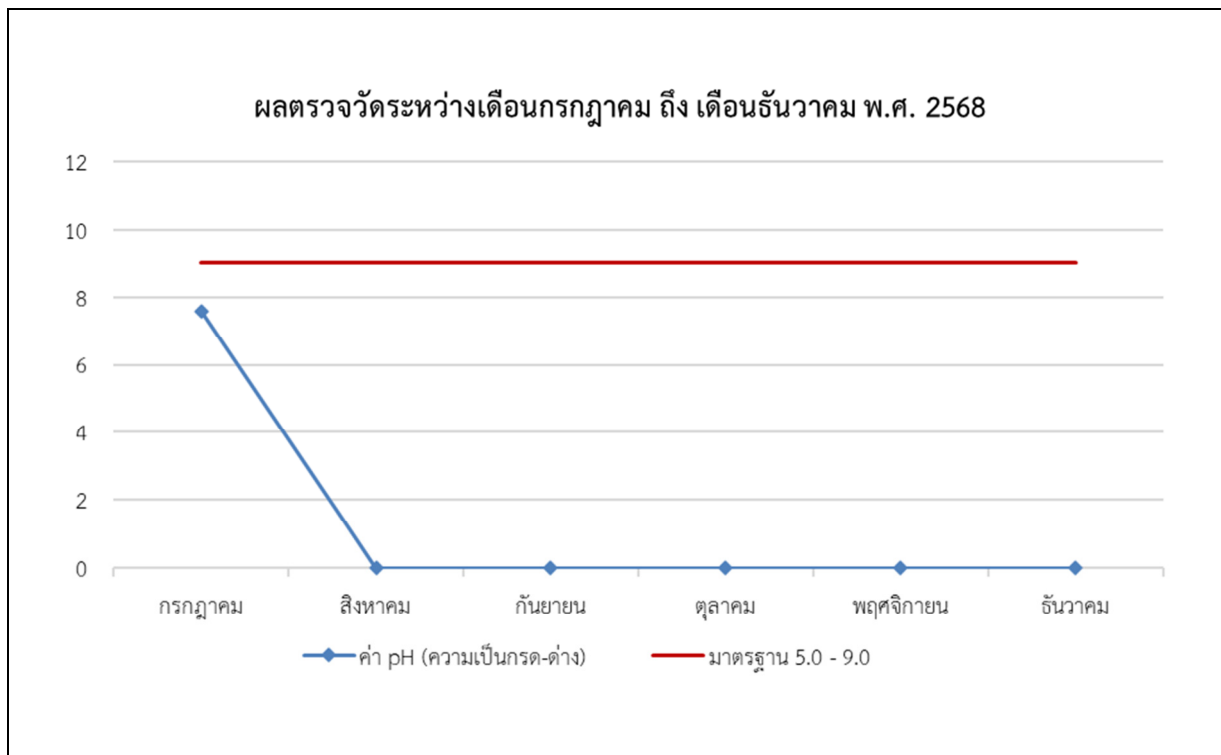
พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						
	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม	มาตรฐาน
pH	7.6	*	*	*	*	*	5.5 - 9.0
Total Dissolved Solids	163	*	*	*	*	*	≤ 1,000
Total Suspended Solids	< 5.0	*	*	*	*	*	≤ 40
Biochemical Oxygen Demand	< 2.0	*	*	*	*	*	≤ 30
Sulfide	< 0.60	*	*	*	*	*	≤ 1.0
Settleable Solids	< 0.1	*	*	*	*	*	≤ 0.5
Fat, Oil and Grease	< 2.0	*	*	*	*	*	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	< 0.28	*	*	*	*	*	≤ 35

หมายเหตุ : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567, อาคารประเภท ข

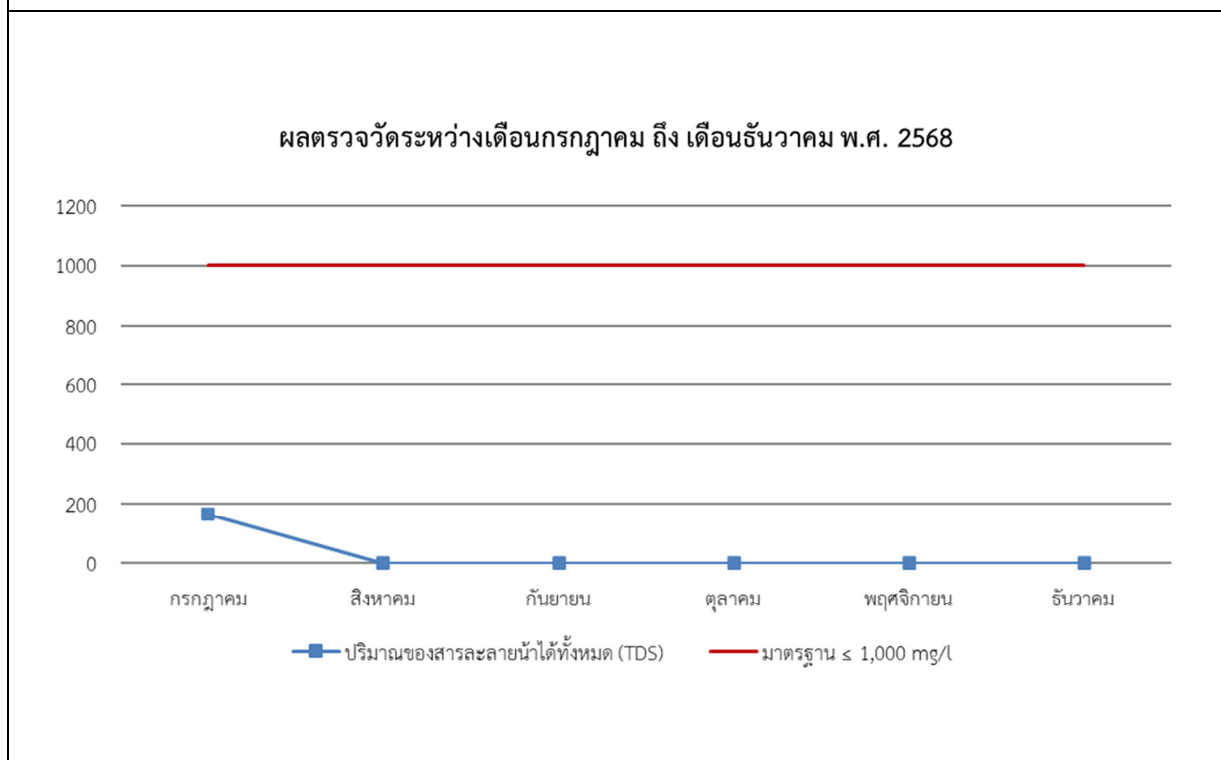
หมายเหตุ : ND หมายถึง วิเคราะห์ไม่พบ

* โครงการดำเนินการยกเลิกจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งบริเวณจุดเดิมและอยู่ระหว่างดำเนินการจัดทำบ่อพักน้ำทิ้งใหม่



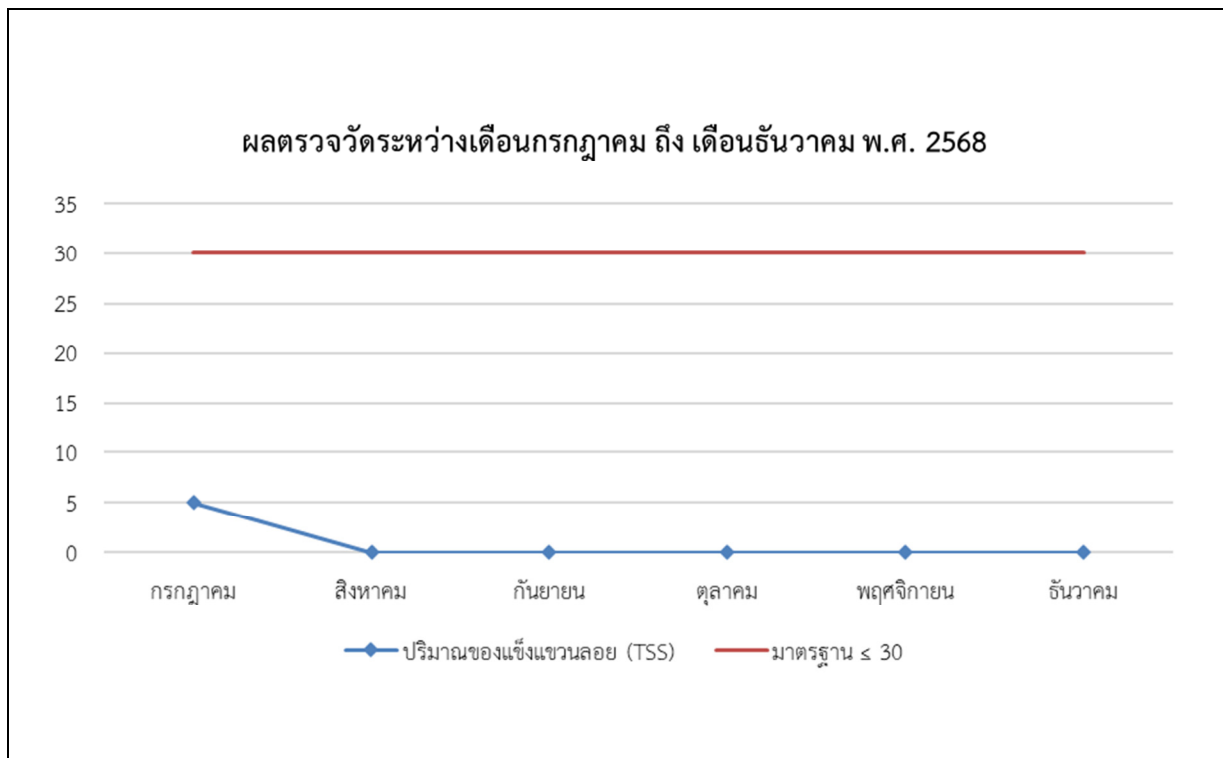


ภาพที่ 4-10 กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)

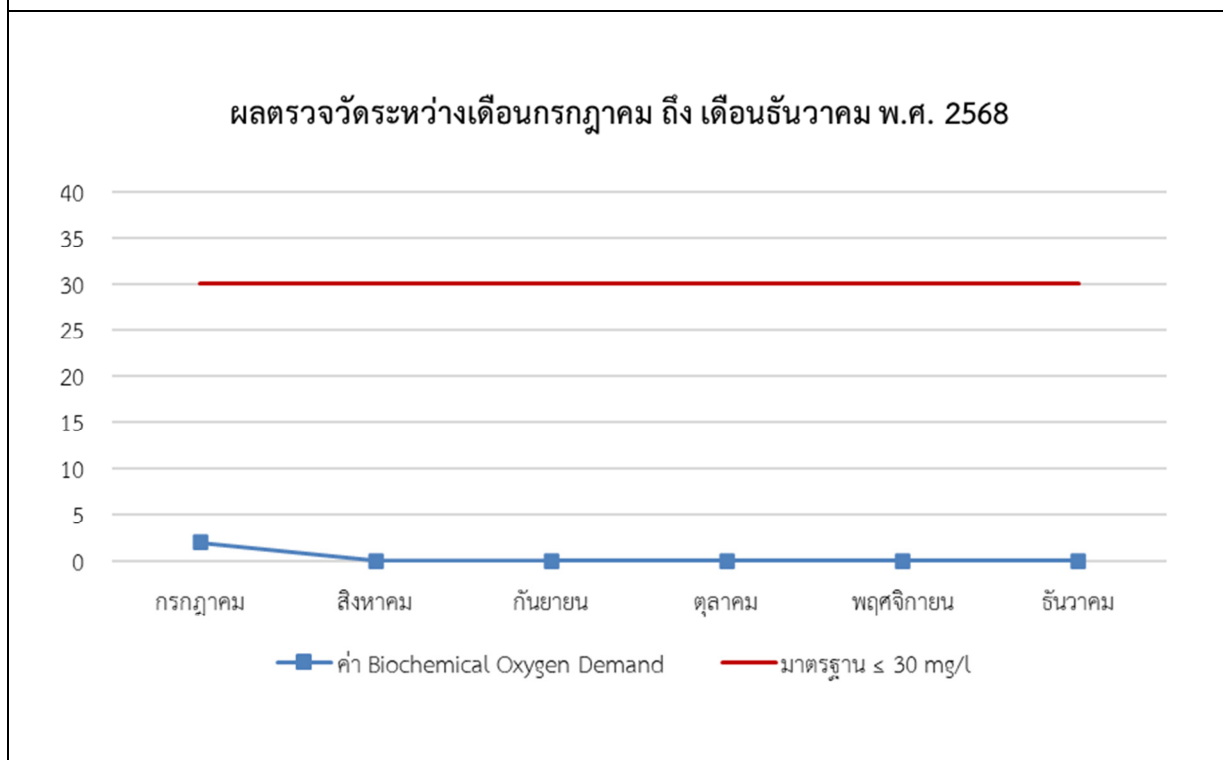


ภาพที่ 4-11 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของสารละลายน้ำได้ทั้งหมด (TDS)





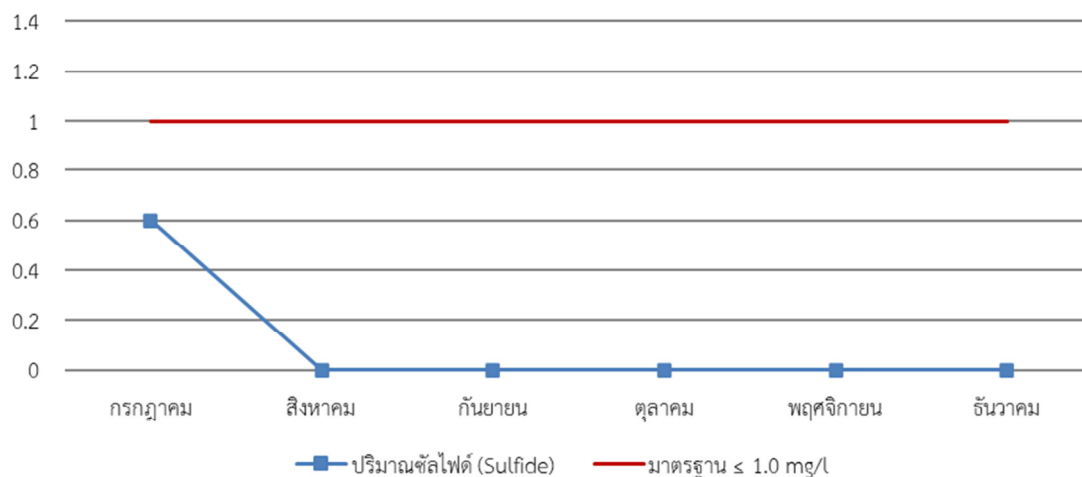
ภาพที่ 4-12 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งแขวนลอย (TSS)



ภาพที่ 4-13 กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าบีโอดี (BOD)

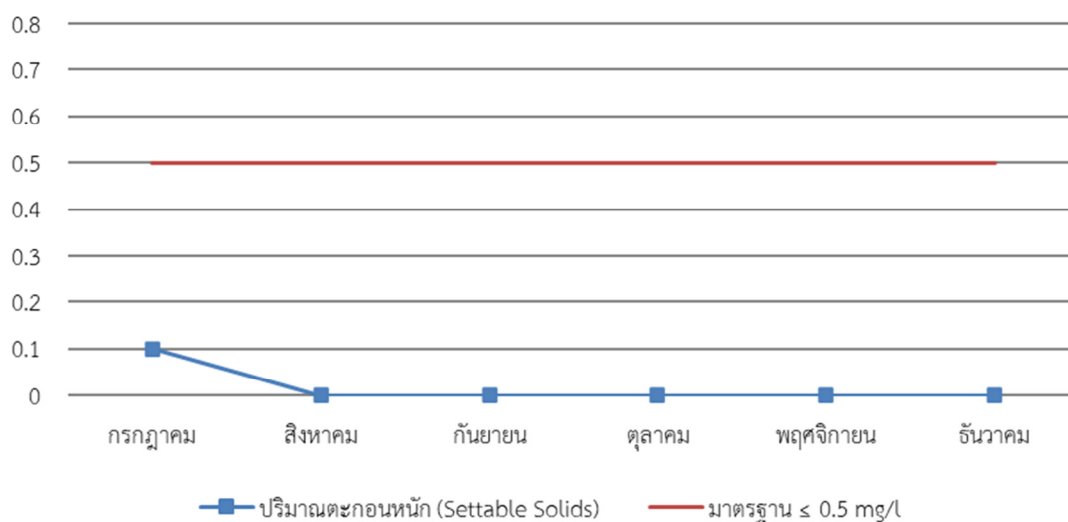


ผลตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568



ภาพที่ 4-14 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของซัลไฟด์ (Sulfide)

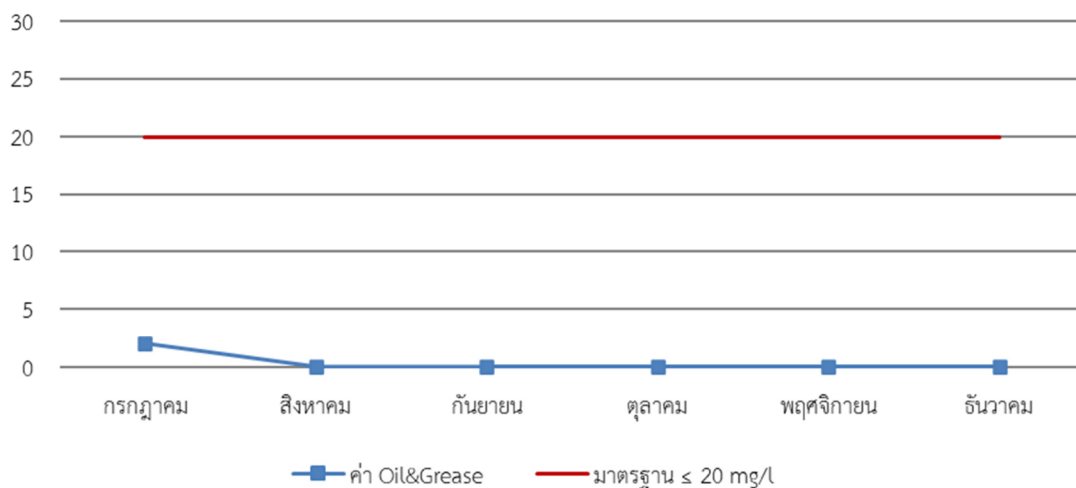
ผลตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568



ภาพที่ 4-15 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก (Settable Solids)

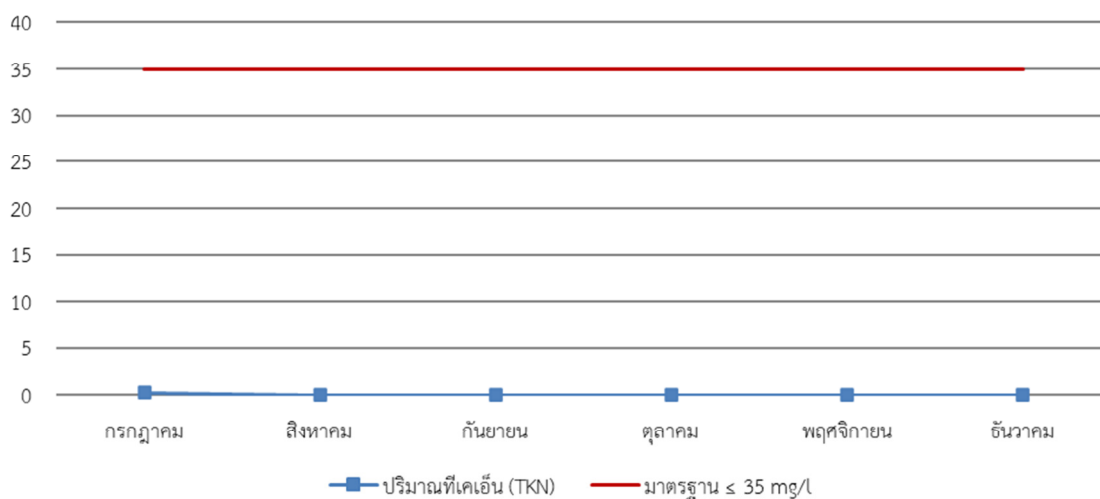


ผลตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568



ภาพที่ 4-16 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของไขมันและน้ำมัน (Oil&Grease)

ผลตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568



ภาพที่ 4-17 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)



4.1.6 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ผ่านมาตลอดระยะดำเนินการก่อสร้างโครงการ

ตารางที่ 4.1.6-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

เปรียบเทียบกับผลการตรวจวัดครั้งที่ผ่านมา

วันที่ตรวจวัด	บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก		บริเวณทางเข้าหมู่บ้าน ไซมิส บLOSSOM คอนโด แอท แพนชั่น (ทางทิศใต้ของโครงการ)	
	ฝุ่นละอองรวม (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)	ฝุ่นละอองรวม (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
16-17/07/2567	0.0380	0.0197	0.0158	0.0097
17-18/07/2567	0.0423	0.0242	0.0221	0.0093
18-19/07/2567	0.0416	0.0243	0.0212	0.0109
19-20/07/2567	0.0315	0.0194	0.0251	0.0145
20-21/07/2567	0.0371	0.0186	0.0205	0.0096
21-22/07/2567	0.0551	0.0379	0.0153	0.0111
16-17/07/2567	0.0380	0.0197	0.0301	0.0161
17-18/07/2567	0.0423	0.0242	0.0276	0.0159
18-19/07/2567	0.0416	0.0243	0.0258	0.0135
19-20/07/2567	0.0315	0.0194	0.0236	0.0121
20-21/07/2567	0.0371	0.0186	0.0247	0.0129
21-22/07/2567	0.0551	0.0379	0.0220	0.0126
22-23/07/2567	0.0555	0.0280	0.0217	0.0118
23-24/07/2567	0.0432	0.0252	0.0191	0.0099
24-25/07/2567	0.0507	0.0271	0.0158	0.0097
25-26/07/2567	0.0497	0.0236	0.0221	0.0093
26-27/07/2567	0.0486	0.0240	0.0212	0.0109
27-28/07/2567	0.0516	0.0245	0.0251	0.0145
28-29/07/2567	0.0474	0.0230	0.0205	0.0096
29-30/07/2567	0.0477	0.0236	0.0153	0.0111
มาตรฐาน	0.33 ⁽¹⁾	0.12 ⁽¹⁾	0.33 ⁽¹⁾	0.12 ⁽¹⁾

หมายเหตุ : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

หมายเหตุ : mg/m⁽³⁾ หมายถึง หน่วยเป็นมิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร



ตารางที่ 4.1.6-1 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568
เปรียบเทียบกับผลการตรวจวัดครั้งที่ผ่านมา

วันที่ตรวจวัด	บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก		บริเวณทางเข้าหมู่บ้าน ไซมิส บลอสซัม แอท แฟชั่น (ทางทิศใต้ของโครงการ)	
	ฝุ่นละอองรวม (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)	ฝุ่นละอองรวม (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
30-31/07/2567	0.0453	0.0225	0.0205	0.0121
31/07-01/08/2567	0.0428	0.0203	0.0225	0.0114
01-02/08/2567	0.0370	0.0184	0.0187	0.0093
02-03/08/2567	0.0409	0.0214	0.0176	0.0092
03-04/08/2567	0.0391	0.0178	0.0168	0.0080
04-05/08/2567	0.0442	0.0211	0.0189	0.0102
05-06/08/2567	0.0483	0.0241	0.0174	0.0075
06-07/08/2567	0.0466	0.0235	0.0222	0.0105
07-08/08/2567	0.0456	0.0226	0.0211	0.0108
08-09/08/2567	0.0497	0.0240	0.0185	0.0094
09-10/08/2567	0.0459	0.0225	0.0206	0.0104
10-11/08/2567	0.0464	0.0234	0.0224	0.0113
11-12/08/2567	0.0440	0.0218	0.0207	0.0109
12-13/08/2567	0.0473	0.0236	0.0228	0.0111
13-14/08/2567	0.0504	0.0249	0.0213	0.0105
14-15/08/2567	0.0490	0.0245	0.0223	0.0102
15-16/08/2567	0.0501	0.0247	0.0217	0.0107
16-17/08/2567	0.0484	0.0241	0.0221	0.0110
17-18/08/2567	0.0477	0.0235	0.0226	0.0113
18-19/08/2567	0.0492	0.0244	0.0229	0.0114
19-20/08/2567	0.0480	0.0240	0.0225	0.0109
มาตรฐาน	0.33⁽¹⁾	0.12⁽¹⁾	0.33⁽¹⁾	0.12⁽¹⁾

หมายเหตุ : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

หมายเหตุ : mg/m⁽³⁾ หมายถึง หน่วยเป็นมิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร



ตารางที่ 4.1.6-1 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568
เปรียบเทียบกับผลการตรวจวัดครั้งที่ผ่านมา

วันที่ตรวจวัด	บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก		บริเวณทางเข้าหมู่บ้าน โซมิส บลอสซั่ม แอท แฟชั่น (ทางทิศใต้ของโครงการ)	
	ฝุ่นละอองรวม (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)	ฝุ่นละอองรวม (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
20-21/08/2567	0.0486	0.0238	0.0216	0.0107
21-22/08/2567	0.0461	0.0230	0.0232	0.0115
22-23/08/2567	0.0435	0.0216	0.0200	0.0099
23-24/08/2567	0.0487	0.0243	0.0213	0.0106
24-25/08/2567	0.0493	0.0245	0.0222	0.0110
25-26/08/2567	0.0483	0.0241	0.0225	0.0111
26-27/08/2567	0.0466	0.0232	0.0219	0.0109
27-28/08/2567	0.0455	0.0227	0.0205	0.0102
28-29/08/2567	0.0462	0.0229	0.0203	0.0098
29-30/08/2567	0.0466	0.0219	0.0247	0.0112
30-31/08/2567	0.0485	0.0230	0.0236	0.0105
31/08-01/09/2567	0.0451	0.0222	0.0237	0.0104
01-02/09/2567	0.0421	0.0204	0.0211	0.0102
02-03/09/2567	0.0485	0.0231	0.0249	0.0115
03-04/09/2567	0.0406	0.0195	0.0229	0.0109
04-05/09/2567	0.0657	0.0323	0.0298	0.0145
05-06/09/2567	0.0652	0.0315	0.0306	0.0150
06-07/09/2567	0.0588	0.0292	0.0288	0.0143
07-08/09/2567	0.0641	0.0311	0.0303	0.0134
08-09/09/2567	0.0575	0.0282	0.0229	0.0112
09-10/09/2567	0.0519	0.0254	0.0243	0.0120
มาตรฐาน	0.33⁽¹⁾	0.12⁽¹⁾	0.33⁽¹⁾	0.12⁽¹⁾

หมายเหตุ : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

หมายเหตุ : mg/m⁽³⁾ หมายถึง หน่วยเป็นมิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร



ตารางที่ 4.1.6-1 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568
เปรียบเทียบกับผลการตรวจวัดครั้งที่ผ่านมา

วันที่ตรวจวัด	บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก		บริเวณทางเข้าหมู่บ้าน ไซมิส บลอสซัม แอท แฟชั่น (ทางทิศใต้ของโครงการ)	
	ฝุ่นละอองรวม (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)	ฝุ่นละอองรวม (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
10-11/09/2567	0.0508	0.0250	0.0239	0.0115
11-12/09/2567	0.0491	0.0242	0.0273	0.0242
12-13/09/2567	0.0511	0.0246	0.0235	0.0106
13-14/09/2567	0.0425	0.0211	0.0199	0.0099
14-15/09/2567	0.0446	0.0220	0.0221	0.0110
15-16/09/2567	0.0437	0.0215	0.0185	0.0092
16-17/09/2567	0.0518	0.0253	0.0275	0.0132
17-18/09/2567	0.0396	0.0196	0.0173	0.0083
18-19/09/2567	0.0419	0.0199	0.0196	0.0087
19-20/09/2567	0.0400	0.0196	0.0192	0.0093
20-21/09/2567	0.0423	0.0207	0.0171	0.0082
21-22/09/2567	0.0457	0.0225	0.0149	0.0071
22-23/09/2567	0.0516	0.0254	0.0242	0.0119
23-24/09/2567	0.0521	0.0259	0.0266	0.0129
24-25/09/2567	0.0512	0.0256	0.0233	0.0115
25-26/09/2567	0.0477	0.0236	0.0238	0.0117
26-27/09/2567	0.0454	0.0224	0.0264	0.0130
27-28/09/2567	0.0408	0.0202	0.0218	0.0107
28-29/09/2567	0.0459	0.0228	0.0231	0.0114
29-30/09/2567	0.0446	0.0219	0.0289	0.0141
30/09-01/10/2567	0.0406	0.0201	0.0232	0.0116
มาตรฐาน	0.33⁽¹⁾	0.12⁽¹⁾	0.33⁽¹⁾	0.12⁽¹⁾

หมายเหตุ : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

หมายเหตุ : mg/m⁽³⁾ หมายถึง หน่วยเป็นมิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร



ตารางที่ 4.1.6-1 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568
เปรียบเทียบกับผลการตรวจวัดครั้งที่ผ่านมา

วันที่ตรวจวัด	บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก		บริเวณทางเข้าหมู่บ้าน ไซมิส บลอสซั่ม แอท แฟชั่น (ทางทิศใต้ของโครงการ)	
	ฝุ่นละอองรวม (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)	ฝุ่นละอองรวม (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
01-02/10/2567	0.0388	0.0191	0.0173	0.0085
02-03/10/2567	0.0347	0.0171	0.0177	0.0086
03-04/10/2567	0.0611	0.0305	0.0214	0.0105
04-05/10/2567	0.0545	0.0269	0.0272	0.0135
05-06/10/2567	0.0722	0.0359	0.0333	0.0166
06-07/10/2567	0.0453	0.0224	0.0271	0.0134
07-08/10/2567	0.0418	0.0208	0.0284	0.0140
08-09/10/2567	0.0403	0.0199	0.0230	0.0113
09-10/10/2567	0.0451	0.0223	0.0278	0.0138
10-11/10/2567	0.0437	0.0216	0.0232	0.0114
11-12/10/2567	0.0442	0.0218	0.0236	0.0116
12-13/10/2567	0.0419	0.0206	0.0242	0.0118
13-14/10/2567	0.0424	0.0210	0.0209	0.0102
14-15/10/2567	0.0484	0.0239	0.0284	0.0140
15-16/10/2567	0.0475	0.0233	0.0260	0.0128
16-17/10/2567	0.0504	0.0251	0.0306	0.0149
17-18/10/2567	0.0499	0.0246	0.0240	0.0117
18-19/10/2567	0.0403	0.0199	0.0210	0.0103
19-20/10/2567	0.0448	0.0221	0.0256	0.0126
20-21/10/2567	0.0431	0.0213	0.0237	0.0115
21-22/10/2567	0.0486	0.0240	0.0283	0.0139
มาตรฐาน	0.33⁽¹⁾	0.12⁽¹⁾	0.33⁽¹⁾	0.12⁽¹⁾

หมายเหตุ : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

หมายเหตุ : mg/m⁽³⁾ หมายถึง หน่วยเป็นมิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร



ตารางที่ 4.1.6-1 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568
เปรียบเทียบกับผลการตรวจวัดครั้งที่ผ่านมา

วันที่ตรวจวัด	บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก		บริเวณทางเข้าหมู่บ้าน โซมิส บLOSSOM คอนโด แอท แพนชั่น (ทางทิศใต้ของโครงการ)	
	ฝุ่นละอองรวม (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)	ฝุ่นละอองรวม (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
22-23/10/2567	*	*	*	*
23-24/10/2567	*	*	*	*
24-25/10/2567	0.0558	0.0277	0.0187	0.0091
25-26/10/2567	0.0472	0.0232	0.0258	0.0125
26-27/10/2567	0.0485	0.0238	0.0227	0.0108
27-28/10/2567	0.0504	0.0250	0.0142	0.0069
28-29/10/2567	0.0482	0.0237	0.0167	0.0080
29-30/10/2567	0.0428	0.0210	0.0155	0.0074
30-31/10/2567	0.0425	0.0208	0.0177	0.0086
31/10-01/11/2567	0.0440	0.0217	0.0130	0.0063
01-02/11/2567	0.0387	0.0190	0.0182	0.0088
02-03/11/2567	0.0371	0.0182	0.0166	0.0081
03-04/11/2567	0.0595	0.0295	0.0177	0.0085
04-05/11/2567	0.0692	0.0344	0.0167	0.0079
05-06/11/2567	0.0577	0.0283	0.0194	0.0094
06-07/11/2567	0.0504	0.0244	0.0174	0.0085
07-08/11/2567	0.0570	0.0281	0.0229	0.0109
08-09/11/2567	0.0611	0.0303	0.0194	0.0094
09-10/11/2567	0.0569	0.0279	0.0127	0.0061
10-11/11/2567	0.0822	0.0407	0.0217	0.0104
มาตรฐาน	0.33 ⁽¹⁾	0.12 ⁽¹⁾	0.33 ⁽¹⁾	0.12 ⁽¹⁾

หมายเหตุ : ⁽¹⁾ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

หมายเหตุ : mg/m⁽³⁾ หมายถึง หน่วยเป็นมิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร

* หมายถึง วันที่ 22-23 ตุลาคม พ.ศ. 2567 โครงการหยุดกิจกรรมการก่อสร้าง วันนักษัตรฤกษ์ (วันปืยมหาราช)



ตารางที่ 4.1.6-1 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568
เปรียบเทียบกับผลการตรวจวัดครั้งที่ผ่านมา

วันที่ตรวจวัด	บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก		บริเวณทางเข้าหมู่บ้าน ไซมิส บลอสซั่ม แอท แฟชั่น (ทางทิศใต้ของโครงการ)	
	ฝุ่นละอองรวม (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)	ฝุ่นละอองรวม (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
27-28/04/2568	0.0695	0.0345	0.0336	0.0164
28-29/04/2568	0.0578	0.0286	0.0347	0.0171
29-30/04/2568	0.0552	0.0275	0.0469	0.0233
19-20/05/2568	0.0628	0.0312	0.0344	0.0170
20-21/05/2568	0.0649	0.0322	0.0363	0.0178
21-22/05/2568	0.0731	0.0364	0.0437	0.0215
20-21/06/2568	0.0876	0.0434	0.0451	0.0223
21-22/06/2568	0.0904	0.0450	0.0623	0.0309
22-23/06/2568	0.0752	0.0373	0.0482	0.0239
11-12/07/2568	0.1595	0.0791	0.0684	0.0339
12-13/07/2568	0.1123	0.0558	0.0655	0.0323
13-14/07/2568	0.0978	0.0480	0.0616	0.0305
11-12/08/2568	0.0459	0.0221	0.0315	0.0116
12-13/08/2568	0.0511	0.0271	0.0321	0.0131
13-14/08/2568	0.0616	0.0278	0.0386	0.0188
23-24/09/2568	0.0273	0.0108	0.0164	0.0080
24-25/09/2568	0.0215	0.0101	0.0181	0.0094
25-26/09/2568	0.0240	0.0122	0.0117	0.0083
17-18/10/2568	0.0326	0.0148	0.0201	0.0105
18-19/10/2568	0.0359	0.0177	0.0262	0.0130
19-20/10/2568	0.0344	0.0158	0.0250	0.0121
มาตรฐาน	0.33⁽¹⁾	0.12⁽¹⁾	0.33⁽¹⁾	0.12⁽¹⁾

หมายเหตุ : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

หมายเหตุ : mg/m⁽³⁾ หมายถึง หน่วยเป็นมิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร



ตารางที่ 4.1.6-1 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568
เปรียบเทียบกับผลการตรวจวัดครั้งที่ผ่านมา

วันที่ตรวจวัด	บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก		บริเวณทางเข้าหมู่บ้าน ไซมิส บลอสซั่ม แอท แฟชั่น (ทางทิศใต้ของโครงการ)	
	ฝุ่นละอองรวม (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)	ฝุ่นละอองรวม (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
18-19/11/2568	0.0495	0.0217	0.0303	0.0163
19-20/11/2568	0.0511	0.0250	0.0316	0.0154
20-21/11/2568	0.0451	0.0225	0.0257	0.0131
12-13/12/2568	0.0515	0.0242	0.0332	0.0165
13-14/12/2568	0.0429	0.0214	0.0320	0.0148
14-15/12/2568	0.0423	0.0206	0.0285	0.0140
มาตรฐาน	0.33 ⁽¹⁾	0.12 ⁽¹⁾	0.33 ⁽¹⁾	0.12 ⁽¹⁾

หมายเหตุ : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

หมายเหตุ : mg/m⁽³⁾ หมายถึง หน่วยเป็นมิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร



ตารางที่ 4.1.6-1 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568
เปรียบเทียบกับผลการตรวจวัดครั้งที่ผ่านมา

วันที่ตรวจวัด	ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) (ส่วนในล้านส่วน)			
	บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก		บริเวณทางเข้าหมู่บ้าน ไซมิส บLOSSOM คอนโด แอท แฟชั่น (ทางทิศใต้ของโครงการ)	
	ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 8 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 1 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 8 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 1 ชั่วโมง
19-20/07/2567	1.0431	1.1020	0.9051	0.9860
20-21/07/2567	1.2994	1.6500	0.8532	0.8897
21-22/07/2567	1.2041	1.9600	0.8390	0.9510
13-14/08/2567	0.8700	1.0280	0.8640	0.9410
14-15/08/2567	0.9856	1.1970	0.7571	0.9530
15-16/08/2567	1.0366	1.1830	0.8061	0.9740
13-14/09/2567	1.4249	1.5490	0.8799	1.2340
14-15/09/2567	1.4255	1.5120	0.6210	0.9860
15-16/09/2567	1.4251	1.5360	0.5920	0.6204
17-18/10/2567	1.4099	1.7540	0.9480	0.9716
18-19/10/2567	1.4773	1.6470	0.9334	0.9625
19-20/10/2567	1.4530	1.6480	0.9301	0.9530
04-05/11/2567	0.7816	0.8463	0.8471	0.8752
05-06/11/2567	0.8470	0.8792	0.7592	0.7952
06-07/11/2567	0.8137	0.8456	0.7307	0.7593
27-28/04/2568	1.6547	1.8360	1.1175	1.1759
28-29/04/2568	1.6364	1.7430	1.0681	1.2746
29-30/04/2568	1.6205	1.8210	1.0205	1.1759
มาตรฐาน	< 9.0	< 30.0	< 9.0	< 30.0

หมายเหตุ : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศใน

บรรยากาศโดยทั่วไป

⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 33 พ.ศ. 2552 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ใน
บรรยากาศ

หมายเหตุ : ppm หมายถึง หน่วยที่เป็นหนึ่งในล้านส่วน



ตารางที่ 4.1.6-1 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568
เปรียบเทียบกับผลการตรวจวัดครั้งที่ผ่านมา

วันที่ตรวจวัด	ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) (ส่วนในล้านส่วน)			
	บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก		บริเวณทางเข้าหมู่บ้าน ไซมิส บLOSSOM คอนโด แอท แฟชั่น (ทางทิศใต้ของโครงการ)	
	ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 8 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 1 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 8 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 1 ชั่วโมง
19-20/05/2568	1.6285	1.7356	1.1191	1.2453
20-21/05/2568	1.6144	1.7563	1.0530	1.1432
21-22/05/2568	1.6705	1.8023	1.0288	1.1756
20-21/06/2568	1.8853	2.0697	1.3377	1.4970
21-22/06/2568	1.7936	2.0411	1.3111	1.5213
22-23/06/2568	1.7791	2.0094	1.2998	1.4356
11-12/07/2568	1.8231	2.0756	1.4858	1.7057
12-13/07/2568	1.9893	2.1503	1.6444	1.8426
13-14/07/2568	1.9112	2.0347	1.7390	1.8420
11-12/08/2568	1.8225	2.0145	1.6981	1.8203
12-13/08/2568	1.8176	2.0134	1.7289	1.8455
13-14/08/2568	1.9169	2.0267	1.7374	1.9020
23-24/09/2568	1.8360	2.0152	1.7122	1.8723
24-25/09/2568	1.9022	2.0753	1.7282	1.8991
25-26/09/2568	1.9442	2.1147	1.7392	1.9202
17-18/10/2568	1.8644	2.1417	1.7945	1.9865
18-19/10/2568	1.9377	2.1268	1.7730	1.9428
19-20/10/2568	1.9445	2.1457	1.7932	1.9522
มาตรฐาน	< 9.0	< 30.0	< 9.0	< 30.0

หมายเหตุ : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศใน

บรรยากาศโดยทั่วไป

⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 33 พ.ศ. 2552 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ใน
บรรยากาศ

หมายเหตุ : ppm หมายถึง หน่วยที่เป็นหนึ่งในล้านส่วน



ตารางที่ 4.1.6-1 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568
เปรียบเทียบกับผลการตรวจวัดครั้งที่ผ่านมา

วันที่ตรวจวัด	ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) (ส่วนในล้านส่วน)			
	บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก		บริเวณทางเข้าหมู่บ้าน ไซมิส บLOSSOM คอนโด แอท แฟชั่น (ทางทิศใต้ของโครงการ)	
	ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 8 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 1 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 8 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 1 ชั่วโมง
18-19/11/2568	1.9825	2.1433	1.7781	1.9621
19-20/11/2568	2.0029	2.2157	1.8008	1.9855
20-21/11/2568	1.9862	2.1364	1.8208	2.0046
12-13/12/2568	1.9300	2.1952	1.7559	1.9165
13-14/12/2568	2.0074	2.2614	1.8668	2.0127
14-15/12/2568	1.9798	2.2167	1.7971	1.9865
มาตรฐาน	< 9.0	< 30.0	< 9.0	< 30.0

หมายเหตุ : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศใน
บรรยากาศโดยทั่วไป

⁽¹⁾ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 33 พ.ศ. 2552 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ใน
บรรยากาศ

หมายเหตุ : ppm หมายถึง หน่วยที่เป็นหนึ่งในล้านส่วน



ตารางที่ 4.1.6-1 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568
เปรียบเทียบกับผลการตรวจวัดครั้งที่ผ่านมา

วันที่ตรวจวัด	ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (NO ₂) (ส่วนในล้านส่วน)	
	บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก	บริเวณทางเข้าหมู่บ้าน ไซมิส บลอสซั่ม แอท แฟชั่น (ทางทิศใต้ของโครงการ)
	NO ₂ ในเวลา 1 ชั่วโมง	NO ₂ ในเวลา 1 ชั่วโมง
19-20/07/2567	0.0289	0.0215
20-21/07/2567	0.0226	0.0236
21-22/07/2567	0.0269	0.0236
13-14/08/2567	0.0181	0.0189
14-15/08/2567	0.0252	0.0205
15-16/08/2567	0.0188	0.0175
13-14/09/2567	0.0341	0.0164
14-15/09/2567	0.0392	0.0179
15-16/09/2567	0.0376	0.0188
17-18/10/2567	0.0173	0.0129
18-19/10/2567	0.0176	0.0126
19-20/10/2567	0.0172	0.0123
04-05/11/2567	0.0249	0.0246
05-06/11/2567	0.0231	0.0256
06-07/11/2567	0.0224	0.0231
27-28/04/2568	0.0225	0.0168
28-29/04/2568	0.0225	0.0167
29-30/04/2568	0.0228	0.0168
มาตรฐาน	0.17⁽¹⁾	0.17⁽¹⁾

หมายเหตุ : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 21 พ.ศ.2544 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง

ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน สำหรับประเทศไทยไม่มีมาตรฐานกำหนด ทั้งนี้มาตรฐานของประเทศเกาหลีใต้ จะต้องไม่เกิน 10 ppm

หมายเหตุ : ppm หมายถึง หน่วยที่เป็นหนึ่งในล้านส่วน



ตารางที่ 4.1.6-1 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568
เปรียบเทียบกับผลการตรวจวัดครั้งที่ผ่านมา

วันที่ตรวจวัด	ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (NO ₂) (ส่วนในล้านส่วน)	
	บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก	บริเวณทางเข้าหมู่บ้าน ไซมิส บLOSSOM คอนโด แอท แพนชั่น (ทางทิศใต้ของโครงการ)
	NO ₂ ในเวลา 1 ชั่วโมง	NO ₂ ในเวลา 1 ชั่วโมง
19-20/05/2568	0.0228	0.0184
20-21/05/2568	0.0218	0.0173
21-22/05/2568	0.0224	0.0178
20-21/06/2568	0.0212	0.0173
21-22/06/2568	0.0208	0.0172
22-23/06/2568	0.0218	0.0175
11-12/07/2568	0.0206	0.0189
12-13/07/2568	0.0211	0.0184
13-14/07/2568	0.0209	0.0191
11-12/08/2568	0.0204	0.0182
12-13/08/2568	0.0205	0.0186
13-14/08/2568	0.0209	0.0187
23-24/09/2568	0.0202	0.0191
24-25/09/2568	0.0204	0.0189
25-26/09/2568	0.0205	0.0193
17-18/10/2568	0.0205	0.0194
18-19/10/2568	0.0206	0.0197
19-20/10/2568	0.0204	0.0200
มาตรฐาน	0.17⁽¹⁾	0.17⁽¹⁾

หมายเหตุ : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 21 พ.ศ.2544 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง

ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน สำหรับประเทศไทยไม่มีมาตรฐานกำหนด ทั้งนี้มาตรฐานของประเทศเกาหลีใต้ จะต้องไม่เกิน 10 ppm

หมายเหตุ : ppm หมายถึง หน่วยที่เป็นหนึ่งในล้านส่วน



ตารางที่ 4.1.6-1 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568
เปรียบเทียบกับผลการตรวจวัดครั้งที่ผ่านมา

วันที่ตรวจวัด	ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (NO ₂) (ส่วนในล้านส่วน)	
	บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก	บริเวณทางเข้าหมู่บ้าน ไซมิส บลอสซั่ม แอท แฟชั่น (ทางทิศใต้ของโครงการ)
	NO ₂ ในเวลา 1 ชั่วโมง	NO ₂ ในเวลา 1 ชั่วโมง
18-19/11/2568	0.0207	0.0192
19-20/11/2568	0.0211	0.0201
20-21/11/2568	0.0206	0.0193
12-13/12/2568	0.0220	0.0194
13-14/12/2568	0.0218	0.0203
14-15/12/2568	0.0213	0.0198
มาตรฐาน	0.17⁽¹⁾	0.17⁽¹⁾

หมายเหตุ : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 21 พ.ศ.2544 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง

ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน สำหรับประเทศไทยไม่มีมาตรฐานกำหนด ทั้งนี้มาตรฐานของประเทศเกาหลีใต้ จะต้องไม่เกิน 10 ppm

หมายเหตุ : ppm หมายถึง หน่วยที่เป็นหนึ่งในล้านส่วน



ตารางที่ 4.1.6-1 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568
เปรียบเทียบกับผลการตรวจวัดครั้งที่ผ่านมา

วันที่ตรวจวัด	ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) (ส่วนในล้านส่วน)			
	บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก		บริเวณทางเข้าหมู่บ้าน ไซมิส บLOSSOM คอนโด แอท แฟชั่น (ทางทิศใต้ของโครงการ)	
	SO ₂ ในเวลา 24 ชั่วโมง	SO ₂ ในเวลา 1 ชั่วโมง	SO ₂ ในเวลา 24 ชั่วโมง	SO ₂ ในเวลา 1 ชั่วโมง
19-20/07/2567	0.0020	0.0025	0.0019	0.0024
20-21/07/2567	0.0021	0.0023	0.0019	0.0023
21-22/07/2567	0.0020	0.0023	0.0018	0.0025
13-14/08/2567	0.0031	0.0054	0.0029	0.0056
14-15/08/2567	0.0027	0.0046	0.0021	0.0026
15-16/08/2567	0.0023	0.0040	0.0015	0.0019
13-14/09/2567	0.0068	0.0095	0.0020	0.0030
14-15/09/2567	0.0075	0.0136	0.0032	0.0061
15-16/09/2567	0.0069	0.0097	0.0036	0.0057
17-18/10/2567	0.0027	0.0031	0.0014	0.0019
18-19/10/2567	0.0028	0.0034	0.0015	0.0019
19-20/10/2567	0.0029	0.0036	0.015	0.0018
04-05/11/2567	0.0021	0.0026	0.0021	0.0026
05-06/11/2567	0.0022	0.0027	0.0022	0.0027
06-07/11/2567	0.0019	0.0024	0.0019	0.0024
27-28/04/2568	0.0022	0.0027	0.0016	0.0021
28-29/04/2568	0.0022	0.0026	0.0016	0.0021
29-30/04/2568	0.0024	0.0028	0.0016	0.0020
มาตรฐาน	0.12⁽¹⁾	0.30⁽²⁾	0.12⁽¹⁾	0.30⁽²⁾

หมายเหตุ : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 21 พ.ศ.2544 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง

หมายเหตุ : ppm หมายถึง หน่วยที่เป็นหนึ่งในล้านส่วน



ตารางที่ 4.1.6-1 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568
เปรียบเทียบกับผลการตรวจวัดครั้งที่ผ่านมา

วันที่ตรวจวัด	ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) (ส่วนในล้านส่วน)			
	บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก		บริเวณทางเข้าหมู่บ้าน ไซมิส บLOSSOM แอท แฟชั่น (ทางทิศใต้ของโครงการ)	
	SO ₂ ในเวลา 24 ชั่วโมง	SO ₂ ในเวลา 1 ชั่วโมง	SO ₂ ในเวลา 24 ชั่วโมง	SO ₂ ในเวลา 1 ชั่วโมง
19-20/05/2568	0.0023	0.0029	0.0017	0.0021
20-21/05/2568	0.0022	0.0028	0.0016	0.0020
21-22/05/2568	0.0023	0.0027	0.0016	0.0020
20-21/06/2568	0.0024	0.0028	0.0017	0.0021
21-22/06/2568	0.0024	0.0029	0.0017	0.0022
22-23/06/2568	0.0023	0.0028	0.0017	0.0023
11-12/07/2568	0.0023	0.0029	0.0017	0.0022
12-13/07/2568	0.0022	0.0028	0.0017	0.0021
13-14/07/2568	0.0020	0.0026	0.0016	0.0021
11-12/08/2568	0.0021	0.0028	0.0017	0.0022
12-13/08/2568	0.0019	0.0024	0.0017	0.0020
13-14/08/2568	0.0020	0.0026	0.0016	0.0019
23-24/09/2568	0.0019	0.0027	0.0016	0.0021
24-25/09/2568	0.0018	0.0026	0.0017	0.0020
25-26/09/2568	0.0018	0.0025	0.0016	0.0020
17-18/10/2568	0.0018	0.0025	0.0016	0.0020
18-19/10/2568	0.0018	0.0024	0.0017	0.0021
19-20/10/2568	0.0017	0.0024	0.0016	0.0021
มาตรฐาน	0.12⁽¹⁾	0.30⁽²⁾	0.12⁽¹⁾	0.30⁽²⁾

หมายเหตุ : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 21 พ.ศ.2544 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง

หมายเหตุ : ppm หมายถึง หน่วยที่เป็นหนึ่งในล้านส่วน



ตารางที่ 4.1.6-1 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568
เปรียบเทียบกับผลการตรวจวัดครั้งที่ผ่านมา

วันที่ตรวจวัด	ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) (ส่วนในล้านส่วน)			
	บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก		บริเวณทางเข้าหมู่บ้าน ไซมิส บLOSSซั่ม แอท แฟชั่น (ทางทิศใต้ของโครงการ)	
	SO ₂ ในเวลา 24 ชั่วโมง	SO ₂ ในเวลา 1 ชั่วโมง	SO ₂ ในเวลา 24 ชั่วโมง	SO ₂ ในเวลา 1 ชั่วโมง
18-19/11/2568	0.0018	0.0024	0.0017	0.0022
19-20/11/2568	0.0017	0.0026	0.0017	0.0020
20-21/11/2568	0.0019	0.0025	0.0016	0.0021
12-13/12/2568	0.0017	0.0024	0.0017	0.0021
13-14/12/2568	0.0018	0.0025	0.0017	0.0022
14-15/12/2568	0.0018	0.0024	0.0016	0.0020
มาตรฐาน	0.12⁽¹⁾	0.30⁽²⁾	0.12⁽¹⁾	0.30⁽²⁾

หมายเหตุ : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 21 พ.ศ.2544 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง

หมายเหตุ : ppm หมายถึง หน่วยที่เป็นหนึ่งในล้านส่วน



ตารางที่ 4.1.6-1 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568
เปรียบเทียบกับผลการตรวจวัดครั้งที่ผ่านมา

วันที่ตรวจวัด	ปริมาณไฮโดรคาร์บอน (THC)(ส่วนในล้านส่วน)	
	บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก	บริเวณทางเข้าหมู่บ้าน ไซมิส บLOSSOM แอท แฟชั่น (ทางทิศใต้ของโครงการ)
19/07/2567	2.055	2.000
20/07/2567	2.088	2.012
21/07/2567	1.982	1.935
13/08/2567	1.958	1.821
14/08/2567	1.985	1.769
15/08/2567	1.791	1.660
13/09/2567	2.034	1.947
14/09/2567	2.054	1.894
15/09/2567	2.033	1.889
17/10/2567	2.054	1.992
18/10/2567	2.059	1.909
19/10/2567	2.019	1.893
04/11/2567	1.938	1.851
05/11/2567	1.875	1.808
06/11/2567	1.960	1.790
27/04/2568	2.062	2.027
28/04/2568	2.001	1.973
29/04/2568	2.037	2.001
19/05/2568	2.058	1.926
20/05/2568	1.726	1.768
21/05/2568	1.908	1.854
มาตรฐาน	-	-

หมายเหตุ : ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน สำหรับประเทศไทยไม่มีมาตรฐานกำหนด ทั้งนี้มาตรฐานของประเทศเกาหลีใต้ จะต้องไม่เกิน 10 ppm

หมายเหตุ : ppm หมายถึง หน่วยที่เป็นหนึ่งในล้านส่วน



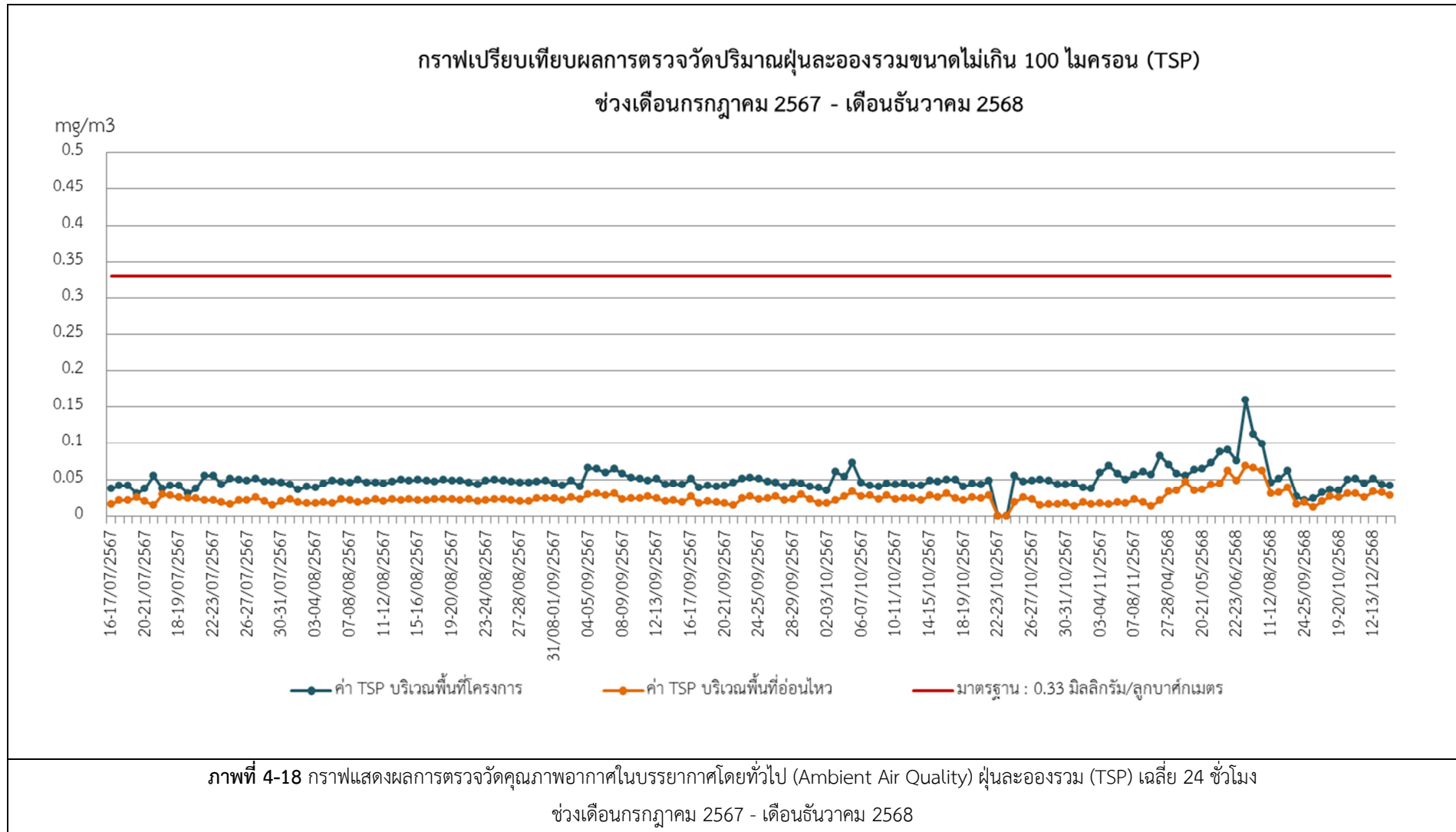
ตารางที่ 4.1.6-1 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568
เปรียบเทียบกับผลการตรวจวัดครั้งที่ผ่านมา

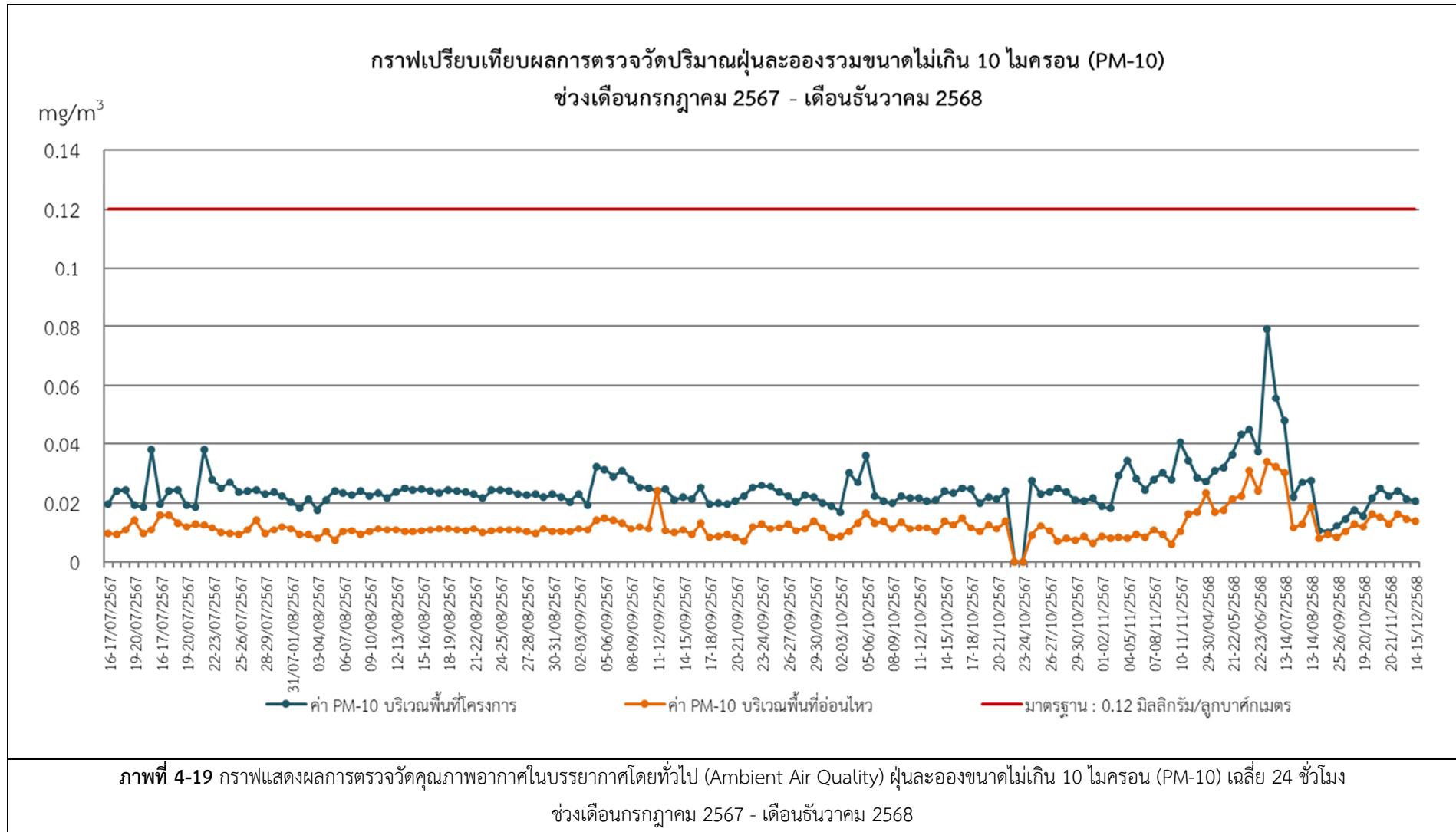
วันที่ตรวจวัด	ปริมาณไฮโดรคาร์บอน (THC)(ส่วนในล้านส่วน)	
	บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก	บริเวณทางเข้าหมู่บ้าน ไซมิส บลอสซั่ม แอท แฟชั่น (ทางทิศใต้ของโครงการ)
20/06/2568	2.065	2.111
21/06/2568	2.153	2.095
22/06/2568	2.119	2.105
11/07/2568	2.020	2.037
12/07/2568	2.018	2.025
13/07/2568	1.985	2.011
11/08/2568	2.006	2.074
12/08/2568	2.137	1.949
13/08/2568	1.940	1.915
23/09/2568	2.145	2.130
24/09/2568	2.079	1.950
25/09/2568	2.149	2.099
17/10/2568	1.968	2.158
18/10/2568	2.069	2.148
19/10/2568	2.125	2.139
18/11/2568	2.133	2.117
19/11/2568	2.084	2.115
20/11/2568	2.135	2.072
12/12/2568	2.075	1.964
13/12/2568	2.059	1.963
14/12/2568	2.088	2.027
มาตรฐาน	-	-

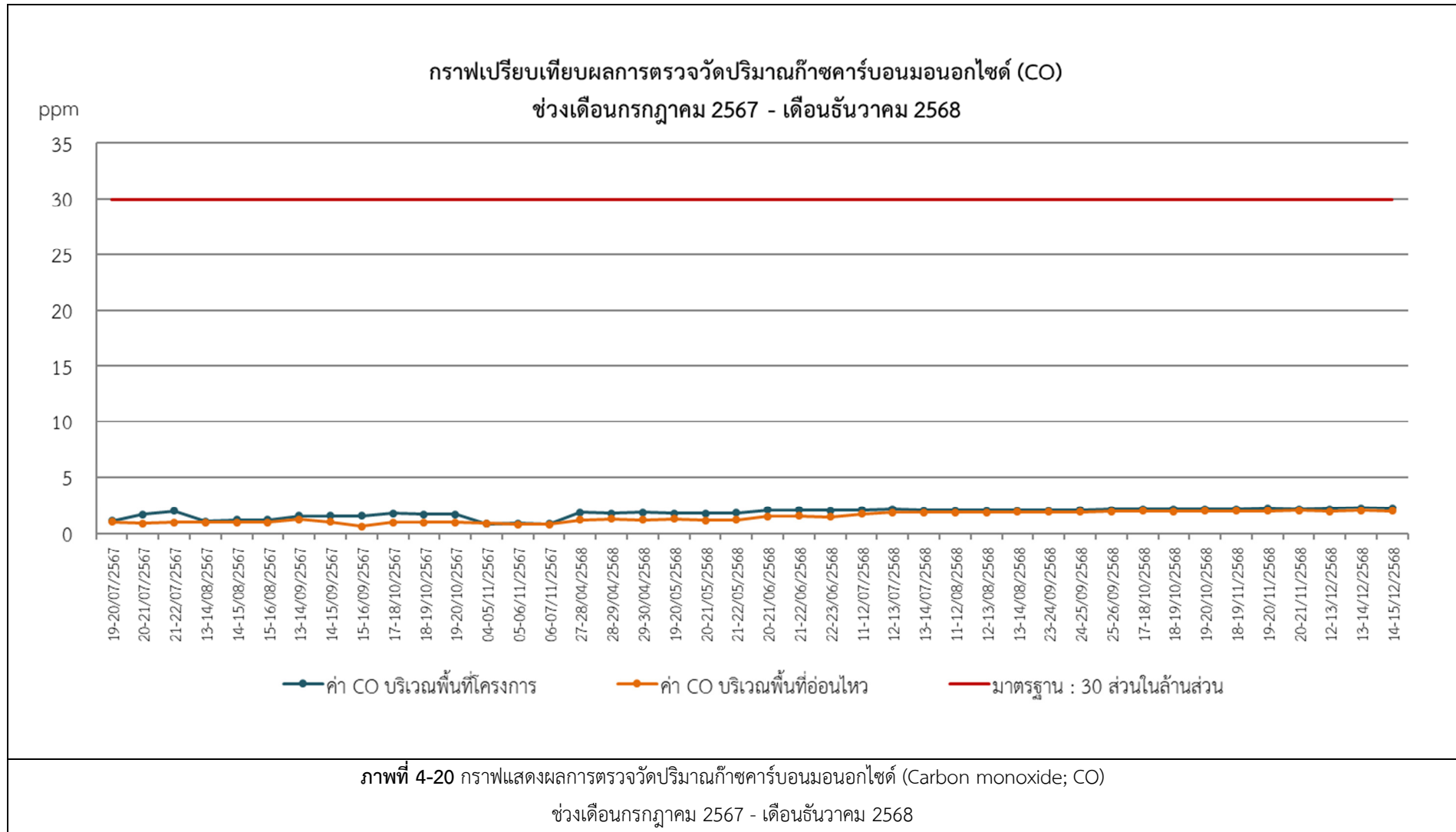
หมายเหตุ : ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน สำหรับประเทศไทยไม่มีมาตรฐานกำหนด ทั้งนี้มาตรฐานของประเทศเกาหลีใต้ จะต้องไม่เกิน 10 ppm

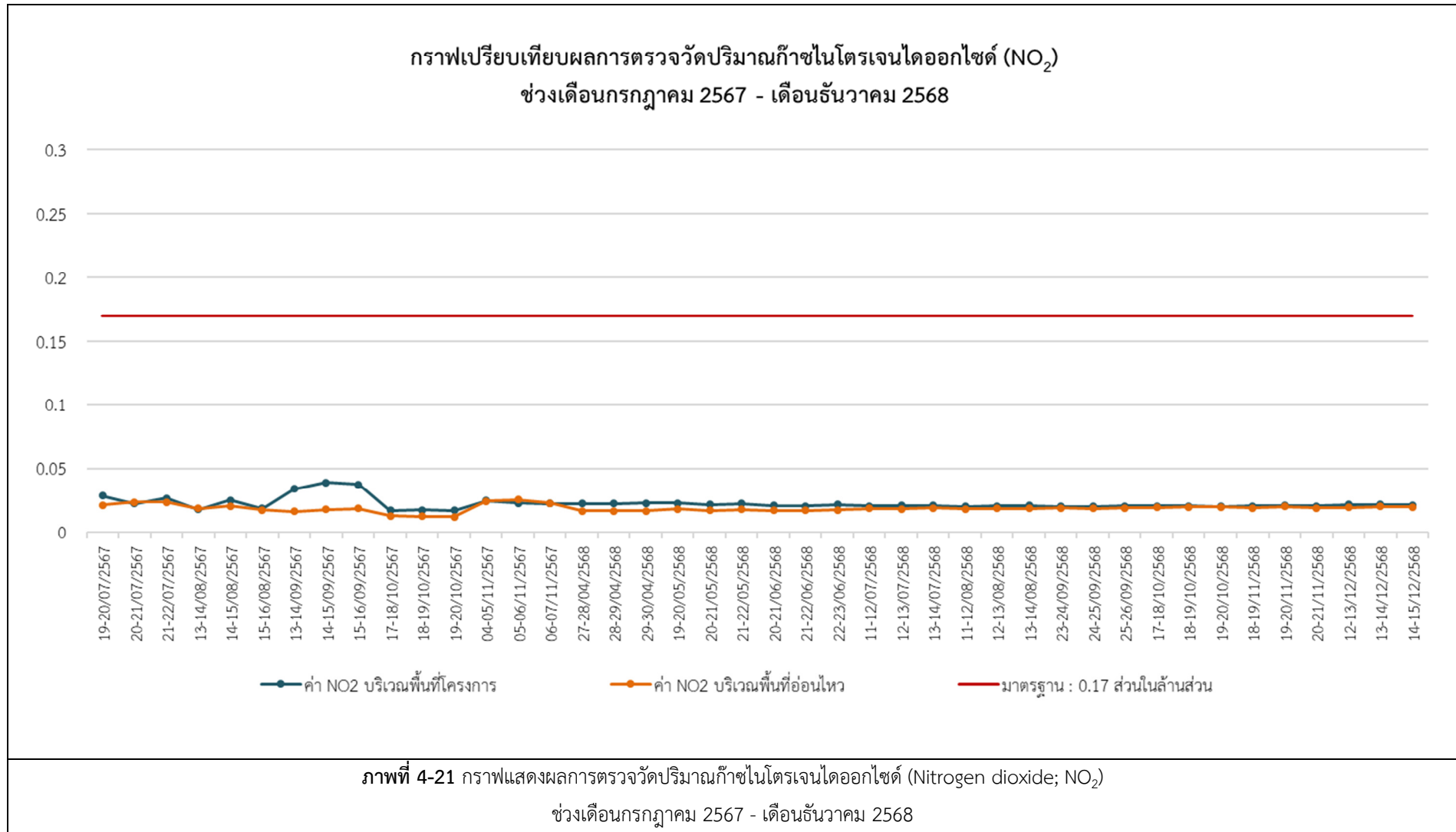
หมายเหตุ : ppm หมายถึง หน่วยที่เป็นหนึ่งในล้านส่วน

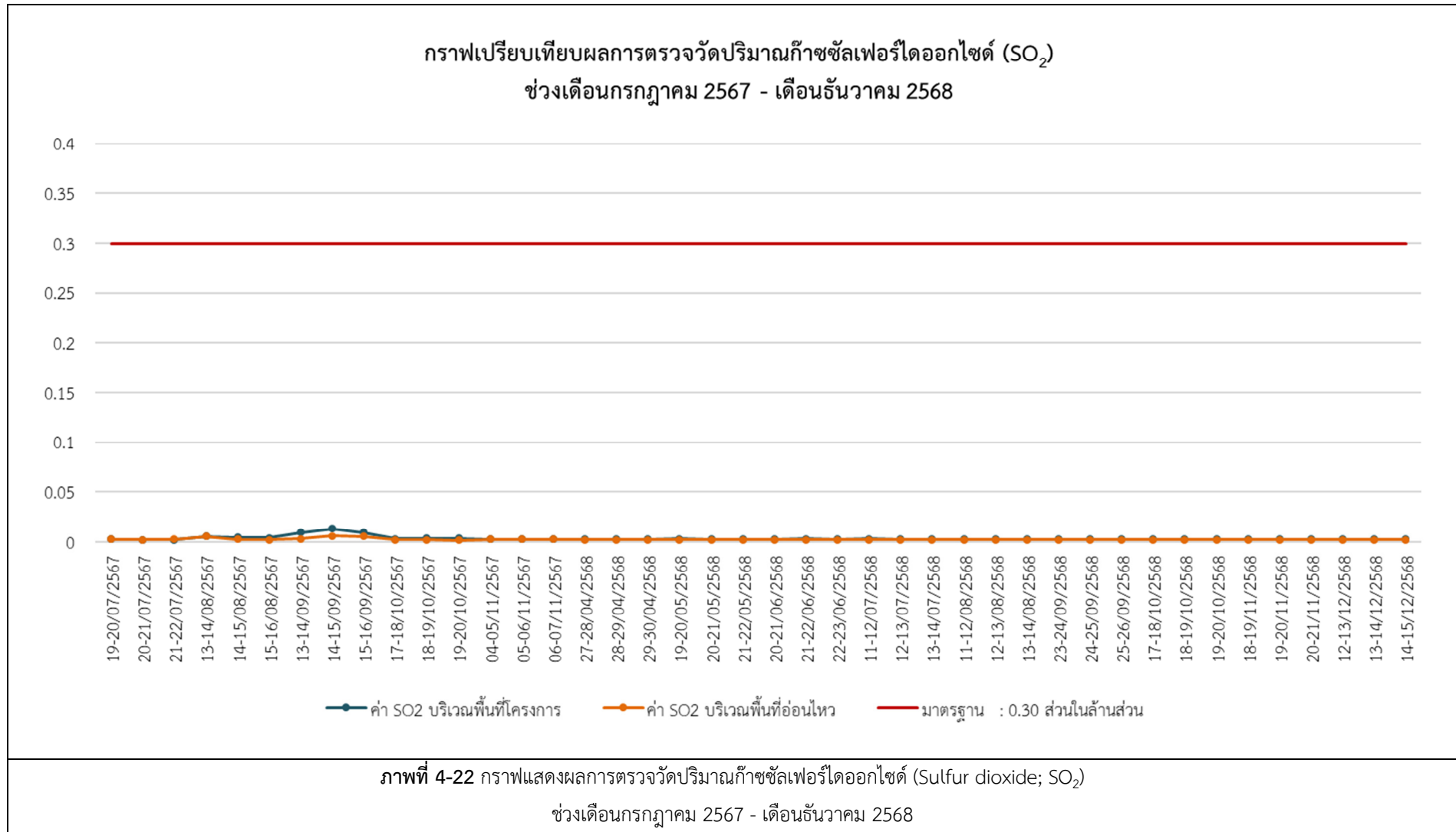




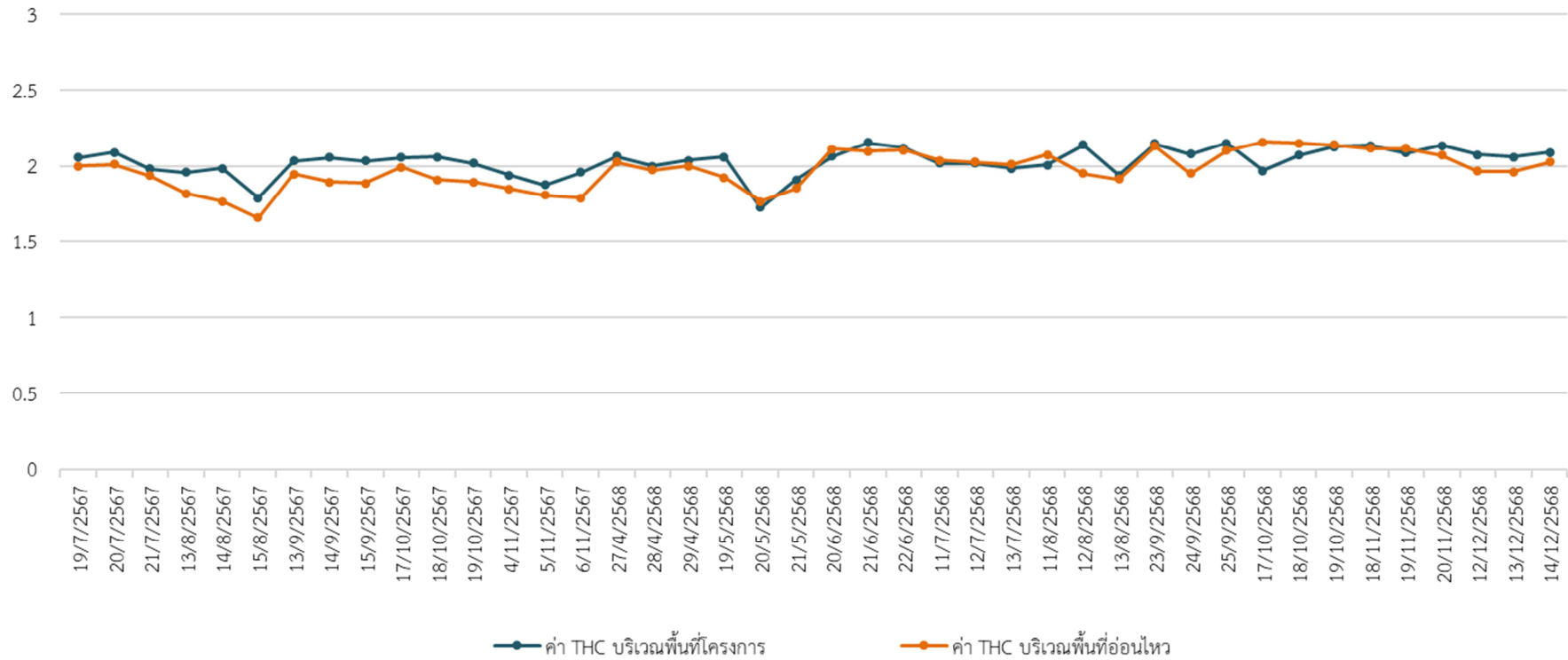








กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (THC)
ช่วงเดือนกรกฎาคม 2567 - เดือนธันวาคม 2568



ภาพที่ 4-23 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)
ช่วงเดือนกรกฎาคม 2567 - เดือนธันวาคม 2568



ตารางที่ 4.1.6-2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568
เปรียบเทียบกับผลการตรวจวัดครั้งที่ผ่านมา

วันที่ตรวจวัด	บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก		
	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
	L _{eq} 24 hr	L _{max}	ระดับเสียงรบกวน
12-13/07/2567	63.0	97.9	8.6
13-14/07/2567	64.9	94.8	5.0
14-15/07/2567	66.2	98.4	8.0
15-16/07/2567	63.7	104.8	9.5
16-17/07/2567	66.5	103.9	7.3
17-18/07/2567	67.2	99.6	6.3
18-19/07/2567	63.7	105.3	7.1
19-20/07/2567	66.0	99.9	7.9
20-21/07/2567	65.3	98.9	7.9
21-22/07/2567	66.1	99.3	7.7
22-23/07/2567	64.6	99.4	8.2
23-24/07/2567	64.5	93.9	8.8
24-25/07/2567	64.9	100.4	4.9
25-26/07/2567	66.5	94.7	7.3
26-27/07/2567	65.3	98.9	7.9
27-28/07/2567	67.3	96.6	7.2
28-29/07/2567	64.5	93.9	8.3
29-30/07/2567	67.1	106.5	8.8
30-31/07/2567	66.1	94.0	9.3
31/07-01/08/2567	66.7	102.3	9.5
มาตรฐาน	70.0⁽¹⁾	115.0⁽¹⁾	10.0⁽²⁾

หมายเหตุ : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

หมายเหตุ : L_{eq} 24 hr หมายถึง ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 1 ชั่วโมง

L_{max} หมายถึง ค่าระดับเสียงสูงสุด

dB(A) หมายถึง หน่วยเป็นเดซิเบลเอ



ตารางที่ 4.1.6-2 (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568
เปรียบเทียบกับผลการตรวจวัดครั้งที่ผ่านมา

วันที่ตรวจวัด	บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก		
	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
	L _{eq} 24 hr	L _{max}	ระดับเสียงรบกวน
01-02/08/2567	64.3	95.3	8.2
02-03/08/2567	65.3	114.8	9.0
03-04/08/2567	64.2	99.6	8.9
04-05/08/2567	65.6	90.0	9.3
05-06/08/2567	64.8	95.1	5.9
06-07/08/2567	67.0	98.9	6.4
07-08/08/2567	63.4	95.2	6.9
08-09/08/2567	64.1	108.6	6.9
09-10/08/2567	65.1	91.6	8.1
10-11/08/2567	63.2	87.7	9.1
11-12/08/2567	63.7	95.7	8.5
12-13/08/2567	64.7	88.9	7.1
13-14/08/2567	65.2	105.8	7.1
14-15/08/2567	65.0	107.7	9.6
15-16/08/2567	66.9	99.6	8.7
16-17/08/2567	66.5	95.1	8.0
17-18/08/2567	65.8	106.4	8.6
18-19/08/2567	64.1	97.6	8.1
19-20/08/2567	64.3	97.2	6.2
20-21/08/2567	64.7	95.6	6.8
มาตรฐาน	70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

หมายเหตุ : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

หมายเหตุ : L_{eq} 24 hr หมายถึง ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 1 ชั่วโมง

L_{max} หมายถึง ค่าระดับเสียงสูงสุด

dB(A) หมายถึง หน่วยเป็นเดซิเบลเอ



ตารางที่ 4.1.6-2 (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568
เปรียบเทียบกับผลการตรวจวัดครั้งที่ผ่านมา

วันที่ตรวจวัด	บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก		
	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
	L _{eq} 24 hr	L _{max}	ระดับเสียงรบกวน
21-22/08/2567	66.6	102.5	9.2
22-23/08/2567	68.5	102.0	9.8
23-24/08/2567	69.2	98.6	9.6
24-25/08/2567	68.1	95.1	7.4
25-26/08/2567	64.3	103.8	9.7
26-27/08/2567	63.7	98.2	9.3
27-28/08/2567	67.3	96.9	8.5
28-29/08/2567	66.4	97.4	8.1
29-30/08/2567	68.5	98.1	9.3
30-31/08/2567	64.9	89.6	9.0
31/08-01/09/2567	67.5	103.0	9.2
01-02/09/2567	67.9	93.6	8.1
02-03/09/2567	64.6	101.3	10.0
03-04/09/2567	65.3	107.5	8.9
04-05/09/2567	68.7	97.6	8.9
05-06/09/2567	63.2	98.7	5.2
06-07/09/2567	67.0	100.4	9.8
07-08/09/2567	65.5	100.7	8.9
08-09/09/2567	62.1	96.5	9.1
09-10/09/2567	66.4	111.2	7.0
มาตรฐาน	70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

หมายเหตุ : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

* ไม่มีการตรวจวัด เนื่องจากวันที่ 12- 16 เมษายน พ.ศ.2568 เป็นวันหยุดเทศกาลสงกรานต์

หมายเหตุ : L_{eq} 24 hr หมายถึง ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 1 ชั่วโมง

L_{max} หมายถึง ค่าระดับเสียงสูงสุด

dB(A) หมายถึง หน่วยเป็นเดซิเบลเอ



ตารางที่ 4.1.6-2 (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568
เปรียบเทียบกับผลการตรวจวัดครั้งที่ผ่านมา

วันที่ตรวจวัด	บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก		
	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
	L _{eq} 24 hr	L _{max}	ระดับเสียงรบกวน
10-11/09/2567	64.6	107.5	9.5
11-12/09/2567	66.1	106.9	8.9
12-13/09/2567	65.1	108.2	9.7
13-14/09/2567	67.5	113.6	9.6
14-15/09/2567	65.7	100.7	9.0
15-16/09/2567	65.2	91.7	8.7
16-17/09/2567	66.4	97.6	9.4
17-18/09/2567	67.3	101.5	9.0
18-19/09/2567	66.4	97.8	8.3
19-20/09/2567	66.9	89.0	8.8
20-21/09/2567	66.8	105.3	8.8
21-22/09/2567	64.9	88.6	4.7
22-23/09/2567	65.3	96.8	5.3
23-24/09/2567	65.4	89.6	7.0
24-25/09/2567	65.2	97.2	7.8
25-26/09/2567	64.9	97.4	9.4
26-27/09/2567	67.7	102.8	9.4
27-28/09/2567	64.8	98.0	8.7
28-29/09/2567	67.0	92.7	6.7
29-30/09/2567	66.8	89.7	8.7
มาตรฐาน	70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

หมายเหตุ : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

* ไม่มีการตรวจวัด เนื่องจากวันที่ 12- 16 เมษายน พ.ศ.2568 เป็นวันหยุดเทศกาลสงกรานต์

หมายเหตุ : L_{eq} 24 hr หมายถึง ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 1 ชั่วโมง

L_{max} หมายถึง ค่าระดับเสียงสูงสุด

dB(A) หมายถึง หน่วยเป็นเดซิเบลเอ



ตารางที่ 4.1.6-2 (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568
เปรียบเทียบกับผลการตรวจวัดครั้งที่ผ่านมา

วันที่ตรวจวัด	บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก		
	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
	L _{eq} 24 hr	L _{max}	ระดับเสียงรบกวน
30/09-01/10/2567	67.7	95.3	9.6
01-02/10/2567	65.2	91.3	9.3
02-03/10/2567	66.0	90.9	6.8
03-04/10/2567	65.2	85.0	8.8
04-05/10/2567	66.5	91.6	8.3
05-06/10/2567	63.3	94.5	6.1
06-07/10/2567	66.2	98.0	8.3
07-08/10/2567	67.0	104.1	8.0
08-09/10/2567	65.7	97.4	8.3
09-10/10/2567	66.8	87.5	8.0
10-11/10/2567	65.6	105.8	8.8
11-12/10/2567	66.5	90.9	8.7
12-13/10/2567	65.1	90.5	8.5
13-14/10/2567	63.1	96.8	7.7
14-15/10/2567	67.1	101.3	9.3
15-16/10/2567	64.7	91.3	9.4
16-17/10/2567	63.5	96.8	8.9
17-18/10/2567	64.4	97.8	9.3
18-19/10/2567	65.1	94.9	7.4
19-20/10/2567	63.2	94.5	8.2
มาตรฐาน	70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

หมายเหตุ : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

* ไม่มีการตรวจวัด เนื่องจากวันที่ 12- 16 เมษายน พ.ศ.2568 เป็นวันหยุดเทศกาลสงกรานต์

หมายเหตุ : L_{eq} 24 hr หมายถึง ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 1 ชั่วโมง

L_{max} หมายถึง ค่าระดับเสียงสูงสุด

dB(A) หมายถึง หน่วยเป็นเดซิเบลเอ



ตารางที่ 4.1.6-2 (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568
เปรียบเทียบกับผลการตรวจวัดครั้งที่ผ่านมา

วันที่ตรวจวัด	บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก		
	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
	L _{eq} 24 hr	L _{max}	ระดับเสียงรบกวน
20-21/10/2567	62.3	93.6	7.7
21-22/10/2567	66.3	102.1	5.0
22-23/10/2567	*	*	*
23-24/10/2567	*	*	*
24-25/10/2567	67.3	96.6	9.6
25-26/10/2567	65.0	96.7	8.2
26-27/10/2567	67.1	101.3	6.1
27-28/10/2567	62.7	99.1	6.4
28-29/10/2567	66.0	99.0	9.5
29-30/10/2567	67.0	92.2	9.2
30-31/10/2567	67.2	93.3	8.5
31/10-01/11/2567	65.0	98.1	5.9
01-02/11/2567	65.9	103.1	9.7
02-03/11/2567	65.8	99.2	8.1
03-04/11/2567	63.6	89.4	8.8
04-05/11/2567	66.3	89.6	9.8
05-06/11/2567	66.6	100.6	10.0
06-07/11/2567	67.6	96.2	8.5
07-08/11/2567	66.4	95.1	9.2
08-09/11/2567	66.8	99.6	9.1
มาตรฐาน	70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

หมายเหตุ : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

* ไม่มีการตรวจวัด เนื่องจากวันที่ 12- 16 เมษายน พ.ศ.2568 เป็นวันหยุดเทศกาลสงกรานต์

หมายเหตุ : L_{eq} 24 hr หมายถึง ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 1 ชั่วโมง

L_{max} หมายถึง ค่าระดับเสียงสูงสุด

dB(A) หมายถึง หน่วยเป็นเดซิเบลเอ



ตารางที่ 4.1.6-2 (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568
เปรียบเทียบกับผลการตรวจวัดครั้งที่ผ่านมา

วันที่ตรวจวัด	บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก		
	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
	L _{eq} 24 hr	L _{max}	ระดับเสียงรบกวน
09-10/11/2567	63.6	97.8	9.6
10-11/11/2567	62.4	99.8	7.5
27-28/04/2568	60.0	80.9	4.5
28-29/04/2568	60.6	81.9	4.8
29-30/04/2568	61.2	87.3	4.5
19-20/05/2568	64.0	99.6	7.9
20-21/05/2568	65.3	98.2	8.8
21-22/05/2568	65.5	89.4	9.1
20-21/06/2568	66.0	98.3	9.9
21-22/06/2568	64.3	104.3	8.5
22-23/06/2568	64.2	97.1	8.0
27-28/04/2568	60.0	80.9	4.5
28-29/04/2568	60.6	81.9	4.8
29-30/04/2568	61.2	87.3	4.5
11-12/07/2568	67.6	104.0	9.1
12-13/07/2568	66.7	106.7	7.0
13-14/07/2568	63.4	90.2	9.5
11-12/08/2568	63.0	86.4	8.9
12-13/08/2568	66.8	95.0	8.5
13-14/08/2568	67.1	104.7	9.2
มาตรฐาน	70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

หมายเหตุ : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

* ไม่มีการตรวจวัด เนื่องจากวันที่ 12- 16 เมษายน พ.ศ.2568 เป็นวันหยุดเทศกาลสงกรานต์

หมายเหตุ : L_{eq} 24 hr หมายถึง ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 1 ชั่วโมง

L_{max} หมายถึง ค่าระดับเสียงสูงสุด

dB(A) หมายถึง หน่วยเป็นเดซิเบลเอ



ตารางที่ 4.1.6-2 (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568
เปรียบเทียบกับผลการตรวจวัดครั้งที่ผ่านมา

วันที่ตรวจวัด	บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก		
	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
	L _{eq} 24 hr	L _{max}	ระดับเสียงรบกวน
23-24/09/2568	64.0	95.4	9.2
24-25/09/2568	64.6	97.3	8.2
25-26/09/2568	63.6	95.6	8.4
17-18/10/2568	65.9	106.1	8.5
18-19/10/2568	65.5	97.9	8.9
19-20/10/2568	66.2	94.5	9.1
18-19/11/2568	66.3	93.7	9.0
19-20/11/2568	64.6	88.3	9.3
20-21/11/2568	65.0	93.7	9.7
12-13/12/2568	64.3	92.5	9.7
13-14/12/2568	64.9	93.6	9.4
14-15/12/2568	65.9	95.7	9.6
มาตรฐาน	70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

หมายเหตุ : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

หมายเหตุ : L_{eq} 24 hr หมายถึง ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 1 ชั่วโมง

L_{max} หมายถึง ค่าระดับเสียงสูงสุด

dB(A) หมายถึง หน่วยเป็นเดซิเบลเอ



ตารางที่ 4.1.6-2 (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

เปรียบเทียบกับผลการตรวจวัดครั้งที่ผ่านมา

วันที่ตรวจวัด	บริเวณทางเข้าหมู่บ้าน ไซมิส บลอสซัม แอท แพนชั่น (ทางทิศใต้ของโครงการ) ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
	L_{eq} 24 hr	L_{max}	ระดับเสียงรบกวน
16-17/07/2567	60.0	93.5	8.4
17-18/07/2567	64.3	95.3	6.7
18-19/07/2567	65.7	94.8	7.0
19-20/07/2567	63.0	91.5	8.6
20-21/07/2567	62.5	97.4	8.9
21-22/07/2567	64.8	97.5	8.6
22-23/07/2567	64.9	94.5	7.8
23-24/07/2567	65.3	93.5	7.4
24-25/07/2567	60.6	97.4	8.3
25-26/07/2567	62.7	93.5	7.8
26-27/07/2567	63.9	93.4	8.3
27-28/07/2567	64.6	94.6	6.7
28-29/07/2567	59.4	90.3	8.6
29-30/07/2567	63.5	92.3	8.5
30-31/07/2567	58.1	89.3	8.6
31/07-01/08/2567	64.3	94.2	9.2
01-02/08/2567	65.4	99.3	9.3
02-03/08/2567	63.7	99.2	5.1
03-04/08/2567	64.9	92.1	6.5
04-05/08/2567	65.6	91.2	9.3
มาตรฐาน	70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

หมายเหตุ : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

หมายเหตุ : L_{eq} 24 hr หมายถึง ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 1 ชั่วโมง

L_{max} หมายถึง ค่าระดับเสียงสูงสุด

dB(A) หมายถึง หน่วยเป็นเดซิเบลเอ



ตารางที่ 4.1.6-2 (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

เปรียบเทียบกับผลการตรวจวัดครั้งที่ผ่านมา

วันที่ตรวจวัด	บริเวณทางเข้าหมู่บ้าน ไซมิส บลอสซัม แอท แพนชั่น (ทางทิศใต้ของโครงการ) ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
	L_{eq} 24 hr	L_{max}	ระดับเสียงรบกวน
05-06/08/2567	65.9	97.5	9.3
06-07/08/2567	64.7	96.3	8.3
07-08/08/2567	63.5	96.8	7.2
08-09/08/2567	63.3	88.0	8.9
09-10/08/2567	65.2	94.1	8.3
10-11/08/2567	61.7	93.1	8.2
11-12/08/2567	64.3	106.3	3.8
12-13/08/2567	62.5	92.5	6.4
13-14/08/2567	65.2	95.4	8.2
14-15/08/2567	64.8	91.9	8.5
15-16/08/2567	61.1	96.8	8.9
16-17/08/2567	57.4	83.3	6.2
17-18/08/2567	61.4	92.8	8.4
18-19/08/2567	56.4	80.1	6.5
19-20/08/2567	60.2	92.4	8.8
20-21/08/2567	60.5	94.6	9.8
21-22/08/2567	60.3	94.6	7.1
22-23/08/2567	64.8	99.3	9.4
23-24/08/2567	64.2	106.3	4.8
24-25/08/2567	66.1	99.6	7.9
มาตรฐาน	70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

หมายเหตุ : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

หมายเหตุ : L_{eq} 24 hr หมายถึง ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 1 ชั่วโมง

L_{max} หมายถึง ค่าระดับเสียงสูงสุด

dB(A) หมายถึง หน่วยเป็นเดซิเบลเอ



ตารางที่ 4.1.6-2 (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568
เปรียบเทียบกับผลการตรวจวัดครั้งที่ผ่านมา

วันที่ตรวจวัด	บริเวณทางเข้าหมู่บ้าน ไซมิส บลอสซัม แอท แพนชั่น (ทางทิศใต้ของโครงการ) ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
	L_{eq} 24 hr	L_{max}	ระดับเสียงรบกวน
25-26/08/2567	65.3	92.0	7.5
26-27/08/2567	65.3	92.3	6.8
27-28/08/2567	64.9	99.8	8.2
28-29/08/2567	66.4	96.6	9.4
29-30/08/2567	67.3	90.3	8.1
30-31/08/2567	67.3	88.2	8.7
31/08-01/09/2567	65.9	92.6	7.5
01-02/09/2567	62.2	89.6	7.0
02-03/09/2567	64.4	90.0	6.3
03-04/09/2567	64.7	94.7	9.7
04-05/09/2567	62.7	89.6	8.9
05-06/09/2567	64.9	93.8	7.5
06-07/09/2567	62.7	93.8	8.8
07-08/09/2567	63.9	96.3	7.6
08-09/09/2567	65.5	93.9	7.9
09-10/09/2567	61.7	89.7	7.2
10-11/09/2567	64.9	89.5	7.4
11-12/09/2567	64.0	89.6	6.4
12-13/09/2567	65.3	89.6	9.5
13-14/09/2567	61.7	98.2	6.4
มาตรฐาน	70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

หมายเหตุ : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

หมายเหตุ : L_{eq} 24 hr หมายถึง ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 1 ชั่วโมง

L_{max} หมายถึง ค่าระดับเสียงสูงสุด

dB(A) หมายถึง หน่วยเป็นเดซิเบลเอ



ตารางที่ 4.1.6-2 (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

เปรียบเทียบกับผลการตรวจวัดครั้งที่ผ่านมา

วันที่ตรวจวัด	บริเวณทางเข้าหมู่บ้าน ไซมิส บลอสซัม แอท แฟชั่น (ทางทิศใต้ของโครงการ) ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
	L_{eq} 24 hr	L_{max}	ระดับเสียงรบกวน
14-15/09/2567	63.8	89.6	7.6
15-16/09/2567	63.0	89.4	7.9
16-17/09/2567	60.8	89.7	8.7
17-18/09/2567	64.0	93.2	7.4
18-19/09/2567	61.3	88.3	8.4
19-20/09/2567	63.2	89.8	8.7
20-21/09/2567	65.3	93.2	6.8
21-22/09/2567	65.0	92.0	9.7
22-23/09/2567	59.8	87.9	7.2
23-24/09/2567	63.2	111.9	6.8
24-25/09/2567	64.7	90.1	7.8
25-26/09/2567	65.0	89.9	8.4
26-27/09/2567	64.8	89.7	7.1
27-28/09/2567	65.1	92.2	4.7
28-29/09/2567	61.9	89.1	9.3
29-30/09/2567	54.7	87.7	6.7
30/09-01/10/2567	58.6	82.3	7.0
01-02/10/2567	65.3	88.8	8.7
02-03/10/2567	62.7	102.2	8.1
03-04/10/2567	63.2	92.3	8.3
มาตรฐาน	70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

หมายเหตุ : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

หมายเหตุ : L_{eq} 24 hr หมายถึง ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 1 ชั่วโมง

L_{max} หมายถึง ค่าระดับเสียงสูงสุด

dB(A) หมายถึง หน่วยเป็นเดซิเบลเอ



ตารางที่ 4.1.6-2 (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

เปรียบเทียบกับผลการตรวจวัดครั้งที่ผ่านมา

วันที่ตรวจวัด	บริเวณทางเข้าหมู่บ้าน ไซมิส บลอสซัม แอท แพนชั่น (ทางทิศใต้ของโครงการ) ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
	L _{eq} 24 hr	L _{max}	ระดับเสียงรบกวน
04-05/10/2567	65.0	94.1	7.3
05-06/10/2567	62.3	86.8	8.1
06-07/10/2567	64.2	94.5	9.1
07-08/10/2567	64.9	92.2	9.6
08-09/10/2567	65.1	87.3	8.1
09-10/10/2567	65.1	96.1	7.2
10-11/10/2567	64.0	97.0	5.9
11-12/10/2567	64.5	89.8	8.7
12-13/10/2567	64.8	89.8	6.4
13-14/10/2567	63.4	85.5	8.0
14-15/10/2567	65.6	93.9	6.6
15-16/10/2567	62.6	106.2	6.0
16-17/10/2567	62.2	92.1	7.7
17-18/10/2567	62.9	89.3	6.8
18-19/10/2567	62.7	89.2	7.5
19-20/10/2567	60.6	90.2	8.6
20-21/10/2567	62.6	90.5	8.1
21-22/10/2567	62.9	86.1	8.3
22-23/10/2567	*	*	*
23-24/10/2567	*	*	*
มาตรฐาน	70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

หมายเหตุ : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

หมายเหตุ : L_{eq} 24 hr หมายถึง ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 1 ชั่วโมง

L_{max} หมายถึง ค่าระดับเสียงสูงสุด

dB(A) หมายถึง หน่วยเป็นเดซิเบลเอ

* หมายถึง วันที่ 22-24 ตุลาคม พ.ศ.2567 โครงการหยุดกิจกรรมการก่อสร้าง วันนักษัตรฤกษ์ (วันปืยมหาราช)



ตารางที่ 4.1.6-2 (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568
เปรียบเทียบกับผลการตรวจวัดครั้งที่ผ่านมา

วันที่ตรวจวัด	บริเวณทางเข้าหมู่บ้าน ไซมิส บลอสซัม แอท แพนชั่น (ทางทิศใต้ของโครงการ) ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
	L_{eq} 24 hr	L_{max}	ระดับเสียงรบกวน
24-25/10/2567	64.7	90.7	7.2
25-26/10/2567	66.0	76.3	9.0
26-27/10/2567	63.7	101.3	4.3
27-28/10/2567	63.3	90.2	6.5
28-29/10/2567	66.8	98.7	8.6
29-30/10/2567	64.3	96.5	8.8
30-31/10/2567	66.4	98.7	8.1
31/10-01/11/2567	63.3	94.4	9.4
01-02/11/2567	64.7	103.1	9.7
02-03/11/2567	65.1	89.7	8.9
03-04/11/2567	61.5	78.6	4.8
04-05/11/2567	63.3	95.9	8.4
05-06/11/2567	62.9	89.7	7.6
06-07/11/2567	65.7	89.9	6.7
07-08/11/2567	64.8	89.2	9.6
08-09/11/2567	62.2	89.6	4.6
09-10/11/2567	63.4	94.1	7.7
10-11/11/2567	60.1	84.6	6.6
27-28/04/2568	59.3	84.2	5.2
28-29/04/2568	59.9	88.3	5.5
มาตรฐาน	70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

หมายเหตุ : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

หมายเหตุ : L_{eq} 24 hr หมายถึง ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 1 ชั่วโมง

L_{max} หมายถึง ค่าระดับเสียงสูงสุด

dB(A) หมายถึง หน่วยเป็นเดซิเบลเอ



ตารางที่ 4.1.6-2 (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

เปรียบเทียบกับผลการตรวจวัดครั้งที่ผ่านมา

วันที่ตรวจวัด	บริเวณทางเข้าหมู่บ้าน ไซมิส บลอสซัม แอท แฟชั่น (ทางทิศใต้ของโครงการ) ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
	L_{eq} 24 hr	L_{max}	ระดับเสียงรบกวน
29-30/04/2568	59.9	87.6	5.2
19-20/05/2568	60.7	87.3	7.1
20-21/05/2568	62.5	89.0	5.4
21-22/05/2568	51.6	88.0	8.4
20-21/06/2568	63.7	92.8	8.0
21-22/06/2568	62.1	82.4	7.1
22-23/06/2568	63.3	92.1	7.4
11-12/07/2568	62.7	90.8	7.6
12-13/07/2568	61.5	88.2	5.4
13-14/07/2568	62.2	86.3	7.3
11-12/08/2568	64.0	89.8	7.6
12-13/08/2568	62.6	87.2	7.2
13-14/08/2568	63.5	90.8	7.5
23-24/09/2568	63.7	94.9	5.1
24-25/09/2568	63.0	93.6	6.5
25-26/09/2568	62.8	90.8	5.9
17-18/10/2568	59.8	108.1	7.6
18-19/10/2568	63.7	89.7	5.3
19-20/10/2568	61.9	87.8	6.0
18-19/11/2568	59.8	77.9	6.6
มาตรฐาน	70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

หมายเหตุ : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

* ไม่มีการตรวจวัดวันที่ 1 พฤษภาคม พ.ศ. 2568 เนื่องจากวันหยุดวันแรงงาน

หมายเหตุ : L_{eq} 24 hr หมายถึง ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 1 ชั่วโมง

L_{max} หมายถึง ค่าระดับเสียงสูงสุด

dB(A) หมายถึง หน่วยเป็นเดซิเบลเอ



ตารางที่ 4.1.6-2 (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568
เปรียบเทียบกับผลการตรวจวัดครั้งที่ผ่านมา

วันที่ตรวจวัด	บริเวณทางเข้าหมู่บ้าน ไซมิส บLOSSOM คอนโด แอท แพนชั่น (ทางทิศใต้ของโครงการ) ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
	L_{eq} 24 hr	L_{max}	ระดับเสียงรบกวน
19-20/11/2568	61.8	87.3	7.0
20-21/11/2568	60.2	87.2	8.5
12-13/12/2568	59.9	76.2	6.8
13-14/12/2568	61.7	86.9	8.1
14-15/12/2568	56.8	95.6	8.8
มาตรฐาน	70.0⁽¹⁾	115.0⁽¹⁾	10.0⁽²⁾

หมายเหตุ : ⁽¹⁾ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

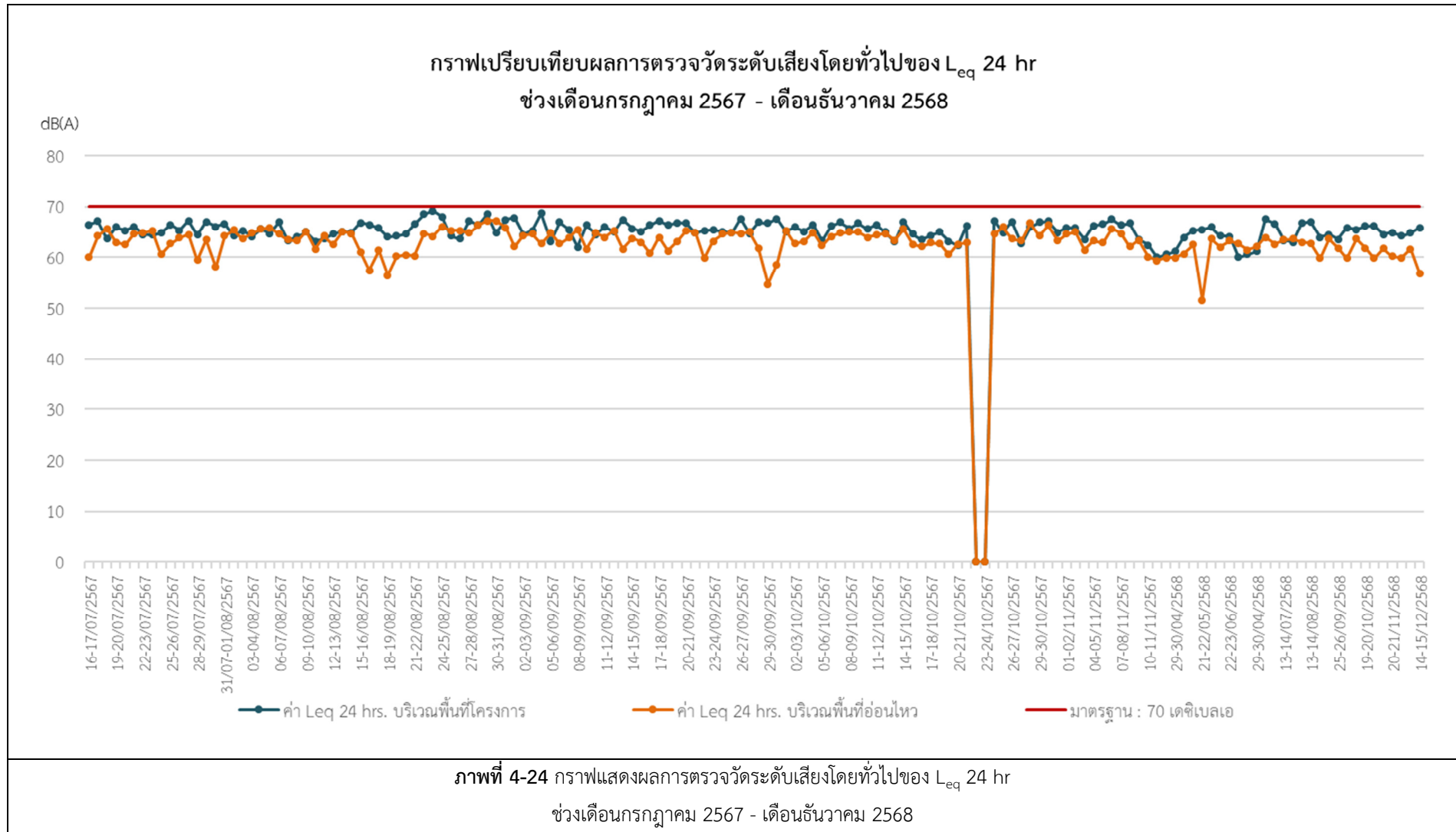
⁽²⁾ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

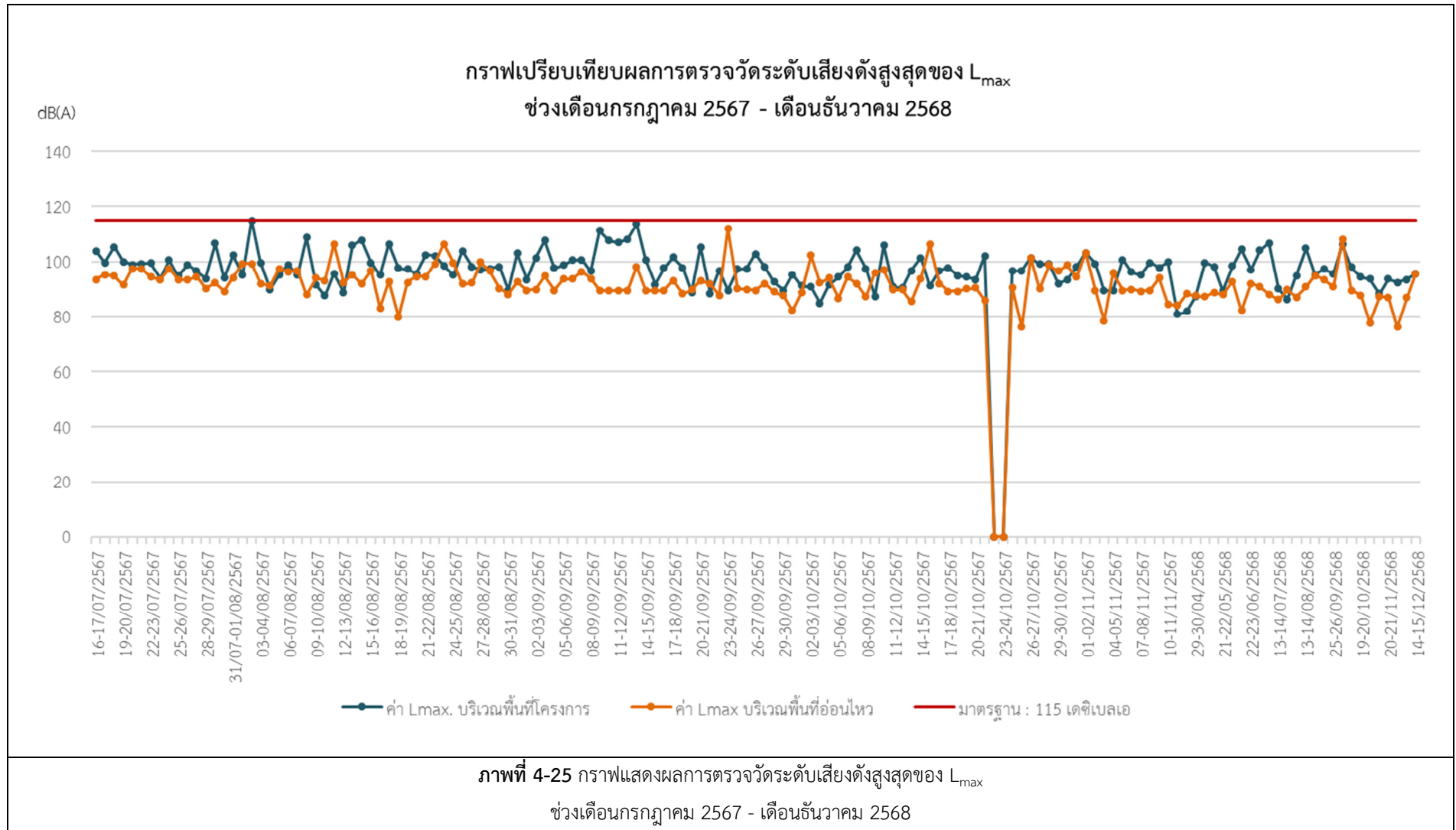
หมายเหตุ : L_{eq} 24 hr หมายถึง ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 1 ชั่วโมง

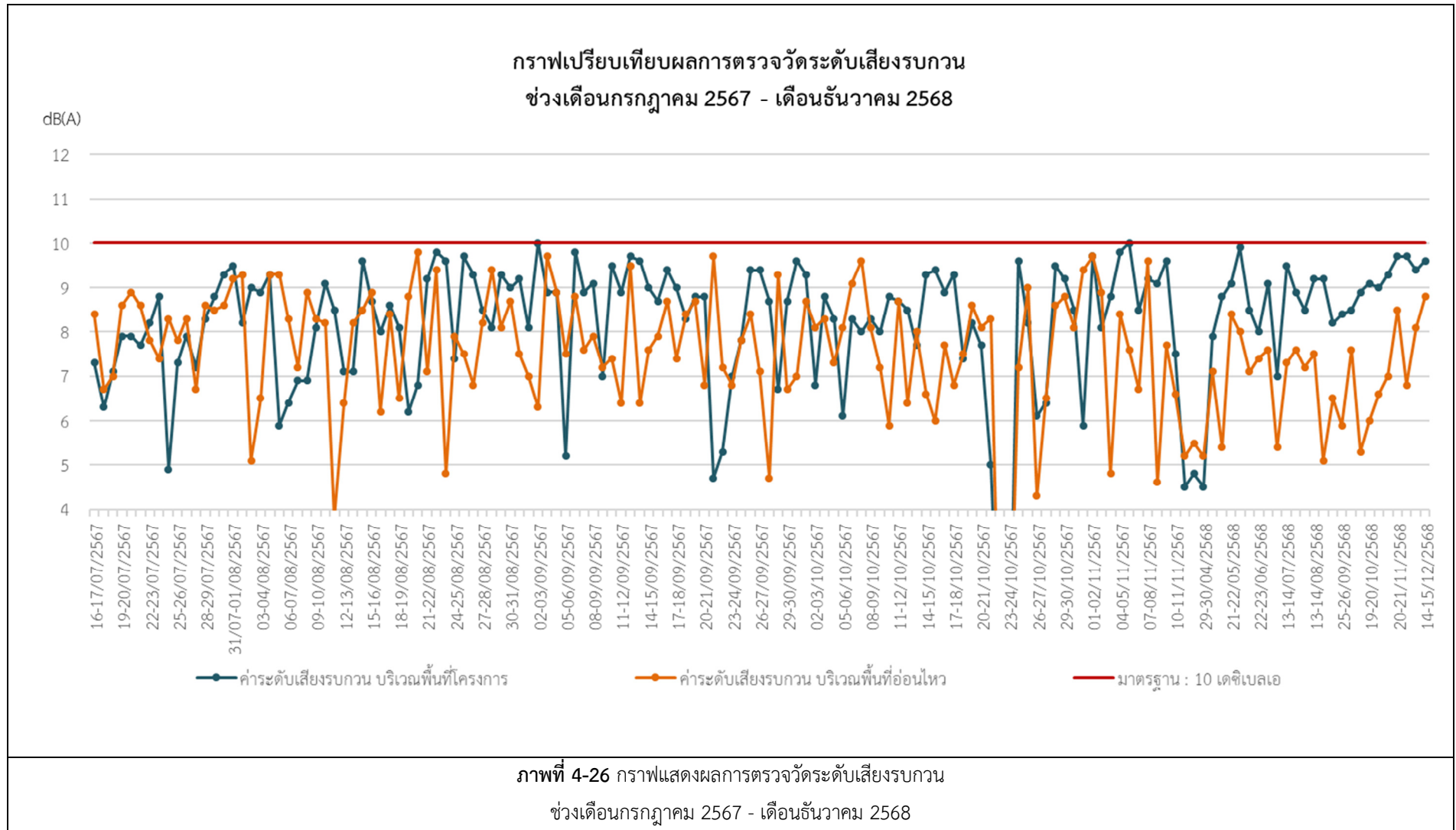
L_{max} หมายถึง ค่าระดับเสียงสูงสุด

dB(A) หมายถึง หน่วยเป็นเดซิเบลเอ









ตารางที่ 4.1.6-3 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration) ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568
เปรียบเทียบกับผลการตรวจวัดครั้งที่ผ่านมา

วันที่ตรวจวัด	บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก			
	แนวแกน	ความเร็วอนุภาค สูงสุด (mm/s)	ความถี่ (Hz)	มาตรฐาน (mm/ss)
12-13/07/2567	แนวแกนตั้ง	3.768	4.6	5.0
13-14/07/2567	แนวแกนตั้ง	2.885	4.0	5.0
14-15/07/2567	แนวแกนตามขวาง	3.602	32.0	5.0
15-16/07/2567	แนวแกนตั้ง	3.555	4.7	5.0
16-17/07/2567	แนวแกนตั้ง	2.853	4.5	5.0
17-18/07/2567	แนวแกนตามขวาง	6.897	32.0	5.0
18-19/07/2567	แนวแกนตามขวาง	8.000	39.0	5.0
19-20/07/2567	แนวแกนตั้ง	2.428	3.6	5.0
20-21/07/2567	แนวแกนตามยาว	0.978	4.6	5.0
21-22/07/2567	แนวแกนตั้ง	3.413	>100	5.0
22-23/07/2567	แนวแกนตั้ง	1.655	>100	5.0
23-24/07/2567	แนวแกนตั้ง	1.371	>100	5.0
24-25/07/2567	แนวแกนตามขวาง	3.661	12.0	5.0
25-26/07/2567	แนวแกนตามยาว	0.774	9.2	5.0
26-27/07/2567	แนวแกนตั้ง	0.701	5.2	5.0
27-28/07/2567	แนวแกนตั้ง	0.654	4.7	5.0
28-29/07/2567	แนวแกนตั้ง	0.772	64.0	5.0
29-30/07/2567	แนวแกนตามยาว	3.689	17.0	5.0
30-31/07/2567	แนวแกนตามยาว	1.852	16.0	5.0
31/07-01/08/2567	แนวแกนตั้ง	1.159	57.0	5.0
01-02/08/2567	แนวแกนตั้ง	1.529	>100	5.0
02-03/08/2567	แนวแกนตามขวาง	5.163	43.0	5.0

หมายเหตุ : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 พ.ศ. 2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

หมายเหตุ : N/A หมายถึง ไม่พบค่าการสั่นสะเทือน



ตารางที่ 4.1.6-3 (ต่อ) ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration) ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568
เปรียบเทียบกับผลการตรวจวัดครั้งที่ผ่านมา

วันที่ตรวจวัด	บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก			
	แนวแกน	ความเร็วอนุภาค สูงสุด (mm/s)	ความถี่ (Hz)	มาตรฐาน (mm/ss)
03-04/08/2567	แนวแกนตามขวาง	1.868	39.0	5.0
04-05/08/2567	แนวแกนตั้ง	3.145	85.0	5.0
05-06/08/2567	แนวแกนตั้ง	3.823	>100	5.0
06-07/08/2567	แนวแกนตามขวาง	0.923	5.8	5.0
07-08/08/2567	แนวแกนตั้ง	2.633	51.0	5.0
08-09/08/2567	แนวแกนตั้ง	0.780	>100	5.0
09-10/08/2567	แนวแกนตามขวาง	0.852	2.9	5.0
10-11/08/2567	แนวแกนตั้ง	0.842	4.6	5.0
11-12/08/2567	แนวแกนตั้ง	1.190	51.0	5.0
12-13/08/2567	แนวแกนตั้ง	0.835	4.7	5.0
13-14/08/2567	แนวแกนตั้ง	0.694	6.0	5.0
14-15/08/2567	แนวแกนตามยาว	0.843	5.5	5.0
15-16/08/2567	แนวแกนตั้ง	0.757	5.0	5.0
16-17/08/2567	แนวแกนตั้ง	1.206	>100	5.0
17-18/08/2567	แนวแกนตั้ง	1.781	>100	5.0
18-19/08/2567	แนวแกนตั้ง	1.301	>100	5.0
19-20/08/2567	แนวแกนตั้ง	0.938	5.5	5.0
20-21/08/2567	แนวแกนตั้ง	1.576	>100	5.0
21-22/08/2567	แนวแกนตั้ง	1.293	51.0	5.0
22-23/08/2567	แนวแกนตั้ง	0.977	4.6	5.0
23-24/08/2567	แนวแกนตั้ง	2.538	>100	5.0
24-25/08/2567	แนวแกนตั้ง	1.758	37.0	5.0

หมายเหตุ : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 พ.ศ. 2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

หมายเหตุ : N/A หมายถึง ไม่พบค่าการสั่นสะเทือน



ตารางที่ 4.1.6-3 (ต่อ) ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration) ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568
เปรียบเทียบกับผลการตรวจวัดครั้งที่ผ่านมา

วันที่ตรวจวัด	บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก			
	แนวแกน	ความเร็วอนุภาค สูงสุด (mm/s)	ความถี่ (Hz)	มาตรฐาน (mm/ss)
25-26/08/2567	แนวแกนตั้ง	0.638	5.9	5.0
26-27/08/2567	แนวแกนตั้ง	1.789	>100	5.0
27-28/08/2567	แนวแกนตั้ง	0.804	4.7	5.0
28-29/08/2567	แนวแกนตั้ง	0.867	5.4	5.0
29-30/08/2567	แนวแกนตั้ง	1.111	5.7	5.0
30-31/08/2567	แนวแกนตามยาว	4.094	<1.0	5.0
31/08-01/09/2567	แนวแกนตามยาว	4.943	2.8	5.0
01-02/09/2567	แนวแกนตามยาว	2.459	< 1.0	5.0
02-03/09/2567	แนวแกนตามยาว	2.601	21.0	5.0
03-04/09/2567	แนวแกนตั้ง	4.997	>100	5.0
04-05/09/2567	แนวแกนตามยาว	6.313	5.5	5.0
05-06/09/2567	แนวแกนตามยาว	3.689	< 1.0	5.0
06-07/09/2567	แนวแกนตามยาว	2.333	73.0	5.0
07-08/09/2567	แนวแกนตามยาว	1.805	>100	5.0
08-09/09/2567	แนวแกนตามยาว	1.364	6.4	5.0
09-10/09/2567	แนวแกนตามยาว	1.695	>100	5.0
10-11/09/2567	แนวแกนตามยาว	1.742	1.2	5.0
11-12/09/2567	แนวแกนตามยาว	0.922	1.2	5.0
12-13/09/2567	แนวแกนตั้ง	1.143	27.0	5.0
13-14/09/2567	แนวแกนตามยาว	6.873	<1.0	5.0
14-15/09/2567	แนวแกนตามยาว	0.639	<1.0	5.0
15-16/09/2567	แนวแกนตามยาว	2.325	1.5	5.0

หมายเหตุ : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 พ.ศ. 2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

หมายเหตุ : N/A หมายถึง ไม่พบค่าการสั่นสะเทือน



ตารางที่ 4.1.6-3 (ต่อ) ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration) ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568
เปรียบเทียบกับผลการตรวจวัดครั้งที่ผ่านมา

วันที่ตรวจวัด	บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก			
	แนวแกน	ความเร็วอนุภาค สูงสุด (mm/s)	ความถี่ (Hz)	มาตรฐาน (mm/ss)
16-17/09/2567	แนวแกนตามยาว	0.954	6.8	5.0
17-18/09/2567	แนวแกนตามขวาง	4.083	15.0	5.0
18-19/09/2567	แนวแกนตามยาว	1.695	< 1.0	5.0
19-20/09/2567	แนวแกนตามยาว	0.851	7.2	5.0
20-21/09/2567	แนวแกนตั้ง	2.695	>100	5.0
21-22/09/2567	แนวแกนตามยาว	2.499	47.0	5.0
22-23/09/2567	แนวแกนตั้ง	0.528	4.0	5.0
23-24/09/2567	แนวแกนตั้ง	0.418	4.7	5.0
24-25/09/2567	แนวแกนตามขวาง	9.001	>100	5.0
25-26/09/2567	แนวแกนตามขวาง	1.025	5.1	5.0
26-27/09/2567	แนวแกนตั้ง	3.098	3.9	5.0
27-28/09/2567	แนวแกนตั้ง	2.286	4.8	5.0
28-29/09/2567	แนวแกนตั้ง	0.717	4.3	5.0
29-30/09/2567	แนวแกนตั้ง	0.331	4.5	5.0
30/09-01/10/2567	แนวแกนตั้ง	1.096	4.7	5.0
01-02/10/2567	แนวแกนตั้ง	0.544	5.0	5.0
02-03/10/2567	แนวแกนตั้ง	1.513	4.6	5.0
03-04/10/2567	แนวแกนตั้ง	1.395	85.0	5.0
04-05/10/2567	แนวแกนตั้ง	0.804	3.5	5.0
05-06/10/2567	แนวแกนตั้ง	1.119	>100	5.0
06-07/10/2567	แนวแกนตั้ง	0.977	3.5	5.0
07-08/10/2567	แนวแกนตั้ง	1.726	85.0	5.0

หมายเหตุ : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 พ.ศ. 2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

หมายเหตุ : N/A หมายถึง ไม่พบค่าการสั่นสะเทือน



ตารางที่ 4.1.6-3 (ต่อ) ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration) ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568
เปรียบเทียบกับผลการตรวจวัดครั้งที่ผ่านมา

วันที่ตรวจวัด	บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก			
	แนวแกน	ความเร็วอนุภาค สูงสุด (mm/s)	ความถี่ (Hz)	มาตรฐาน (mm/ss)
08-09/10/2567	แนวแกนตามยาว	1.151	22.0	5.0
09-10/10/2567	แนวแกนตามขวาง	1.143	51.0	5.0
10-11/10/2567	แนวแกนตั้ง	0.654	3.9	5.0
11-12/10/2567	แนวแกนตั้ง	0.867	3.3	5.0
12-13/10/2567	แนวแกนตั้ง	0.686	3.2	5.0
13-14/10/2567	แนวแกนตั้ง	0.623	3.7	5.0
14-15/10/2567	แนวแกนตั้ง	0.599	4.2	5.0
15-16/10/2567	แนวแกนตั้ง	1.805	3.1	5.0
16-17/10/2567	แนวแกนตั้ง	1.403	5.9	5.0
17-18/10/2567	แนวแกนตั้ง	1.750	3.2	5.0
18-19/10/2567	แนวแกนตั้ง	1.553	6.8	5.0
19-20/10/2567	แนวแกนตั้ง	1.994	19.0	5.0
20-21/10/2567	แนวแกนตั้ง	1.230	3.3	5.0
21-22/10/2567	แนวแกนตั้ง	3.594	27.0	5.0
22-23/10/2567	-	*	*	5.0
23-24/10/2567	-	*	*	5.0
24-25/10/2567	แนวแกนตั้ง	0.946	3.2	5.0
25-26/10/2567	แนวแกนตามขวาง	3.058	8.8	5.0
26-27/10/2567	แนวแกนตามขวาง	1.939	47.0	5.0
27-28/10/2567	แนวแกนตั้ง	1.632	85.0	5.0
28-29/10/2567	แนวแกนตั้ง	1.844	7.8	5.0
29-30/10/2567	แนวแกนตั้ง	0.765	3.2	5.0

หมายเหตุ : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 พ.ศ. 2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

หมายเหตุ : N/A หมายถึง ไม่พบค่าการสั่นสะเทือน



ตารางที่ 4.1.6-3 (ต่อ) ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration) ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568
เปรียบเทียบกับผลการตรวจวัดครั้งที่ผ่านมา

วันที่ตรวจวัด	บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก			
	แนวแกน	ความเร็วอนุภาค สูงสุด (mm/s)	ความถี่ (Hz)	มาตรฐาน (mm/ss)
30-31/10/2567	แนวแกนตามขวาง	1.608	39.0	5.0
31/10-01/11/2567	แนวแกนตั้ง	0.599	8.1	5.0
01-02/11/2567	แนวแกนตั้ง	1.789	5.4	5.0
02-03/11/2567	แนวแกนตั้ง	1.860	5.1	5.0
03-04/11/2567	แนวแกนตั้ง	1.449	5.3	5.0
04-05/11/2567	แนวแกนตั้ง	2.654	3.5	5.0
05-06/11/2567	แนวแกนตั้ง	2.286	3.4	5.0
06-07/11/2567	แนวแกนตั้ง	1.867	4.0	5.0
07-08/11/2567	แนวแกนตั้ง	1.695	4.8	5.0
08-09/11/2567	แนวแกนตั้ง	1.001	5.3	5.0
09-10/11/2567	แนวแกนตั้ง	0.993	4.1	5.0
10-11/11/2567	แนวแกนตั้ง	1.151	> 100	5.0
27-28/04/2568	Vert	1.364	16.3	5.0
28-29/04/2568	Vert	0.796	10.2	5.0
29-30/04/2568	Tran	0.733	6.1	5.0
19-20/05/2568	Vert	0.859	4.4	5.0
20-21/05/2568	Vert	0.835	3.9	5.0
21-22/05/2568	Vert	0.804	4.1	5.0
20-21/06/2568	Vert	0.284	3.1	5.0
21-22/06/2568	Vert	0.284	4.5	5.0
22-23/06/2568	Vert	0.197	5.7	5.0

หมายเหตุ : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 พ.ศ. 2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

หมายเหตุ : N/A หมายถึง ไม่พบค่าการสั่นสะเทือน



ตารางที่ 4.1.6-3 (ต่อ) ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration) ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568
เปรียบเทียบกับผลการตรวจวัดครั้งที่ผ่านมา

วันที่ตรวจวัด	บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก			
	แนวแกน	ความเร็วอนุภาค สูงสุด (mm/s)	ความถี่ (Hz)	มาตรฐาน (mm/ss)
11-12/07/2568	Long	1.679	>100	5.0
12-13/07/2568	Long	2.112	1.9	5.0
13-14/07/2568	Vert	1.844	>100	5.0
11-12/08/2568	Vert	1.387	4.0	5.0
12-13/08/2568	Vert	1.419	3.4	5.0
13-14/08/2568	Vert	1.406	3.0	5.0
23-24/09/2568	Vert	0.497	7.0	5.0
24-25/09/2568	Vert	0.567	3.9	5.0
25-26/09/2568	Vert	0.552	7.8	5.0
17-18/10/2568	Vert	0.508	6.4	5.0
18-19/10/2568	Vert	0.412	4.2	5.0
19-20/10/2568	Vert	0.408	6.9	5.0
18-19/11/2568	Vert	0.621	9.7	5.0
19-20/11/2568	Vert	0.367	6.3	5.0
20-21/11/2568	Vert	0.507	10.0	5.0
12-13/12/2568	Vert	0.617	7.2	5.0
13-14/12/2568	Vert	0.312	7.0	5.0
14-15/12/2568	Vert	0.448	10.0	5.0

หมายเหตุ : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 พ.ศ. 2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

หมายเหตุ : N/A หมายถึง ไม่พบค่าการสั่นสะเทือน



ตารางที่ 4.1.6-3 (ต่อ) ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration) ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568
เปรียบเทียบกับผลการตรวจวัดครั้งที่ผ่านมา

วันที่ตรวจวัด	บริเวณทางเข้าหมู่บ้าน ไซมิส บLOSSOM คอนโด แอท แพนชั่น (ทางทิศใต้ของโครงการ)			
	แนวแกน	ความเร็วอนุภาค สูงสุด (mm/s)	ความถี่ (Hz)	มาตรฐาน (mm/ss)
16-17/07/2567	แนวแกนตั้ง	1.072	3.3	5.0
17-18/07/2567	แนวแกนตั้ง	0.906	3.4	5.0
18-19/07/2567	แนวแกนตามขวาง	3.263	>100	5.0
19-20/07/2567	แนวแกนตั้ง	3.192	47.0	5.0
20-21/07/2567	แนวแกนตั้ง	1.316	39.0	5.0
21-22/07/2567	แนวแกนตั้ง	0.733	12.0	5.0
22-23/07/2567	แนวแกนตั้ง	1.096	16.8	5.0
23-24/07/2567	แนวแกนตามยาว	1.529	18.0	5.0
24-25/07/2567	แนวแกนตั้ง	1.521	3.2	5.0
25-26/07/2567	แนวแกนตั้ง	1.211	3.0	5.0
26-27/07/2567	แนวแกนตั้ง	1.001	2.3	5.0
27-28/07/2567	แนวแกนตั้ง	1.371	4.8	5.0
28-29/07/2567	แนวแกนตามยาว	4.036	9.3	5.0
29-30/07/2567	แนวแกนตั้ง	1.277	2.4	5.0
30-31/07/2567	แนวแกนตั้ง	1.789	14.5	5.0
31/07-01/08/2567	แนวแกนตั้ง	1.553	4.5	5.0
01-02/08/2567	แนวแกนตั้ง	12.970	64.0	5.0
02-03/08/2567	แนวแกนตั้ง	1.655	4.5	5.0
03-04/08/2567	แนวแกนตามขวาง	6.463	34.0	5.0
04-05/08/2567	แนวแกนตั้ง	1.568	4.6	5.0
05-06/08/2567	แนวแกนตามขวาง	4.469	39.0	5.0
06-07/08/2567	แนวแกนตั้ง	5.990	64.0	5.0

หมายเหตุ : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 พ.ศ. 2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

หมายเหตุ : N/A หมายถึง ไม่พบค่าการสั่นสะเทือน



ตารางที่ 4.1.6-3 (ต่อ) ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration) ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568
เปรียบเทียบกับผลการตรวจวัดครั้งที่ผ่านมา

วันที่ตรวจวัด	บริเวณทางเข้าหมู่บ้าน ไซมิส บลอสซั่ม แอท แฟชั่น (ทางทิศใต้ของโครงการ)			
	แนวแกน	ความเร็วอนุภาค สูงสุด (mm/s)	ความถี่ (Hz)	มาตรฐาน (mm/ss)
07-08/08/2567	แนวแกนตั้ง	1.624	37.0	5.0
08-09/08/2567	แนวแกนตั้ง	2.924	3.7	5.0
09-10/08/2567	แนวแกนตั้ง	4.469	4.5	5.0
10-11/08/2567	แนวแกนตั้ง	2.451	39.0	5.0
11-12/08/2567	แนวแกนตั้ง	2.956	3.5	5.0
12-13/08/2567	แนวแกนตั้ง	3.578	3.9	5.0
13-14/08/2567	แนวแกนตั้ง	4.233	4.1	5.0
14-15/08/2567	แนวแกนตั้ง	4.319	3.3	5.0
15-16/08/2567	แนวแกนตามขวาง	1.562	5.7	5.0
16-17/08/2567	แนวแกนตั้ง	2.010	34.0	5.0
17-18/08/2567	แนวแกนตั้ง	3.807	8.1	5.0
18-19/08/2567	แนวแกนตั้ง	2.908	5.3	5.0
19-20/08/2567	แนวแกนตั้ง	2.664	5.1	5.0
20-21/08/2567	แนวแกนตั้ง	2.388	4.0	5.0
21-22/08/2567	แนวแกนตั้ง	2.144	4.1	5.0
22-23/08/2567	แนวแกนตั้ง	1.789	6.0	5.0
23-24/08/2567	แนวแกนตั้ง	1.490	6.3	5.0
24-25/08/2567	แนวแกนตั้ง	2.656	>100	5.0
25-26/08/2567	แนวแกนตั้ง	2.136	3.2	5.0
26-27/08/2567	แนวแกนตั้ง	2.112	3.4	5.0
27-28/08/2567	แนวแกนตั้ง	1.434	4.5	5.0
28-29/08/2567	แนวแกนตั้ง	2.215	8.1	5.0

หมายเหตุ : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 พ.ศ. 2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

หมายเหตุ : N/A หมายถึง ไม่พบค่าการสั่นสะเทือน



ตารางที่ 4.1.6-3 (ต่อ) ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration) ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568
เปรียบเทียบกับผลการตรวจวัดครั้งที่ผ่านมา

วันที่ตรวจวัด	บริเวณทางเข้าหมู่บ้าน ไซมิส บLOSSOM คอนโด แอท แพนชั่น (ทางทิศใต้ของโครงการ)			
	แนวแกน	ความเร็วอนุภาค สูงสุด (mm/s)	ความถี่ (Hz)	มาตรฐาน (mm/ss)
29-30/08/2567	แนวแกนตั้ง	1.017	4.4	5.0
30-31/08/2567	แนวแกนตั้ง	0.930	3.3	5.0
31/08-01/09/2567	แนวแกนตั้ง	2.333	3.5	5.0
01-02/09/2567	แนวแกนตั้ง	0.938	4.5	5.0
02-03/09/2567	แนวแกนตั้ง	1.017	7.8	5.0
03-04/09/2567	แนวแกนตั้ง	0.788	4.9	5.0
04-05/09/2567	แนวแกนตั้ง	1.191	5.3	5.0
05-06/09/2567	แนวแกนตั้ง	0.796	3.9	5.0
06-07/09/2567	แนวแกนตามยาว	1.127	2.7	5.0
07-08/09/2567	แนวแกนตั้ง	0.835	4.4	5.0
08-09/09/2567	แนวแกนตามยาว	1.269	4.1	5.0
09-10/09/2567	แนวแกนตามยาว	1.568	4.4	5.0
10-11/09/2567	แนวแกนตามยาว	1.269	3.8	5.0
11-12/09/2567	แนวแกนตามยาว	1.009	4.0	5.0
12-13/09/2567	แนวแกนตามยาว	1.261	4.3	5.0
13-14/09/2567	แนวแกนตามยาว	1.356	4.6	5.0
14-15/09/2567	แนวแกนตั้ง	0.599	4.3	5.0
15-16/09/2567	แนวแกนตามยาว	0.370	2.6	5.0
16-17/09/2567	แนวแกนตั้ง	0.780	4.4	5.0
17-18/09/2567	แนวแกนตั้ง	1.813	5.4	5.0
17-18/09/2567	แนวแกนตั้ง	0.504	3.8	5.0
18-19/09/2567	แนวแกนตั้ง	0.883	4.2	5.0

หมายเหตุ : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 พ.ศ. 2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

หมายเหตุ : N/A หมายถึง ไม่พบค่าการสั่นสะเทือน



ตารางที่ 4.1.6-3 (ต่อ) ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration) ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568
เปรียบเทียบกับผลการตรวจวัดครั้งที่ผ่านมา

วันที่ตรวจวัด	บริเวณทางเข้าหมู่บ้าน ไซมิส บลอสซั่ม แอท แฟชั่น (ทางทิศใต้ของโครงการ)			
	แนวแกน	ความเร็วอนุภาค สูงสุด (mm/s)	ความถี่ (Hz)	มาตรฐาน (mm/ss)
19-20/09/2567	แนวแกนตามยาว	0.962	4.1	5.0
20-21/09/2567	แนวแกนตั้ง	0.686	4.8	5.0
21-22/09/2567	แนวแกนตั้ง	3.208	4.9	5.0
22-23/09/2567	แนวแกนตั้ง	0.906	3.7	5.0
23-24/09/2567	แนวแกนตั้ง	0.781	4.3	5.0
25-26/09/2567	แนวแกนตั้ง	0.757	4.7	5.0
26-27/09/2567	แนวแกนตั้ง	1.119	4.3	5.0
27-28/09/2567	แนวแกนตั้ง	1.253	5.2	5.0
28-29/09/2567	แนวแกนตั้ง	0.355	2.8	5.0
29-30/09/2567	แนวแกนตั้ง	2.979	4.7	5.0
30/09-01/10/2567	แนวแกนตั้ง	1.553	4.2	5.0
01-02/10/2567	แนวแกนตั้ง	2.475	15.0	5.0
02-03/10/2567	แนวแกนตั้ง	1.135	6.4	5.0
03-04/10/2567	แนวแกนตั้ง	1.332	4.8	5.0
04-05/10/2567	แนวแกนตั้ง	1.600	3.5	5.0
05-06/10/2567	แนวแกนตั้ง	1.442	5.0	5.0
06-07/10/2567	แนวแกนตั้ง	3.271	24.0	5.0
07-08/10/2567	แนวแกนตั้ง	1.797	8.4	5.0
08-09/10/2567	แนวแกนตั้ง	0.812	4.6	5.0
09-10/10/2567	แนวแกนตั้ง	0.891	5.7	5.0
10-11/10/2567	แนวแกนตั้ง	1.427	5.2	5.0
11-12/10/2567	แนวแกนตั้ง	0.812	4.6	5.0

หมายเหตุ : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 พ.ศ. 2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

หมายเหตุ : N/A หมายถึง ไม่พบค่าการสั่นสะเทือน



ตารางที่ 4.1.6-3 (ต่อ) ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration) ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568
เปรียบเทียบกับผลการตรวจวัดครั้งที่ผ่านมา

วันที่ตรวจวัด	บริเวณทางเข้าหมู่บ้าน ไซมิส บลอสซั่ม แอท แฟชั่น (ทางทิศใต้ของโครงการ)			
	แนวแกน	ความเร็วอนุภาค สูงสุด (mm/s)	ความถี่ (Hz)	มาตรฐาน (mm/ss)
12-13/10/2567	แนวแกนตั้ง	3.350	21.0	5.0
13-14/10/2567	แนวแกนตั้ง	0.985	3.7	5.0
14-15/10/2567	แนวแกนตั้ง	2.041	3.5	5.0
15-16/10/2567	แนวแกนตั้ง	2.128	3.9	5.0
16-17/10/2567	แนวแกนตั้ง	1.537	3.6	5.0
17-18/10/2567	แนวแกนตั้ง	1.017	3.8	5.0
18-19/10/2567	แนวแกนตั้ง	1.237	5.5	5.0
19-20/10/2567	แนวแกนตั้ง	0.988	5.4	5.0
20-21/10/2567	แนวแกนตั้ง	0.882	5.6	5.0
21-22/10/2567	แนวแกนตั้ง	1.214	7.2	5.0
22-23/10/2567	-	*	*	5.0
23-24/10/2567	-	*	*	5.0
24-25/10/2567	แนวแกนตั้ง	1.860	3.1	5.0
25-26/10/2567	แนวแกนตั้ง	1.695	4.8	5.0
26-27/10/2567	แนวแกนตั้ง	0.796	4.6	5.0
27-28/10/2567	แนวแกนตั้ง	1.028	4.4	5.0
28-29/10/2567	แนวแกนตั้ง	2.948	4.8	5.0
29-30/10/2567	แนวแกนตั้ง	1.112	5.9	5.0
30-31/10/2567	แนวแกนตั้ง	0.788	5.8	5.0
31/10-01/11/2567	แนวแกนตามขวาง	0.970	3.8	5.0

หมายเหตุ : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 พ.ศ. 2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

หมายเหตุ : N/A หมายถึง ไม่พบค่าการสั่นสะเทือน

* หมายถึง วันที่ 22-24 ตุลาคม พ.ศ.2567 โครงการหยุดกิจกรรมการก่อสร้าง วันนักษัตรฤกษ์ (วันปืยมหาราช)



ตารางที่ 4.1.6-3 (ต่อ) ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration) ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568
เปรียบเทียบกับผลการตรวจวัดครั้งที่ผ่านมา

วันที่ตรวจวัด	บริเวณทางเข้าหมู่บ้าน ไซมิส บLOSSOM คอนโด แอท แพนชั่น (ทางทิศใต้ของโครงการ)			
	แนวแกน	ความเร็วอนุภาค สูงสุด (mm/s)	ความถี่ (Hz)	มาตรฐาน (mm/ss)
01-02/11/2567	แนวแกนตั้ง	1.734	4.7	5.0
02-03/11/2567	แนวแกนตามยาว	0.717	7.3	5.0
03-04/11/2567	แนวแกนตั้ง	0.993	3.4	5.0
04-05/11/2567	แนวแกนตั้ง	1.214	3.5	5.0
05-06/11/2567	แนวแกนตั้ง	1.789	3.5	5.0
06-07/11/2567	แนวแกนตั้ง	0.930	3.2	5.0
07-08/11/2567	แนวแกนตั้ง	1.734	3.3	5.0
08-09/11/2567	แนวแกนตั้ง	0.796	5.2	5.0
09-10/11/2567	แนวแกนตั้ง	0.914	3.4	5.0
10-11/11/2567	แนวแกนตั้ง	0.561	3.3	5.0
27-28/04/2568	Vert	0.583	10.9	5.0
28-29/04/2568	long	0.583	9.9	5.0
29-30/04/2568	Tran	0.378	5.2	5.0
19-20/05/2568	Vert	0.575	4.3	5.0
20-21/05/2568	Vert	0.481	4.9	5.0
21-22/05/2568	Vert	0.410	3.8	5.0
20-21/06/2568	Long	0.284	2.8	5.0
21-22/06/2568	Tran	0.134	2.5	5.0
22-23/06/2568	Vert	0.158	3.1	5.0

หมายเหตุ : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 พ.ศ. 2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

หมายเหตุ : N/A หมายถึง ไม่พบค่าการสั่นสะเทือน



ตารางที่ 4.1.6-3 (ต่อ) ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration) ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568
เปรียบเทียบกับผลการตรวจวัดครั้งที่ผ่านมา

วันที่ตรวจวัด	บริเวณทางเข้าหมู่บ้าน ไซมิส บLOSSOM คอนโด แอท แพนชั่น (ทางทิศใต้ของโครงการ)			
	แนวแกน	ความเร็วอนุภาค สูงสุด (mm/s)	ความถี่ (Hz)	มาตรฐาน (mm/ss)
11-12/07/2568	Long	0.264	2.5	5.0
12-13/07/2568	Long	0.820	4.6	5.0
13-14/07/2568	Vert	0.164	3.5	5.0
11-12/08/2568	Vert	0.451	4.5	5.0
12-13/08/2568	Vert	0.347	6.2	5.0
13-14/08/2568	Vert	0.472	5.7	5.0
23-24/09/2568	Vert	0.268	4.9	5.0
24-25/09/2568	Vert	0.284	4.7	5.0
25-26/09/2568	Vert	0.292	2.9	5.0
17-18/10/2568	Vert	0.261	4.2	5.0
18-19/10/2568	Vert	0.205	6.3	5.0
19-20/10/2568	Vert	0.307	3.4	5.0
18-19/11/2568	Vert	0.211	5.3	5.0
19-20/11/2568	Vert	0.307	7.4	5.0
20-21/11/2568	Vert	0.294	4.5	5.0
12-13/12/2568	Vert	0.227	5.4	5.0
13-14/12/2568	Vert	0.235	5.0	5.0
14-15/12/2568	Vert	0.213	4.1	5.0

หมายเหตุ : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 พ.ศ. 2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

หมายเหตุ : N/A หมายถึง ไม่พบค่าการสั่นสะเทือน



ตารางที่ 4.1.6-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568 เปรียบเทียบกับผลการตรวจวัดครั้งที่ผ่านมา

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด											
	กรกฎาคม 2567	สิงหาคม 2567	กันยายน 2567	ตุลาคม 2567	พฤศจิกายน 2567	ธันวาคม 2567	มกราคม 2568	กุมภาพันธ์ 2568	มีนาคม 2568	เมษายน 2568	พฤษภาคม 2568	มาตรฐาน
pH	*	*	*	8.0	**	**	**	**	**	7.6	7.8	5.5 - 9.0
Total Dissolved Solids	*	*	*	203	**	**	**	**	**	100	75.8	≤ 1,000
Total Suspended Solids	*	*	*	8.5	**	**	**	**	**	< 5.0	< 5.0	≤ 40
Biochemical Oxygen Demand	*	*	*	< 2.0	**	**	**	**	**	< 2.0	< 2.0	≤ 30
Sulfide	*	*	*	< 0.60	**	**	**	**	**	< 0.60	< 0.60	≤ 1.0
Settleable Solids	*	*	*	< 0.1	**	**	**	**	**	< 0.1	< 0.1	≤ 0.5
Fat, Oil and Grease	*	*	*	< 2.0	**	**	**	**	**	< 2.0	< 2.0	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	*	*	*	2.21	**	**	**	**	**	< 0.28	< 0.28	≤ 35

หมายเหตุ : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567, อาคารประเภท ข

หมายเหตุ : ND หมายถึง วิเคราะห์ไม่พบ

* โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำบ่อบำบัดน้ำทิ้งยังไม่มีการเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

** โครงการมีแผนชะลอการก่อสร้างจึงยังไม่มีการเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



ตารางที่ 4.1.6-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568 เปรียบเทียบกับผลการตรวจวัดครั้งที่ผ่านมา

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด							
	มิถุนายน 2568	กรกฎาคม 2568	สิงหาคม 2568	กันยายน 2568	ตุลาคม 2568	พฤศจิกายน 2568	ธันวาคม 2568	มาตรฐาน
pH	7.8	7.6	*	*	*	*	*	5.5 - 9.0
Total Dissolved Solids	177	163	*	*	*	*	*	≤ 1,000
Total Suspended Solids	< 5.0	< 5.0	*	*	*	*	*	≤ 40
Biochemical Oxygen Demand	< 2.0	< 2.0	*	*	*	*	*	≤ 30
Sulfide	< 0.60	< 0.60	*	*	*	*	*	≤ 1.0
Settleable Solids	< 0.1	< 0.1	*	*	*	*	*	≤ 0.5
Fat, Oil and Grease	< 2.0	< 2.0	*	*	*	*	*	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	< 0.28	< 0.28	*	*	*	*	*	≤ 35

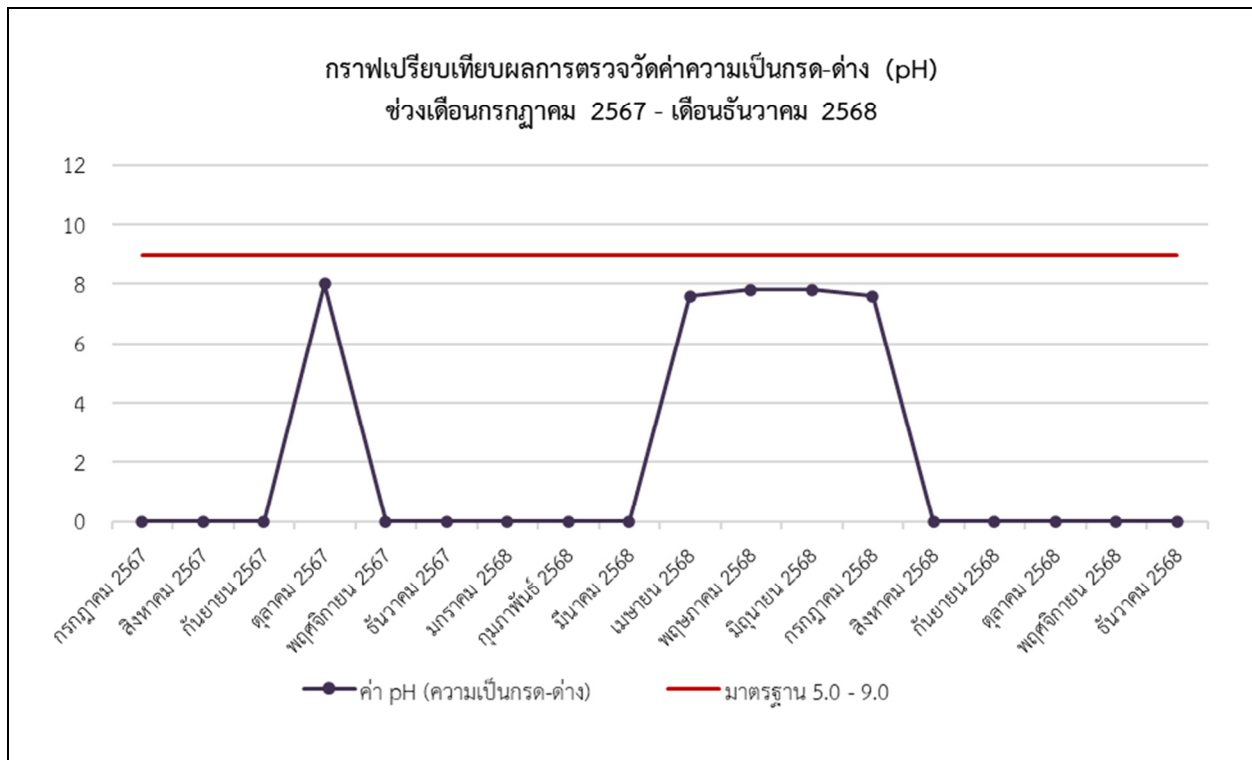
หมายเหตุ : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567, อาคารประเภท ข

หมายเหตุ : ND หมายถึง วิเคราะห์ไม่พบ

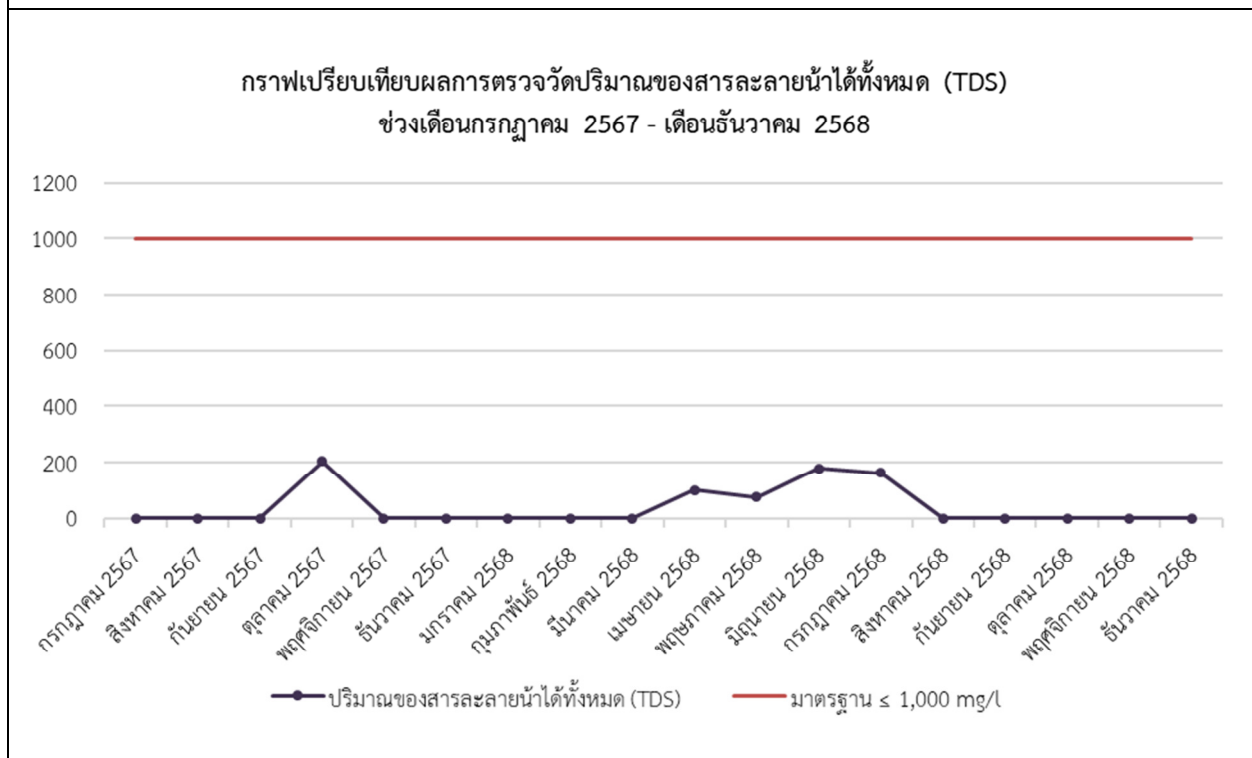
* โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำบ่อบำบัดน้ำทิ้งยังไม่มีการเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

** โครงการมีแผนชะลอการก่อสร้างจึงยังไม่มีการเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



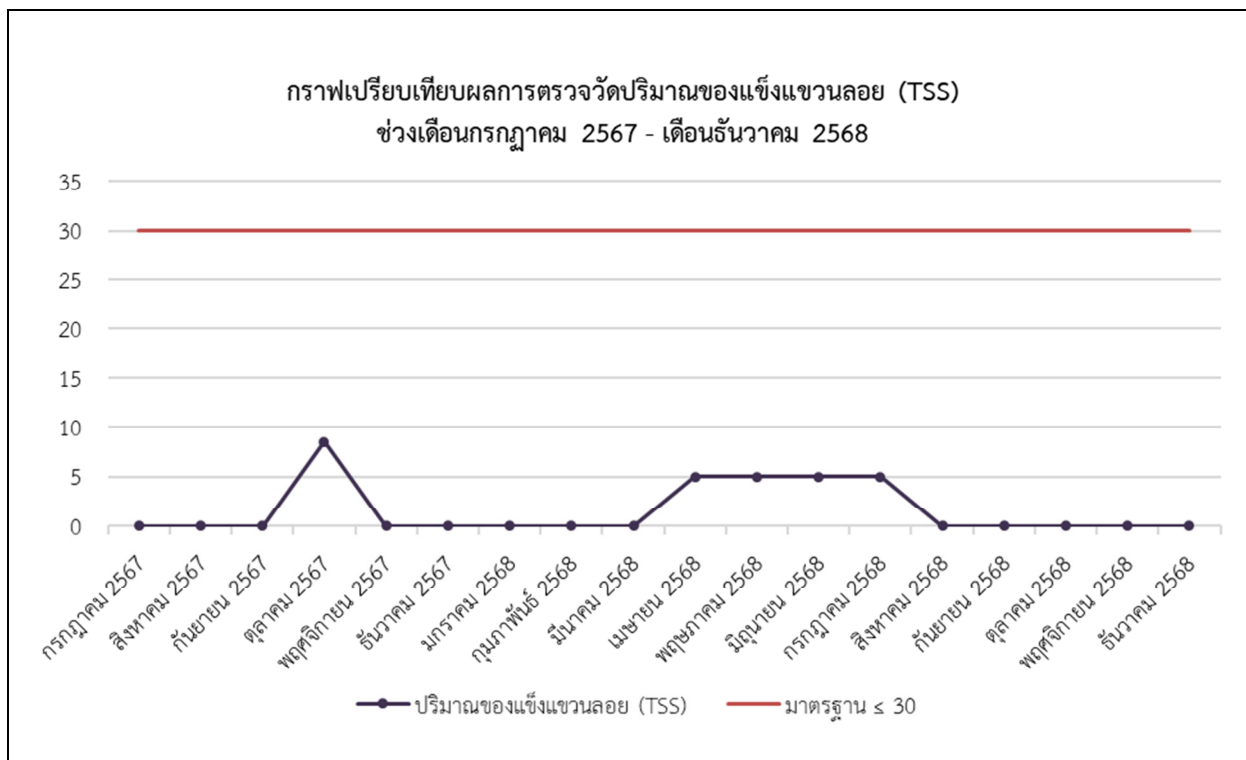


ภาพที่ 4-27 กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)
ช่วงเดือนกรกฎาคม 2567 - เดือนธันวาคม 2568

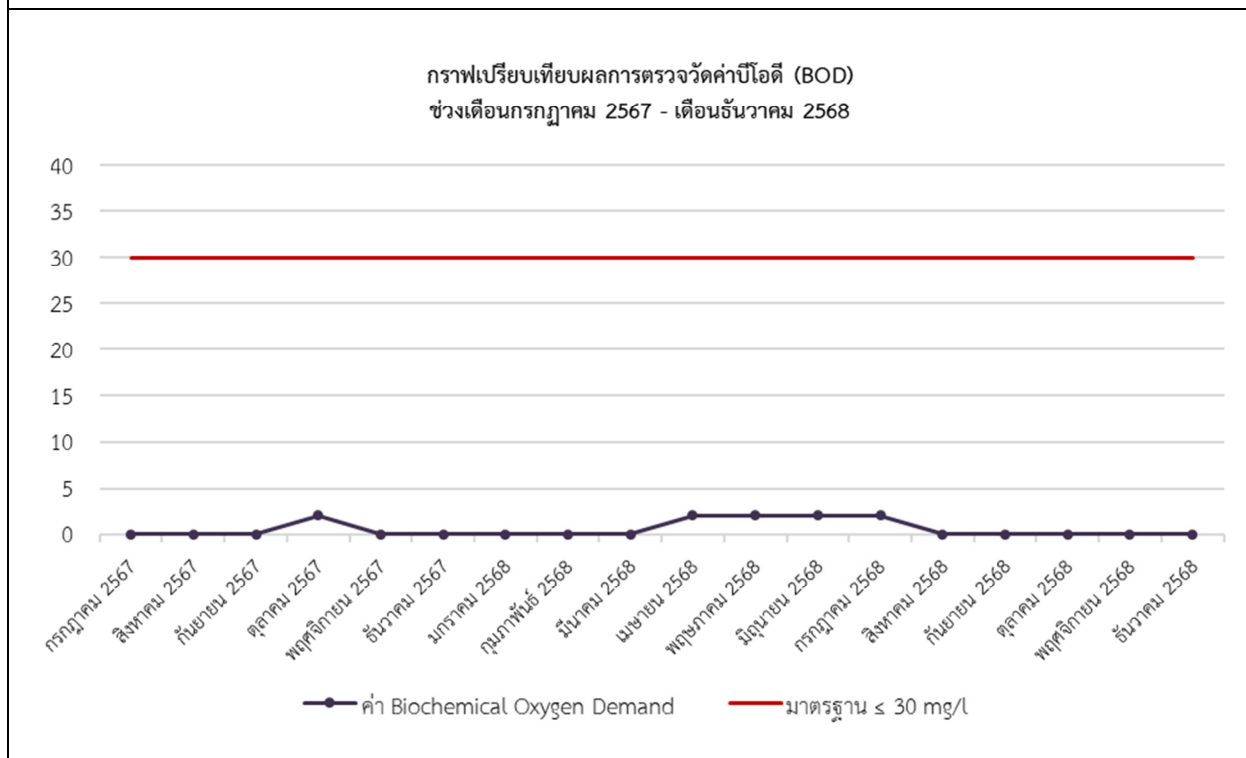


ภาพที่ 4-28 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของสารละลายน้ำได้ทั้งหมด (TDS)
ช่วงเดือนกรกฎาคม 2567 - เดือนธันวาคม 2568



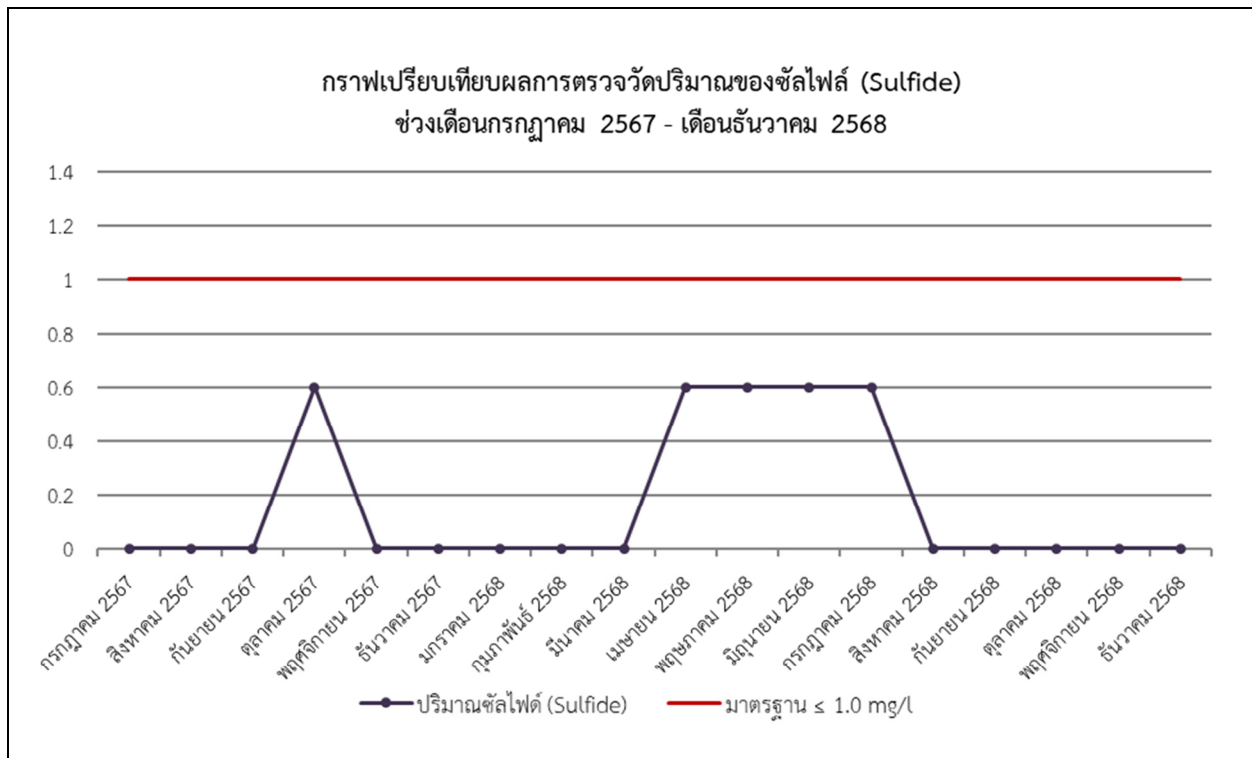


ภาพที่ 4-29 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งแขวนลอย (TSS)
ช่วงเดือนกรกฎาคม 2567 - เดือนธันวาคม 2568

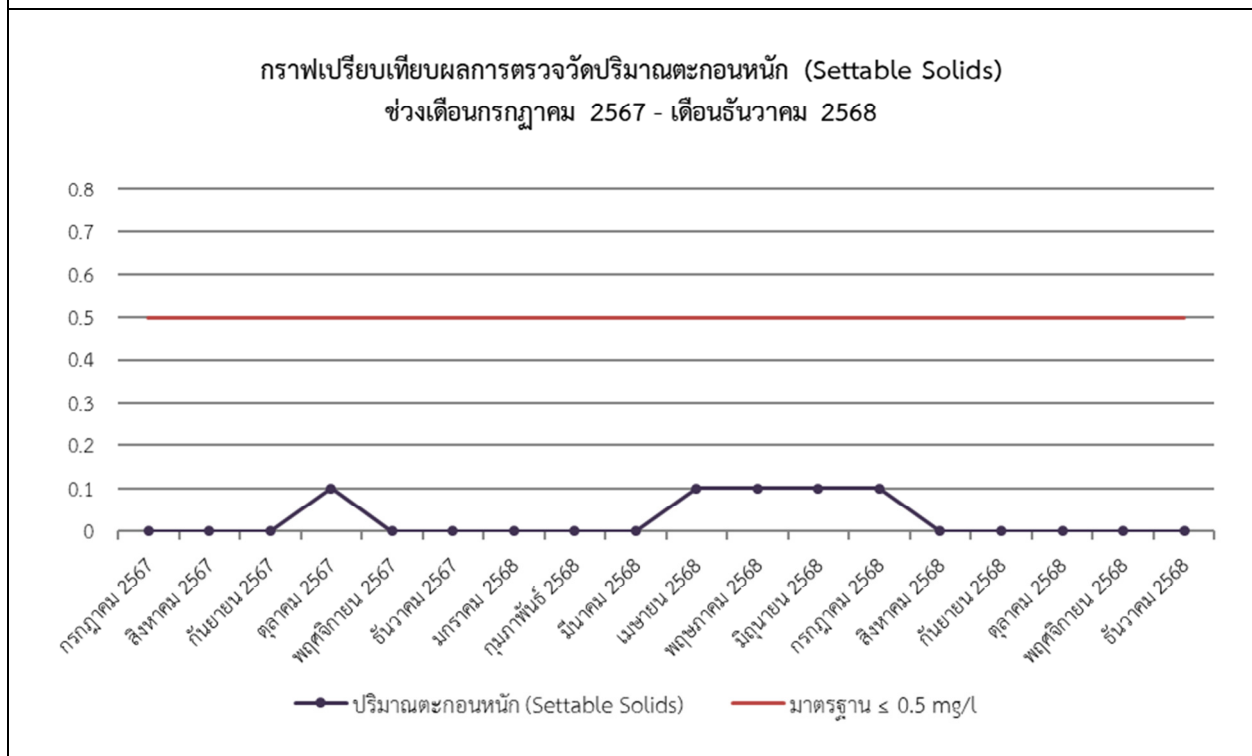


ภาพที่ 4-30 กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าบีโอดี (BOD)
ช่วงเดือนกรกฎาคม 2567 - เดือนธันวาคม 2568



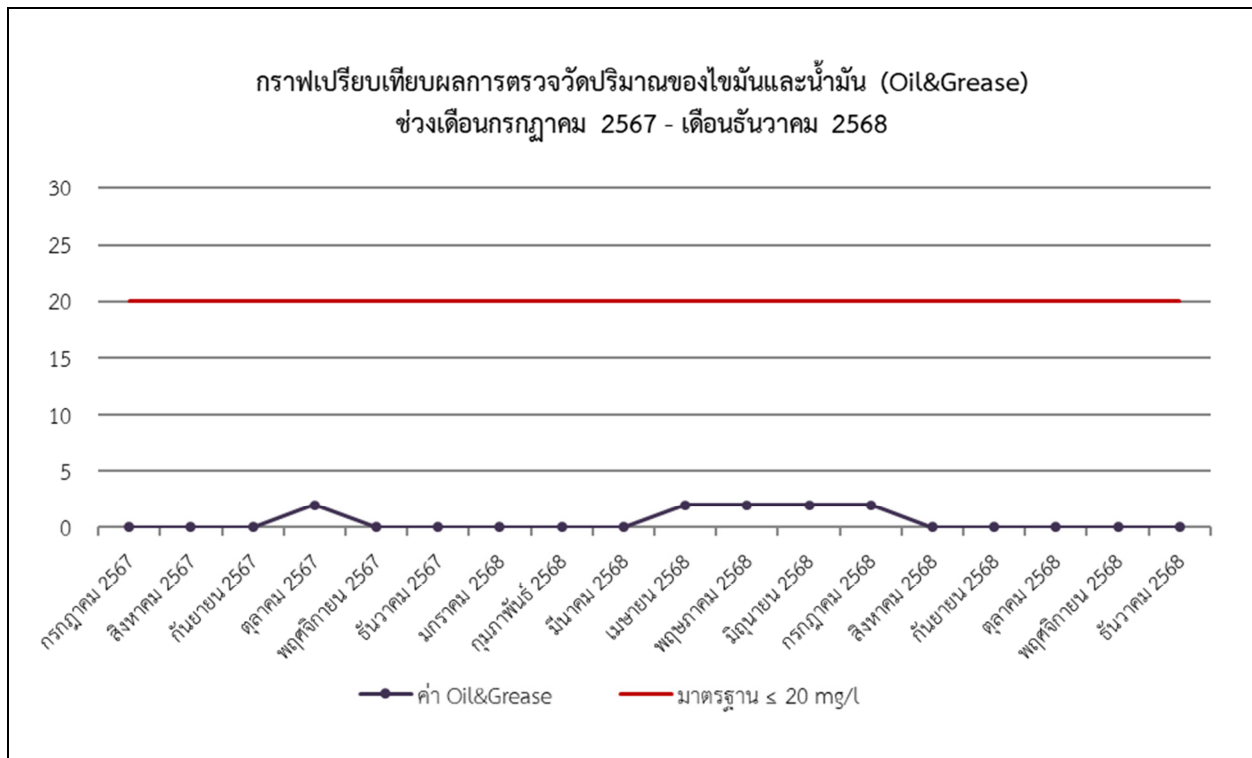


ภาพที่ 4-31 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของซัลไฟด์ (Sulfide)
ช่วงเดือนกรกฎาคม 2567 - เดือนธันวาคม 2568

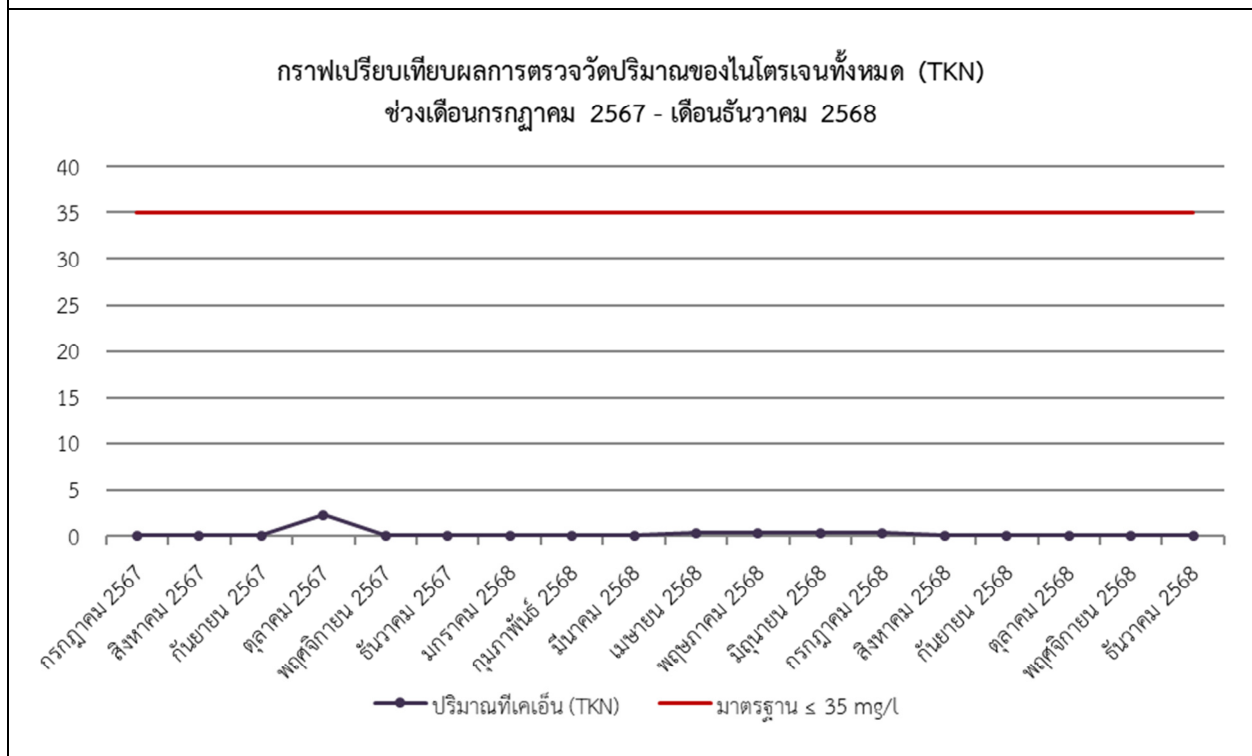


ภาพที่ 4-32 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก (Settable Solids)
ช่วงเดือนกรกฎาคม 2567 - เดือนธันวาคม 2568





ภาพที่ 4-33 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของไขมันและน้ำมัน (Oil&Grease)
ช่วงเดือนกรกฎาคม 2567 - เดือนธันวาคม 2568



ภาพที่ 4-34 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)
ช่วงเดือนกรกฎาคม 2567 - เดือนธันวาคม 2568



บทที่ 5

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ และข้อเสนอแนะ



บทที่ 5

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมสิ่งแวดล้อม โครงการ บLOSSOM คอนโด แอท แกรนด์ สเตชั่น เอ (Blossom Condo @ Grand Station A) (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า โครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นส่วนใหญ่ แต่ยังคงมีมาตรการฯ บางมาตรการที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้ดัง ตารางที่ 5-1

ตารางที่ 5-1 มาตรการที่โครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ฉบับ/มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	×	○	◎	●	×	○	◎	●
ฉบับเดือน ก.ค. – ธ.ค. 68	-	-	-	2	-	-	-	-

หมายเหตุ : × ไม่ได้ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ได้ ◎ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ซึ่งทาง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะแนวทางการปฏิบัติและการแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 5-2



ตารางที่ 5-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ		
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	4. หลังจากการก่อสร้างเสร็จต้องดำเนินการสุบสิ่งปฏิกูลภายในถังบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปออกโดยให้สำนักงานเขตคั่นนายวหรือบริษัทเอกชนนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และขุดนำถังบำบัดดังกล่าวออกจากพื้นที่โครงการในทันที	การดำเนินการในปัจจุบัน ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ ณ วันที่ติดตามตรวจสอบ วันที่ 8 ตุลาคม 2568 โครงการยังไม่ถึงช่วงดำเนินการ แนวทางการดำเนินการ เมื่อถึงเวลาดำเนินการ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	10. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้กับคนงานในโครงการ มีป้ายบอกจุดรวมพล ป้ายแสดงเส้นทางอพยพ และข้อปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ติดตั้งให้ชัดเจนในบริเวณก่อสร้างให้คนงานสามารถเห็นได้ง่าย สำหรับเส้นทางหนีไฟให้แสดงไว้ทุกชั้นของอาคารที่อยู่ในระหว่างการก่อสร้าง และต้องดูแลไม่ให้มีกองวัสดุ เครื่องจักร หรือสิ่งอื่นใดกีดขวางทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ ทั้งนี้ทางหนีไฟต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.10 ม. และบันไดหนีไฟถ้าเป็นบันไดชั่วคราวจะต้องมีความมั่นคง แข็งแรง และปลอดภัยแก่ผู้ใช้	การดำเนินการในปัจจุบัน ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ ณ วันที่ติดตามตรวจสอบ วันที่ 8 ตุลาคม 2568 โครงการยังไม่ถึงช่วงดำเนินการ แนวทางการดำเนินการ เมื่อถึงเวลาดำเนินการ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด





บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628 / 099-1599979
Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com
www.tnpenvironment.co.th

